

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

N Haggström

ankn. 2156, 2157

BESLUT

1975-01-23

11.0821-1258-74

Botkyrka kommun
Kommunstyrelsen

75 01. 24.

75 01. 28.

Fastställelse av stadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 27 juni 1974 antaget förslag till stadsplan för del av Tullinge Parkhem, kvarteret Fullblodet i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplanearkitekten Eiler Westerberg i mars 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser reviderade i april 1974.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilagorna 3 och 4).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Haggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Enligt länsstyrelsens beslut

Nils Haggström
Nils Haggström

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

RK/SM



STADSARKITEKTKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Planarkitekt Eiler Westerberg, ke

BESKRIVNING
1974-03-12
rev apr 1974

1 (2)

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan över del av Tullinge Parkhem, KV FULLBLODET, Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i mars 1974 (Pl 42-4-01A)

PLANFÖRSLAGETS OMFATTNING OCH LÄGE

Planförslaget omfattar en del av kvarteret norr om Adler Salvius väg i Tullinge mellan Trädgårdstorpsvägen och Liselundsvägen.

Området som är beläget intill Tullinge gård och Tullinge kyrka, är för närvarande delvis utbyggt med fritidshus och permanenta hus på stora tomter. Utmed Adler Salvius väg finns en uppväxt trädallé. Söder om vägen angränsar ängsmark. I väster gränsar Trädgårdstorpsvägen, vars gångbana leder till Tullinge kyrka. Vidare finns ändhållplatsen för buss nr 722.

GÄLLANDE PLANER

Området ingår i en 1935-01-31 fastställd avstyckningsplan för vilket tätbebyggelserätten hävts. I öster angränsar en byggnadsplan fastställd 1949-01-25, inom vilken byggnadsförbud råder.

PLANERINGSLÄGET

Ett i oktober 1973 upprättat förslag till generalplan för Tumba - Tullinge är för närvarande utsänt på remiss och kan förväntas bli kommunalt behandlat under sommaren 1974.

Som underlag för en entreprenadtävling upprättades 1972 ett skissförslag till områdesplan för Tullinge gård. En samtidigt påbörjad studie av Tullinge Parkhem som omvandlingsområde från fritidsbebyggelse till permanent bebyggelse, bearbetas under 1974 för att ingå som underlag i områdesplanen. Nu aktuell utbyggnad är att anse som en etapp i en samlad utbyggnad av Tullingegårdsområdet med angränsande delar.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Kvarteret Fullblodet (norr om Adler Salvius väg) har tidigt bebyggts med fritidshus på stora tomter. Dessa har under senare år blivit tillbyggda och nyttjas nu i viss utsträckning som permanenta hus.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna i kvarteret är i huvudsak i enskild ägo. Marken söder om Adler Salvius väg, samt tre fastigheter i västra delen av kvarteret ägs av Botkyrka kommun.

1974-03-12

Planförslaget är inordnat i det framtida vägnät som redovisas i 1973 upprättat förslag till generalplan för Tumba - Tullinge samt förslag till områdesplan för Tullinge gård. Området nås från Nibblevägen, öster om Tullinge Parkhem, via Adler Salvius väg och Trädgårdstorpsvägen. Den nuvarande allmänna biltrafiken på Gårdsvägen avses utgå på sikt. Närmaste busshållplats finns intill Tullinge kyrka. Adler Salvius väg föreslås utlagd som gång- och cykelväg närmast anslutningen till Trädgårdstorpsvägen för att minska genomfartstrafiken i området.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget har utformats i samråd med BPA Byggproduktion AB som ansvarar för planarbete och utbyggnad av området söder om Adler Salvius väg och AB Skånska Cement som svarar för utbyggnad av planområdets västra del.

Utmed Trädgårdstorpsvägen har närmast entrén till Tullinge kyrkas område föreslagits en något utökad parkering, samt en bussvändplats för linje 722.

I västra delen av kvarteret Fullblodet föreslås bebyggelsen utformad som grändhus förlagda utmed Adler Salvius väg och Trädgårdstorpsvägen, med en tillfart från Trädgårdstorpsvägen och en gemensam lekplats och parkering. Infarten delas även av två tomter för friliggande hus.

Den östra delen av kvarteret föreslås för fristående enfamiljs bostadshus i högst två våningar. På plankartan illustreras en möjlig förtätning av befintlig bebyggelse. För att trädallén, som är känslig för ingrepp, skall kunna bevaras har ett särskilt område för allmänna vatten- och avloppsledningar utlagts inom kvarteret.

Planarbetet har bedrivits i en arbetsgrupp med kommunala förvaltningar och berörda exploatörer.

SAMRÅD

Planförslaget redovisades för berörda markägare samt representanter för Tullinge fastighetsägareförening och Tullinge gårds byalag vid ett markägaresamråd 1974-01-30. Planförslaget har likaså redovisats för berörda länsorgan vid samråd på länsstyrelsen. I samband med remissbehandling har smärre revideringar skett, avseende en begränsning av byggnadsrätten, samt redovisning av ett särskilt parkeringsområde intill kyrkan.

KOMPLETTERING EFTER UTSTÄLLNING

Efter utställningen av planförslaget har en mindre komplettering av bestämmelsernas § 4 mom 1 skett, varvid benämningen likbelägen gräns, införts.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Planarkitekt



STADSARKITEKTKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Planarkitekt Eiler Westerberg, ke

BESTÄMMELSER

1 (2)

1974-03-12

rev apr 1974

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan över del av Tullinge Parkhem, KV FULLBLODET, Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i mars 1974 (Pl 42-4)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörig parkering.

Mom. 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark för gårdsbyggnad

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnad.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads läge

- Mom. 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt eller byggnadsrättslinje å ena sidan och minst 2 meter indragen från likbelägen gräns å motsatta sidan. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får icke sammanbyggas.

1974-03-12

- Mom. 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 160 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 30 m².
- Mom. 3 På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 100 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 15 m².

§ 6.

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 6,5 meter, gårdshus får ej givas större höjd än 2,6 meter varvid dock garagebyggnad må givas en höjd av 2,8 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Planarkitekt



STADSARKITEKTKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Planarkitekt Eiler Westerberg, ke

BESTÄMMELSER

1 (2)

1974-03-12

rev apr 1974

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan över
del av Tullinge Parkhem, KV FULLBLODET, Botkyrka kommun,
Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret
i mars 1974 (Pl 42-4)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörig parkering.

Mom. 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas

Mom. 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark för gårdsbyggnad

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnad.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads läge

- Mom. 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt eller byggnadsrättslinje å ena sidan och minst 2 meter indragen från likbelägen gräns å motsatta sidan. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får icke sammanbyggas.

1974-03-12

- Mom. 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 160 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 30 m².
- Mom. 3 På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 100 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 15 m².

§ 6.

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 6,5 meter, gårdshus får ej givas större höjd än 2,6 meter varvid dock garagebyggnad må givas en höjd av 2,8 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

N Haggström

ankn. 2156, 2157

BESLUT

1975-01-23

11.0821-1258-74

75 01. 24.

75 01. 28.

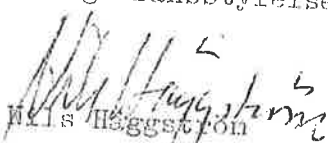
Fastställelse av stadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 27 juni 1974 antaget förslag till stadsplan för del av Tullinge Parken, kvarteret Fullblodet i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplanearkitekten Eiler Westerberg i mars 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser reviderade i april 1974.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilagor na 3 och 4).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Haggström föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Enligt länsstyrelsens beslut


Nils Haggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bil 4

RK/SN



STADSARKITEKTKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Planarkitekt Eiler Westerberg, ke

BESKRIVNING
1974-03-12
rev apr 1974

1 (2)

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan över del av Tullinge Parkhem, KV FULLBLODET, Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i mars 1974 (Pl 42-4-01A)

PLANFÖRSLAGETS OMFATTNING OCH LÄGE

Planförslaget omfattar en del av kvarteret norr om Adler Salvius väg i Tullinge mellan Trädgårdstorpsvägen och Liselundsvägen.

Området som är beläget intill Tullinge gård och Tullinge kyrka, är för närvarande delvis utbyggt med fritidshus och permanenta hus på stora tomter. Utmed Adler Salvius väg finns en uppväxt trädallé. Söder om vägen angränsar ängsmark. I väster gränsar Trädgårdstorpsvägen, vars gångbana leder till Tullinge kyrka. Vidare finns ändhållplatsen för buss nr 722.

GÄLLANDE PLANER

Området ingår i en 1935-01-31 fastställd avstyckningsplan för vilket tätbebyggelserätten hävts. I öster angränsar en byggnadsplan fastställd 1949-01-25, inom vilken byggnadsförbud råder.

PLANERINGSLÄGET

Ett i oktober 1973 upprättat förslag till generalplan för Tumba - Tullinge är för närvarande utsänt på remiss och kan förväntas bli kommunalt behandlat under sommaren 1974.

Som underlag för en entreprenadtävling upprättades 1972 ett skissförslag till områdesplan för Tullinge gård. En samtidigt påbörjad studie av Tullinge Parkhem som omvandlingsområde från fritidsbebyggelse till permanent bebyggelse, bearbetas under 1974 för att ingå som underlag i områdesplanen. Nu aktuell utbyggnad är att anse som en etapp i en samlad utbyggnad av Tullingegårdsområdet med angränsande delar.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Kvarteret Fullblodet (norr om Adler Salvius väg) har tidigt bebyggts med fritidshus på stora tomter. Dessa har under senare år blivit tillbyggda och nyttjas nu i viss utsträckning som permanenta hus.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna i kvarteret är i huvudsak i enskild ägo. Marken söder om Adler Salvius väg, samt tre fastigheter i västra delen av kvarteret ägs av Botkyrka kommun.

1974-03-12

Planförslaget är inordnat i det framtida vägnät som redovisas i 1973 upprättat förslag till generalplan för Tumba - Tullinge samt förslag till områdesplan för Tullinge gård. Området nås från Nibblevägen, öster om Tullinge Parkhem, via Adler Salvius väg och Trädgårdstorpsvägen. Den nuvarande allmänna biltrafiken på Gårdsvägen avses utgå på sikt. Närmaste busshållplats finns intill Tullinge kyrka. Adler Salvius väg föreslås utlagd som gång- och cykelväg närmast anslutningen till Trädgårdstorpsvägen för att minska genomfartstrafiken i området.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget har utformats i samråd med BPA Byggproduktion AB som ansvarar för planarbete och utbyggnad av området söder om Adler Salvius väg och AB Skånska Cement som svarar för utbyggnad av planområdets västra del.

Utmed Trädgårdstorpsvägen har närmast entrén till Tullinge kyrkas område föreslagits en något utökad parkering, samt en bussvändplats för linje 722.

I västra delen av kvarteret Fullblodet föreslås bebyggelsen utformad som grändhus förlagda utmed Adler Salvius väg och Trädgårdstorpsvägen, med en tillfart från Trädgårdstorpsvägen och en gemensam lekplats och parkering. Infarten delas även av två tomter för friliggande hus.

Den östra delen av kvarteret föreslås för fristående enfamiljs bostadshus i högst två våningar. På plankartan illustreras en möjlig förtätning av befintlig bebyggelse. För att trädallén, som är känslig för ingrepp, skall kunna bevaras har ett särskilt område för allmänna vatten- och avloppsledningar utlagts inom kvarteret.

Planarbetet har bedrivits i en arbetsgrupp med kommunala förvaltningar och berörda exploatörer.

SAMRÅD

Planförslaget redovisades för berörda markägare samt representanter för Tullinge fastighetsägareförening och Tullinge gårds byalag vid ett markägaresamråd 1974-01-30. Planförslaget har likaså redovisats för berörda länsorgan vid samråd på länsstyrelsen. I samband med remissbehandling har smärre revideringar skett, avseende en begränsning av byggnadsrätten, samt redovisning av ett särskilt parkeringsområde intill kyrkan.

KOMPLETTERING EFTER UTSTÄLLNING

Efter utställningen av planförslaget har en mindre komplettering av bestämmelsernas § 4 mom 1 skett, varvid benämningen likbelägen gräns, införts.

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Planarkitekt

