



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-5054-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-04-29 antagit detaljplan för HÖGOM 3:170, Nacksta industriområde.

Länsstyrelsen har 1991-05-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-05-27.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

2281-P91/0429/1

Byggnadsnämnden

1991-04-29

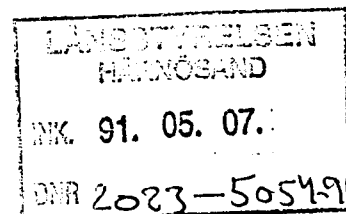
17,5 19,5
26,5 27,5
36,5 37,5
39,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.50

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rimfors
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahn

Utses att justera

Björn Ekman med Gudrun Engström som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 191-228

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-04-29

Datum för
anslags uppsättande

1991-05-06

Datum för
anslags nedtagande

1991-05-27

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-04-29

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-04-11

9

Bn nr 194

Au nr 247

Dnr 51/91

DETALJPLAN FÖR HÖGOM 3:170, NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-03-26 förslag till detaljplan för Högom 3:170, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-02-01 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

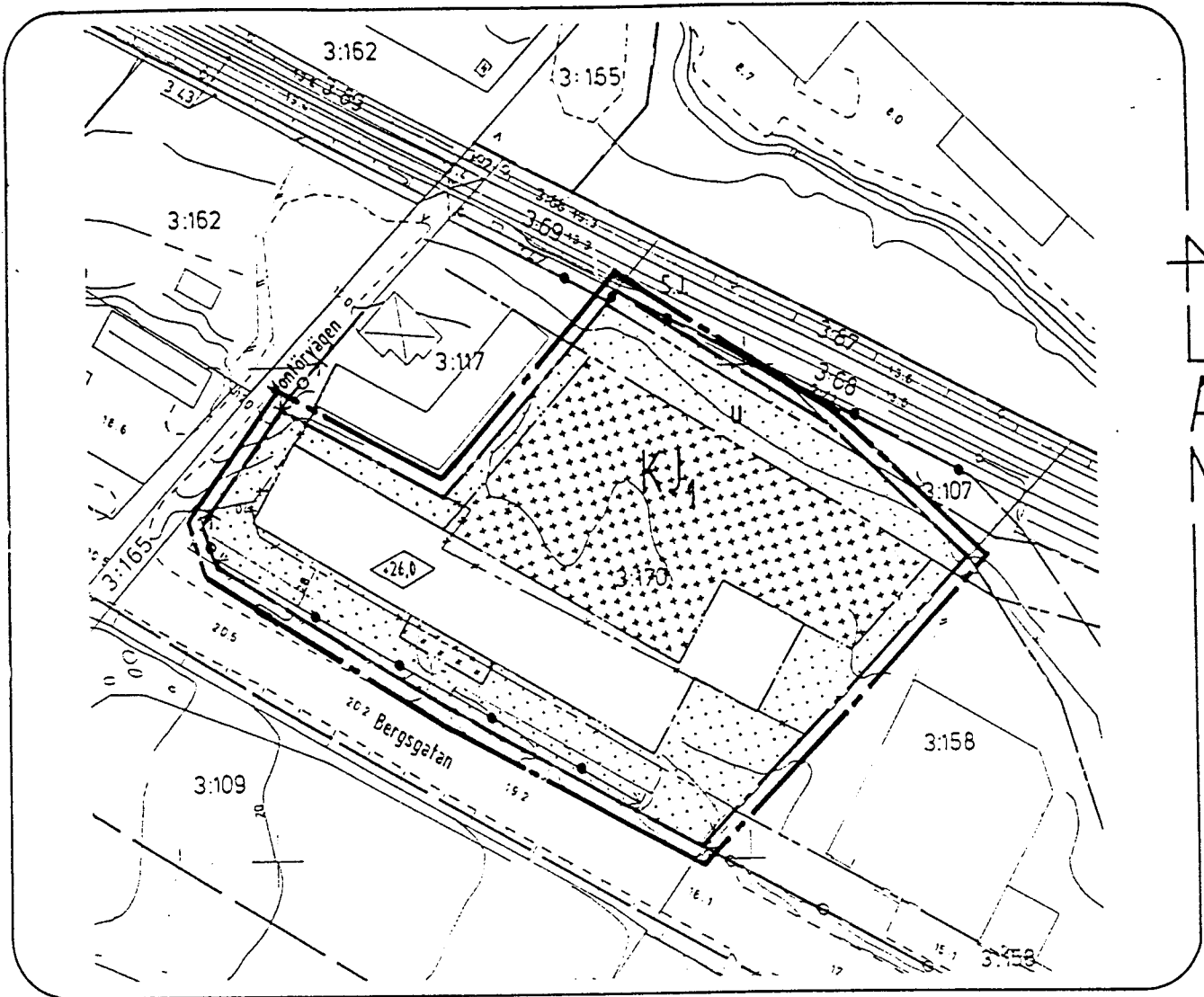
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

Justerandes sign



Bildningsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HÖGOM 3:170

NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-02-27.

HANDLÄGGARE:

KERSTIN PERSSON

karttekniker

Tel.: 19 13 48.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att göra det möjligt att använda nyuppförd byggnad för i huvudsak hotell, kategori enklare övernattningsrum, samt för kontor.

PLANDATA, läge, areal och ägare.

För området gäller idag detaljplan, fastställd 1987-10-20. (S 1386).

Området ligger omedelbart öster om Montörvägen, vid E 75 söder om järnvägen.

Arealen är c:a 1 hektar och såväl tomt som byggnad ägs av Norrlands-Pojkarnas Entreprenad AB.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslöt 1991-02-04 efter skrivelse från Norrlands-Pojkarna att medverka till ändring av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Rådande förhållanden på lokalmarknaden har medfört att Norrlands-Pojkarna AB vill ändra användningssättet av sin fastighet.

Byggnaden är redan uppförd och tomten är planerad.

I gällande plan är området utlagt som Jm, vilket innebär småindustri, ej störande för omgivningen.

Ändringsförslaget föreslår tomten få beteckningen KJ, som innebär kontor (även hotell), småindustri- eller hantverksändamål, ej störande för omgivningen.

TRAFIK

Omedelbart söder om området går E 75. Byggnadens sydligaste del ligger 15 meter från nämnda väg, vilket bör beaktas vid ianspråktagandet av byggnaden för ovan nytilkomna ändamål.

Den tidigare föreslagna utfarten mitt på tomten mot E 75 har bytts ut mot ny utfart i tomtens sydöstra hörn vid E 75. Vidare har utfartsförbudet mot Montörvägen tagits bort för att underlätta trafikföringen inom och genom tomten.

PARKERING

Inom området har parkeringsutrymme för c:a 80 bilar beräknats kunna tillskapas norr om byggnaden. Där har också inom ett avgränsat område föreslagits, att skärmtak får uppföras över parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

Plankostnader kommer att tas ut av fastighetsägaren då planen vunnit laga kraft.

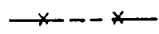
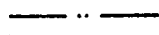
PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.

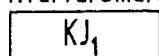
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN:

GRÄNSBETECKNINGAR

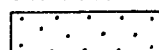
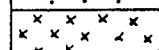
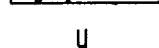
-  Gräns för planområdet belägen 3 m utanför området.
-  Gällande användningsgräns avsedd att behållas.
-  Föreslagen användningsgräns
-  Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå.
-  Föreslagen egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

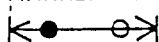
Kvartersmark

-  Kontor (hotell), småindustri och hantverk ej störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

-  Marken får inte bebyggas
-  Mark där skärmtak över entréer och parkeringsplatser får anordnas.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

-  Stängselskyldighet, utfart får inte anordnas.
-  Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan.
- * Vid ny- eller ombyggnad skall fönster och fasader utföras så att ljudnivån inomhus reduceras till för hotellrum 30 dB(A) och för kontor 40 dB(A) ekvivalent nivå/dygn och dels maximal ljudnivå nattetid i hotellrum 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.....

PLANEN AVSES GENOMFÖRAS ENLIGT PBL 5:28, REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE