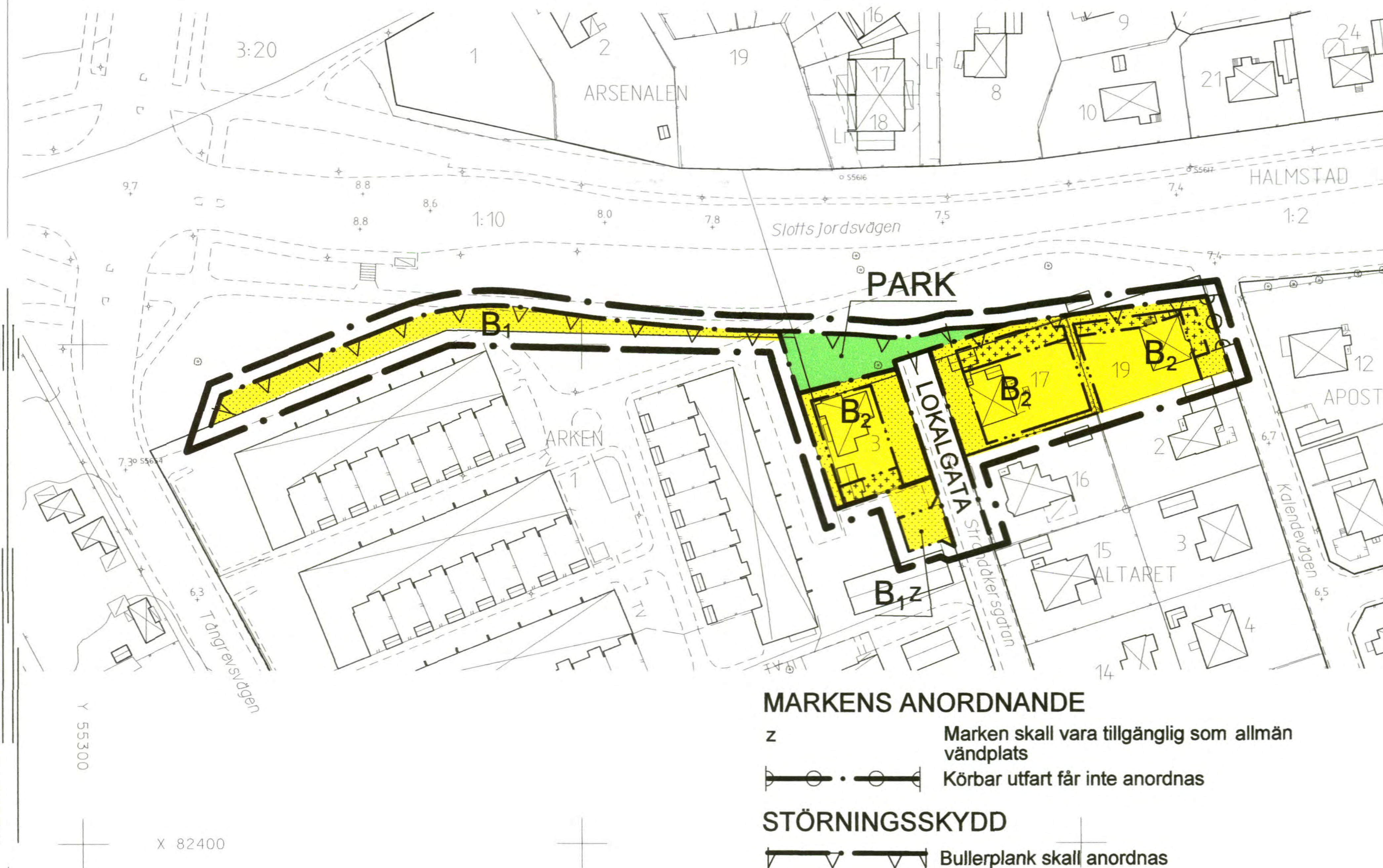




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder. Friliggande. Endast en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än två lägenheter. I gårdsbyggnad får inte boningsrum inredas. Största byggnadsarea för huvudbyggnad jämte garage, carport och förråd är 250 kvm. Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m. Högst en våning. Därutöver får ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnadshöjd och taklutning medger. Högsta byggnadshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar, såsom takkupor mm. Källare får inte anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med mindre tillbyggnader till huvudbyggnaden.

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT FÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

ALTARET 19 m.fl

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 13 april 2005

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

MARKENS ANORDNANDE

- z Marken skall vara tillgänglig som allmän vändplats
- Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Tomtindelningar som fastställdes 1958-10-29 och 1962-10-05 upphävs i och med denna detaljplan.

UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot äldre detaljplan, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

godkänd för samråd av BN 9 februari 2005
antagen av BN 13 april 2005
vunnit laga kraft 12 maj 2005

Utdrag ur primärkartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen. 2004-06-14

Kartan kompletterad 2004-08-26

Skala 1:1000

Skala 1:1000

Skala 1:1000

E 195a SNI

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande