

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde inom Eke 1⁴, 1⁵ och 1⁶ i Rö socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats' storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1700 kvm.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden

efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföras på mindre avstånd från gräns mot garntomtplats eller i sådan gräns.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som understiger 4000 kvm, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som överstiger 4000 kvm, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 70 kvm, och uthus får icke upptaga större sammanlagd yta än 40 kvm.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd m.m.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Vind får icke inredas.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och vind får icke inredas.

Norrtälje den 1 december 1962.

K.E. Landberg

Lantmätare.

Att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun vid sammanträde den 17.4.1963. § 73, antagit förslag till byggnadsplan för Eke I⁴, I⁵ och I⁶, Rö socken, Sjuhundra kommun, betygar:

Gunnar Karlsson

Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

