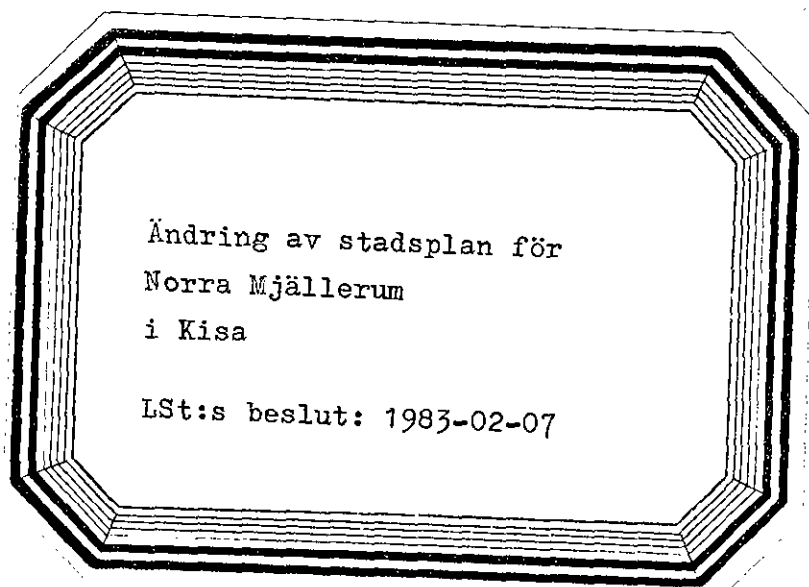




Akt nr:
05-KIS-1034

AU\$05-KIS-1034



III akten hör

10 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

karta pz

Kisa 1034

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Kopia

BESLUT

1983-02-07

11.082-48-83

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

EK 075 57

Norra Mjällerum, Kisa, Kinda kommun. Ändring av stadsplan

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1982-10-25.

Planförfattare Bo Sundberg arkitektkontor AB, Linköping.

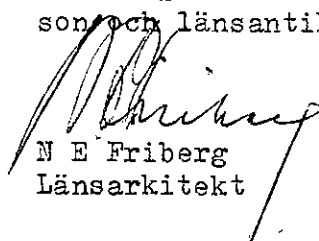
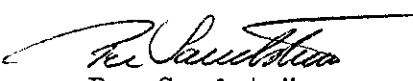
Förslaget upprättat 1982-05-19 och kompletterat 1982-08-09.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Länsarkitekt
Per Sandström
Byrådirektör

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1983-02-07

11.082-48-83

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Kinda kommun
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
statens planverk
Bo Sundberg arkitektkontor AB, Hunnebergsgatan 27,
582 34 LINKÖPING
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING
Forsaströms Kraftaktiebolag, 597 00 ÅTVIDABERG
fastighetsbildningsmyndigheten Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
pressen
öex

Ste

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen bekräftar

M. Serner

11. 12. 13

Datum: Tid:

NORRA MJÄLLERUM, KISA
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

83. 01. 14

BESTÄMMELSER

1. § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med SIa och S1b betecknat område får byggnaderna icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 resp 280 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med Ia och Ib betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 resp. 3,5 m och annan byggnad icke till större höjd än 2,5 m.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Linköping 1982.05.19

Kompletterad 1982-08-09

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun
beslut med godkännande 1982-08-04 § 220

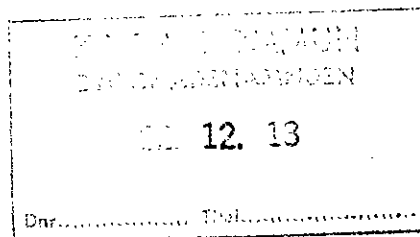
Hans Lönegren

Hans Lönegren
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med
antagande 1982-10-25 § 101

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

NORRA MJÄLLERUM, KISA
 KINDA KOMMUN
 ÖSTERGÖTLANDS LÄN
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



83. 01. 14

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och därtill hörande bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet ligger i södra delen av Kisa samhälle och avgränsas i norr av Ydrevägen, i öster av Industrivägen, i söder av vägförvaltningens verkstad och i väster av Hagadalsvägen.

Planområdets areal är ca 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller en stadsplan som är fastställd 1979.09.20. Enligt denna plan avses området bebyggas med 17 st rad- eller parhus. Parkeringen är samlad till två områden intill Hagadalsvägen. Lekplats är illustrerad inom området.

I beskrivningen till planen anges att området även kan bebyggas med friliggande hus. Avsikten med detta är att den aktuella efterfrågan eller kommunens möjligheter till ekonomiskt engagemang i bebyggelsen skall kunna avgöra vilket alternativ som utföres.

I samband med utbyggnaden av småhusområdet i Västra Mjällerum har konstaterats att det inte finns något större intresse hos de som står i kommunens tomtkö att hyra eller köpa ett rad- eller parhus. I stället önskar de flesta köpa tomtmark för att uppföra friliggande hus. För att tillgodose detta önskemål har kommunstyrelsen beslutat att området skall överlåtas till en husbyggnadsfirma som uppför gruppbyggda småhus för försäljning.

Efter tillstånd av länsstyrelsen har byggnadsnämnden sedemera givit byggnadslov till gruppbebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planändringen är att den skall reglera den byggnadsrätt som tillkommer de enskilda fastighetsägarna och bekräfta de ändringar som vidtagits i samband med exploateringen.

Förslaget innebär således att områdets gränser utvidgas mot öster och väster så att viss parkmark överförs till kvartersmark. Vidare överförs kvartersmark till gatumark för att de enskilda tomterna skall få utfart direkt till gata.

Planförslaget innefattar även ett tillkommande område för en befintlig transformatorstation invid Hagadalsvägen.

I detta sammanhang regleras också gatuhöjderna på Hagadalsvägen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsens planenhet, exploatören och berörda markägare.

Linköping 1982.05.19

Kompletterad 1982-08-09

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB

Bo Sundberg
Bo Sundberg

Jan Wahlstein
Jan Wahlstein

83. 01. 14

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun
beslut med godkännande 1982-08-04 § 220

Hans Lönegren
Hans Lönegren
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med
antagande 1982-10-25 § 101

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf