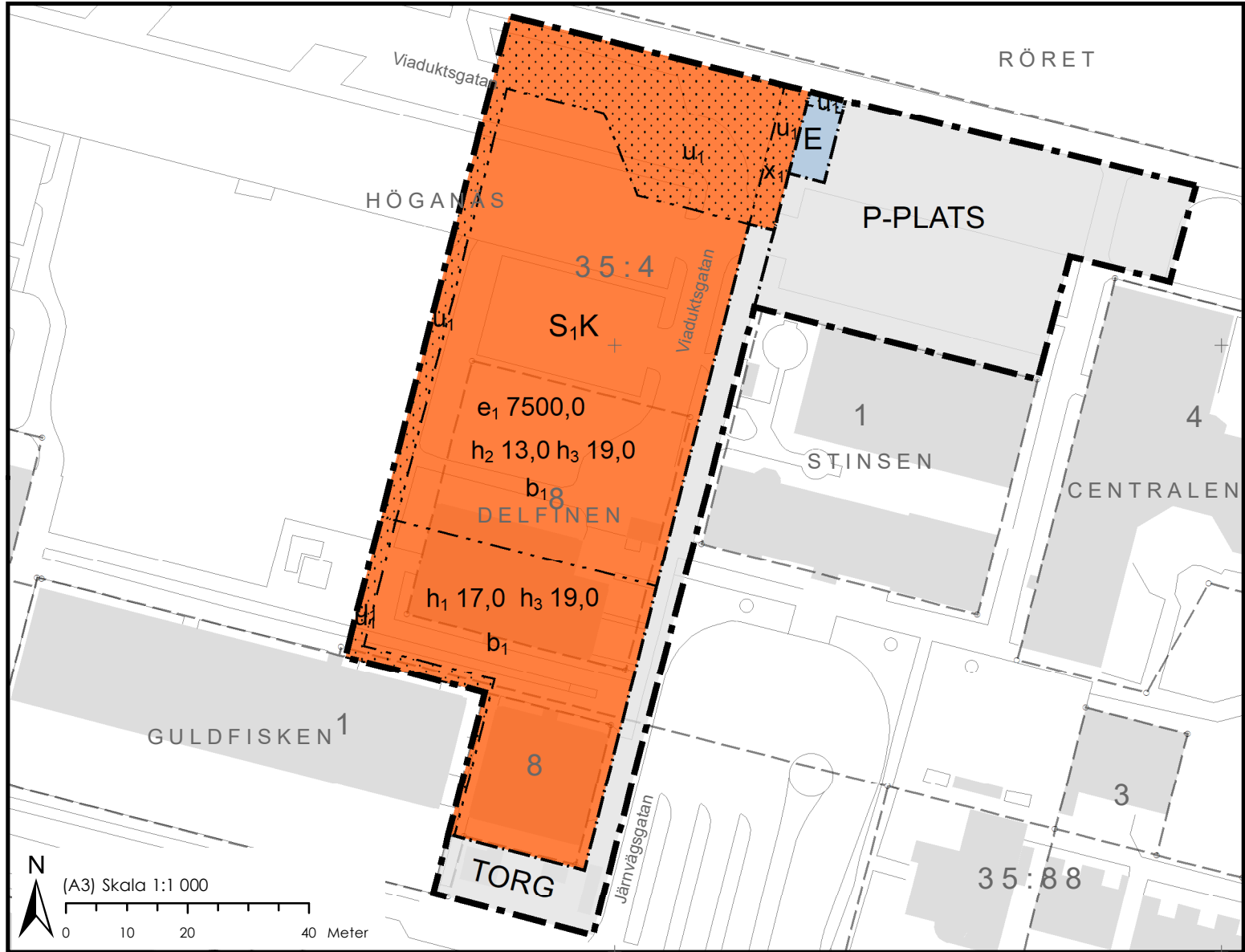
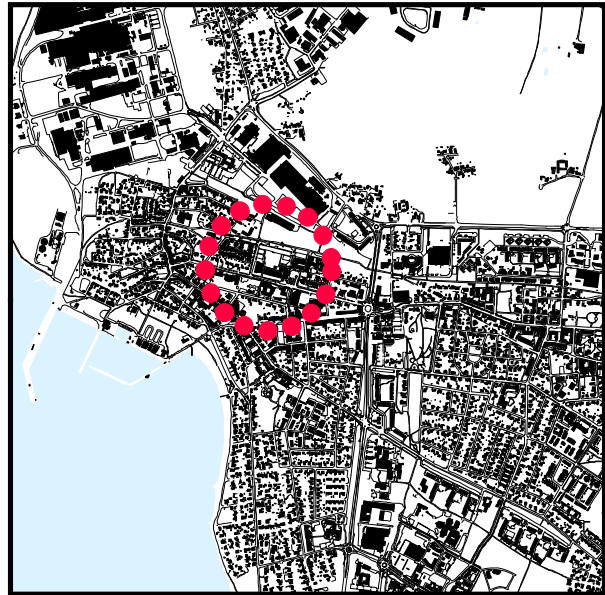


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2026-04-20 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2026.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis
Höganäs 2026-04-20
Tecumseh Hollis

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny gymnasieskola och kontor på fastigheten Delfinen 8 med flera.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- P-PLATS Parkering
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S1K Gymnasium, Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 17,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 19,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

e1 7500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Utförande

- b1 Nybyggnation ska utföras radonskyddat

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DELFINEN 8 MED FLERA HÖGANÄS, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2026-05-21		LAGA KRAFT: 2026-06-25	
UPPRÄTTAD: 2026-04-22		DIARIENUMMER: KS/2024/1624	
		Gunilla Sandebert Planchef	Abdulmouneim Baradei Planarkitekt