

## GRUNDKARTA upprättad 2002-10-10

Bo Nilsson, mättningschef

**Beteckningar på grundkartan**

Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckningar  
Kvartersgräns  
Byggnader  
Nivåkurvor

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, gränsen ligger i  
rastrets innerkant  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalmätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTFART, STÄNGSEL

Körbar utfart för inte anordnas

Stängsel skall finnas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## UTFORMNING

I Högsta antal våningar

radhus Endast radhus

V<sub>2</sub> Suterängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

## DETALJPLAN FÖR DEL AV

## PERSTORP 23:4 I PERSTORP

Perstorps kommun, Skåne län

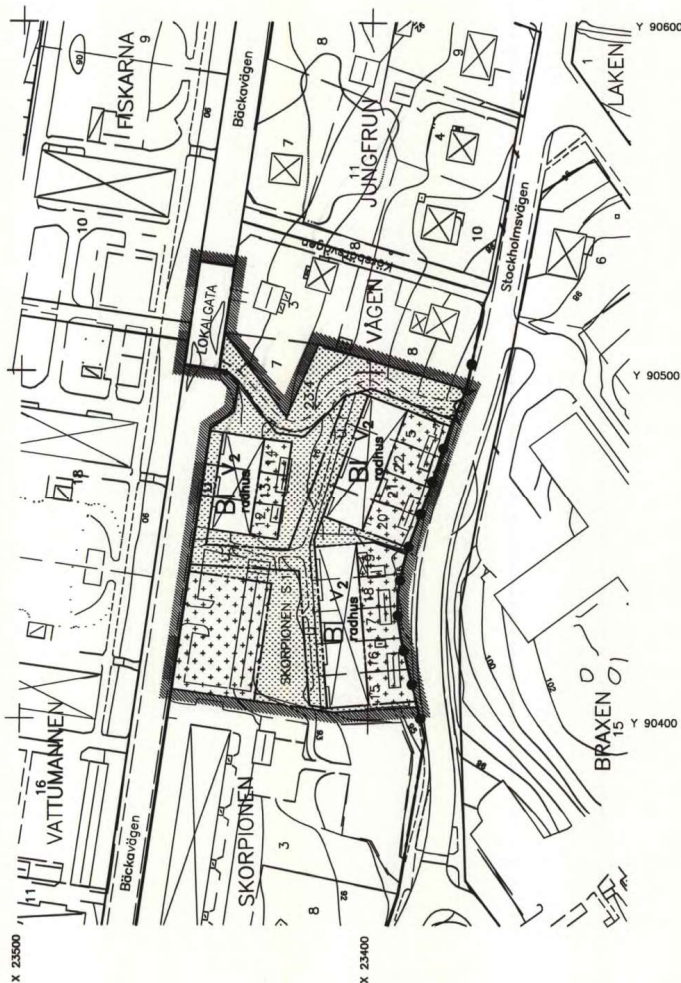
Upprättad i november 2002 Reviderad i januari 2003

Olle Qvarnström

Olle Qvarnström, stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



## PLANKARTA

## PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsföretagning och särskilt uttalande. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2002-05-30 Plan- och miljönämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Perstorp 23:4.

Avsikten med den nya detaljplanen är att avskaffa den befintliga kommunala gång- och cykelvägen på parkmarken mellan kv Vågen och kv Skorpionen, samt att omvandla parkmarken till kvartersmark. Markområdet ges samma markanvändning som övrig gemensam mark inom kvarteret. Det innebär att marken ej får bebyggas.

Förhinder på Bäckavägen skall vara kvar och skall ligga på gatunivå. Den värdplats som finns strax väster om förhinderet på Bäckavägen får också vara kvar eftersom den används av de boende norr om Bäckavägen. Utfartsmöjligheten från den befintliga parkmarken till Stockholmsvägen tas bort och ersätts med ett förbud mot körbar utfart.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsplan upprättas inte.

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen med enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd av plan- och miljönämnden 2002-11-30 § 101  
Antagen av plan- och miljönämnden 2003-02-18 § 22  
Laga kraft 2003-03-19