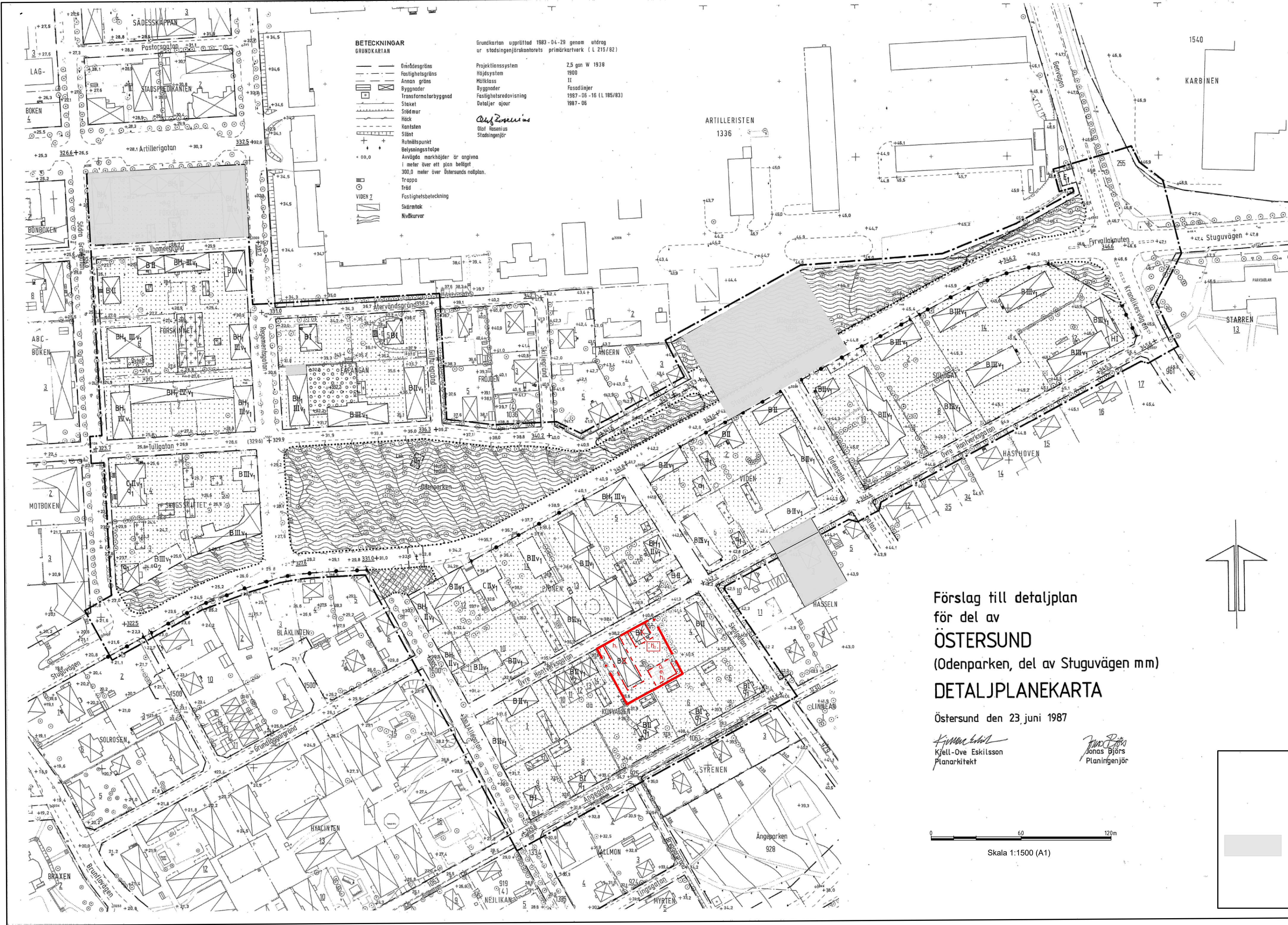


PLANKARTA



Förslag till detaljplan
för del av
ÖSTERSUND
(Odenparken, del av Stuguvägen mm)
DETALJPLANEKARTA

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Jonas Björns
Planingenjör

0 60 120m
Skala 1:1500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

- Gränsbeteckningar**
- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att behållas som ändringsgräns i detaljplanen
 - Områdesgräns enl stadplan avsedd att utgå
 - Ändringsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationsgräns mellan olika delar av allmän platsmark
- 1. Markanvändning**
- Endast angiven användning är tillåten
- Allmän plats**
- Gata
 - Anlagd park med gång- och cykelvägar, lekplats och hundrast
 - Gatuplantering, ramp till gång- och cykeltunnel
- Kvartermark för enskilt ändamål**
- B Bostäder
 - BH Bostäder och handelslokaler i den utsträckning som byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglov för
 - C Samlingslokal
 - C₁ Samlingslokal samt tillhörande bostad och kontor
 - E₁ Elektrisk nätstation
 - H Handel
- 2. Uppformning av allmän plats**
- +000.0 Gatahöjd enl stadplan avsedd att behållas i detaljplanen
 - +000.00 Gatahöjd enl stadplan avsedd att utgå
 - +000.0 Ny gatahöjd
 - I Område för gång- och cykeltunnel under gatuplanet
- 3. Begränsning av markens bebyggande**
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark som får bebyggas endast med uthus och garage
 - Mark som får underbyggas planterbart
- 4. Markens anordnande**
- Urfartsförbud med stängselskyddshet. Tvåstreck markerar förbuds begränsning.
 - +000.0 Högsta markhöjd
- 5. Placering, uppförande, utförande**
- I, II, III, IV Högsta antal våningar. Byggnader får uppföras med högst 4,5, 12, 10,0 och 12,8 m takhöjd för resp våningsantal. Utöver angivet våningsantal för stuftingsvåning inredas där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängens lutning.
 - V₁ Uthus och garage får uppföras med högst 3,5 m takhöjd
 - V₂ Vind för ej inredda
 - Q₁ Endast radhus
 - Q₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- 6. Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar den 31 december 1997
 - a₁ Ombyggnad av befintlig byggnad får göras om byggnadens volym inte ökas eller dess användningsart ändras.
 - a₂ Byggnad för nybyggnad enl detaljplanen får inte lämnas färdig befintlig byggnad rivits.

Detaljplanen
Godkänd av BN 15 september 1987...
Antagen av KF 29 oktober 1987 3. 1988
Laga kraft 5 april 1988
Arkitekt 2380 K - P 88/4
Tillsäts kommunfullmäktige i Östersund
beslut den 23/10 1987 8/106 8/106
Jonas Björns

Tomtindelningen över kvarteret Konvaljen
(akt: 2380K-1196), beslutad den 25 juli
1930, upphävs inom området för ändringen.

Inom gråmarkerad yta är områden som
dolts på grund av att de ersatts med andra
detaljplaner.

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 350.5 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd är 348.5 meter över angivet nollplan

h₃ Högsta nockhöjd är 347 meter över angivet nollplan

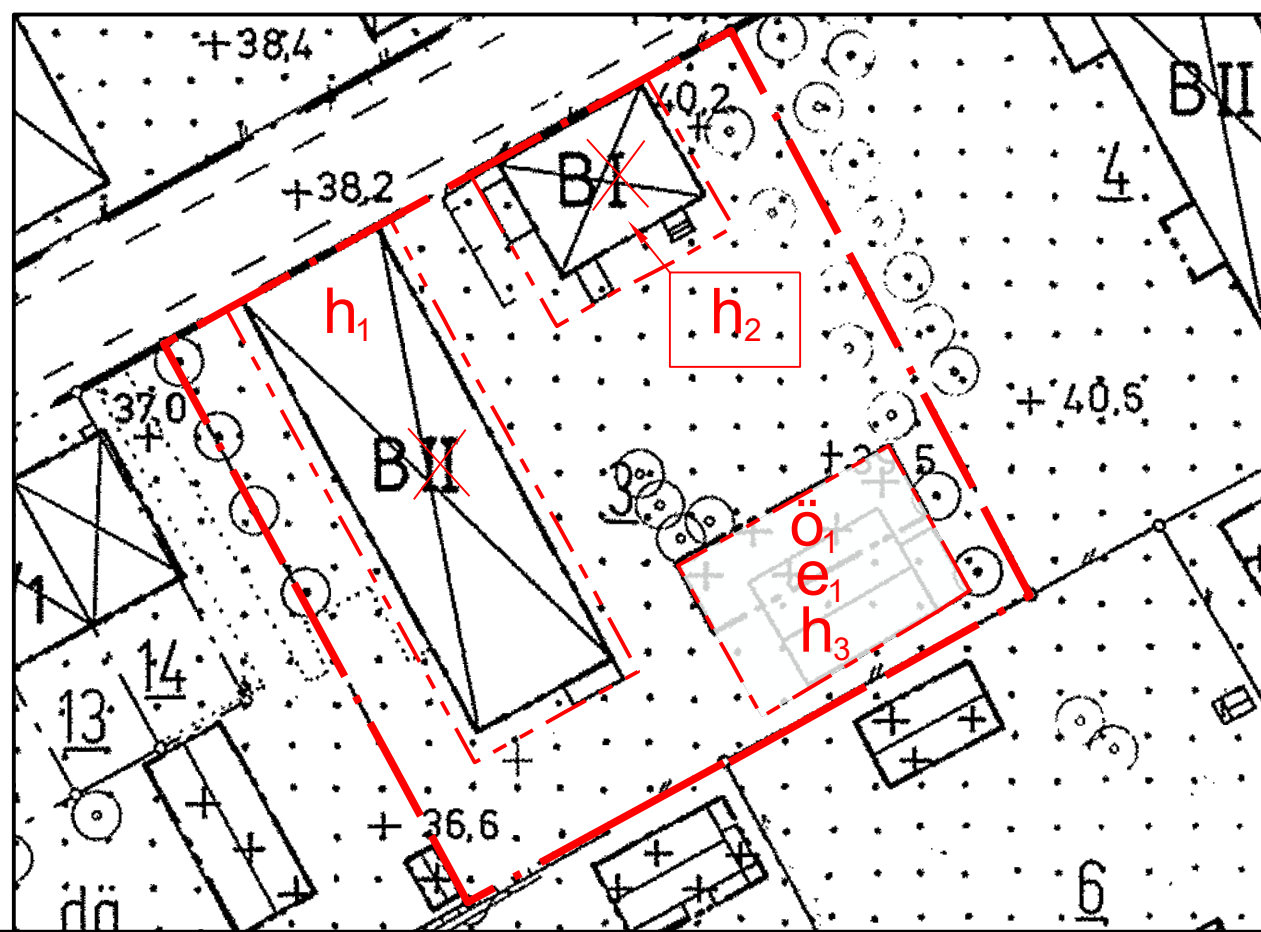
Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 90 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vunnit laga kraft.

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala 1:500 (A1)

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Övr Byggr
Till handlingen hör: Plankarta Komplettering till planbeskrivning Planbeskrivning för detaljplan 236 Granskningsutlåtande		Fastighetsföretekning Grundkarta	241/2022 P2022-43
Ändring av detaljplan för Konvaljen 3 Upphävande av tomtindelning			
Östersunds kommun			
Upprättad den 7 juni 2023			
Maria Boborg Stadsarkitekt		Jenny Novén Norum Karttekniker	Beslutsdatum Anslags 2024-05-08 Laga kraft 2024-06-10 Arkitekt 2380K-P2024/10 Plannummer 611