P1990 : 95



DNR 1988-3316-580

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

TEGELBRUKET

INDUSTRI- OCH IDROTTSOMRÅDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VI 1:16
OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAD 1989.08.10 REV. 1989.10.12

Lars Skogsberg
Stadsarkitekt

GRUNDKARTA över industriområdet TEGELBRUKET

Kommun	Län
Ockelbo	Gävleborg
Registerområde	
Ockelbo	

Upprättad 1987-06-25
Rev. 1989-08-18
Göran Eriksson
Göran Eriksson
Distriktslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
- Kommungräns
- Annan registerområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan och tomtindelning
- Kvartersgräns tillika fastighetsgräns
- Kvartersgräns i övriga fall
- Bestämmelsegräns
- Tomtgräns

Byggnader
- Bostadshus respektive uthus karterat efter husliv
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärntak respektive jordkällare

Övrigt
- Stakat, gärdesgård eller plank med grind eller port
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Järnvägsspår
- Väg med respektive sidoutrymmen samt vägrumma
- Gångstig
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Åker resp äng
- Sankmark
- Träd
- Källa
- Fornlämning

Punkter
- Stompunkt i plan resp höjd
- Rutnätspunkt

Ledningar
- E — Elledning, ovan resp i mark
- F — Fjärrvärmeledning, ovan respektive i mark
- T — Teleledning, ovan resp i mark
- V — Vattenledning
- A — Avloppsledning

Höjdförhållanden
- +0,0 — Fastställd höjd
- 0,0 — Avvägd höjd

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1987-06-25
Byggnader karterade efter takkonturer Rev 1989.08.18

Ingående primärkartblad			
1460916, 17, 26, 27			
Skala	Höjdklass	Beteckningsstandard	
1:1000	III	TFA 4.6 B:5	
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
2,5 gon V RT 10		RH 00	
Grundkartans beteckning			

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

PLANBESTÄMMELSER:

Godkänd i BN:	1989-10-12
Antagen i KF:	1989-11-21
Laga kraft:	1989-12-22

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1	Transformatorstation
G_1	Bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 20 m² lokalarea. Lokaler för servering tillåts ej.
J_1	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen
J,B,	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt bostäder med anknytning till verksamhet på fastigheten
J,H,	Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt handel, dock ej livsmedel. Lokaler för servering tillåts ej
Y	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
0,0 0,0 0,0	Breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

e_1,00	Största byggnadsarea i procent av fastighetesarea
e_2	Minsta tomtstorlek är 2000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Befintlig vegetation skall sparas eller avskärmande plantring ordnas. Området får inte användas för upplag eller parkering
Parkering	Parkeringsplats får anordnas
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1	Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet
I	Antal våningar, högsta höjd 4,0 m
	Högsta byggnadshöjd i meter
b_1	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2004. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

B.Loock

P1990 : 95