



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

Kopia
BESLUT
Datum
1979-12-05
Ert datum

Beteckning
11.082-586-79
Er beteckning

07-16

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-12-06/09/	
Diarienum 77/694	Diaryktnummer 003.315

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 28 november 1978 antagit förslag till byggnadsplan för del av Skebobruk, (Skebo 1:146 m.fl.) i Ununge socken i kommunen.

Under utställningstiden den 17 mars - 14 april 1978 inkom anmärkningar från Anna och Georg Norberg Skebo 1:156, Eva Söderberg och Ove Jansson Skebo 1:46, Saga Ekstedt Skebo 1:125, Skebobruksgatans Samegendomsförening, Laila Hoppe delägare i Skebo 1:122 och 1:125, AB Storstockholms Lokaltrafik och Vattenfall.

Med bl.a. anledning av vad som däri anförts har planförslaget reviderats i juli 1978. Av revideringarna berörda sakägare har beretts tillfälle under tiden den 24 juli - 18 augusti 1978 inkomma med synpunkter. Därvid har anmärkningar inkommit från Leif Wikström Skebo 1:255, Helena Pettersson Skebo 1:196, Anna och Georg Norberg Skebo 1:156, Konsumentföreningen i Uppsala samt från Skebobruksgatans Samegendomsförening. Under september 1978 har planförslaget ånyo reviderats, vilken godtagits av berörda sakägare.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Fastighetsförteckningen har ajourförts den 9 februari 1979. Nyttillkomna fastighetsägare har beretts tillfälle inkomma med synpunkter under tiden den 21 februari - 15 mars 1979.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Anna och Georg Norberg Skebo 1:156 och från Saga Ekstedt Skebo 1:125.

Länsstyrelsen hänvisar till och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de inkomna anmärkningarna. De vid kommuniceringen inkomna synpunkterna innehåller inte något nytt i sak varför någon ändring av förslaget ej erfordras.

1st 24 H 29 - 1977-06-20 000 80 gr 224

07-16

Då trafikbelastningen på den genom området korsande allmänna vägen är omfattande (cirka 2500 fordon per årsmedeldygn) torde bullerstörningar uppstå. Som bullerdämpande åtgärder har i planhandlingarna nämnts hastighetsbegränsning genom samhället. I dispositionsplanen som ligger till grund för byggnadsplanen har vid revideringen juli 1978 en ny sträckning av den allmänna vägen i den västra kanten av samhället föreslagits. Länsstyrelsen som accepterar föreliggande förslag i denna del förutsätter dock att åtgärder för bullerskydds prövas i samband med byggnadslovsprövningen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan-nämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven-Olov Granholm i oktober 1977 upprättad och senast i september 1978 reviderad karta med därtill hörande byggnads-planebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnads-nämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Skebo 1:55, 1:144, 1:146 och 1:156 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Området intill 100 meter från Skeboån inom planområdet utgörs av allmän plats och kvartersmark och är därmed antingen till-gängligt för allmänheten med stöd av byggnadslagen eller avsett för enskilt nyttjande. Med detta som särskilda skäl förordnar länsstyrelsen att inom planen belägna områden ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär X).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länssarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länssassessor
Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör
Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länssarkitekt
Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

Bestyrkes:

Gronne Auden