

Tolkningslogg 117

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

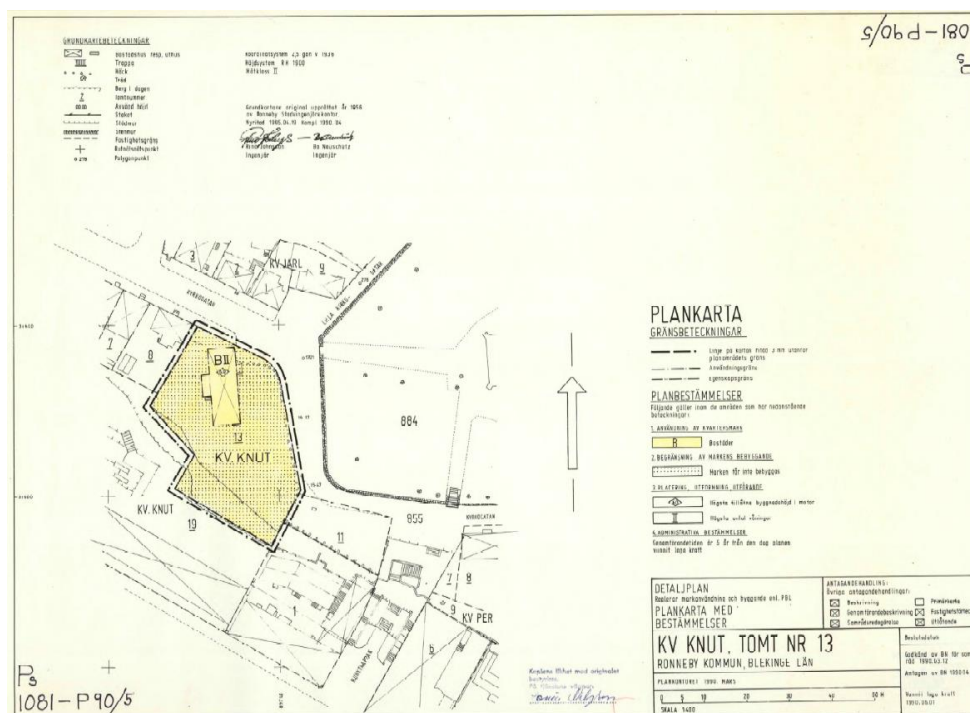
Detaljplan för kv. Knut, tomt nr 13

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P90/5
Diarienummer:	BN 570.88
Upprättad:	1990-03-12
Antagen:	1990-04-17
Laga kraft:	1990-06-01

Planen påbörjades år 1990. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987–1992.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att ändra planbestämmelserna från allmänt ändamål till bostadsändamål. Anledningen till det är att Ronneby församling sålt fastigheten till en privatperson som där vill inrätta en bostadslägenhet.

Gränser

Planområdesgräns

Detaljplanens avgränsning har tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränser, då detta tolkats som avsikten.

Egenskapsgräns

I denna plan används egenskapsgräns för att reglera prickmark. Dessa har ritats med georefererad inskannad plankarta som underlag.

Byggnaden är dock några decimeter större än angiven byggrätt, liksom i den plan som innan gällde här, vilken fortfarande gäller norr om kyrkan (plannummer 149). Det skulle kunna bero på att de inmätningarna i kommunens baskarta bygger på laserskannande flygfoton och inkluderar takens utbredning, medan underlaget som tidigare använts skulle kunna utgå från fasader eller byggnadsarea. Eller att något underlag i tidigare plan haft något fel skala.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Marken får inte bebyggas” när detaljplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.