

BESKRIVNING tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
SÖRÅKER 2:70 M.FL.

Timrå kommun, Västernorrlands län

Planförhållanden och byggnadsreglerande bestämmelser - För kommunens stadsbygd, vari planområdet ingår, har förslag till generalplan antagits av fullmäktige år 1968.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 14 sept. 1971.

Läge och bef. Området är beläget i samhällets centrum.

Förhållanden I gällande plan är området redovisat för bostadsändamål i en och två våningar.

Planförslag - Planförslaget syftar till att med beaktande av den i gällande byggnadsplan tänkta samhällsgestaltningen tillskapa förutsättningar för en sammanhängande exploatering, den nuvarande gällande bestämmelser kan beaktas och förbättrade exploateringsekonomiska förutsättningar tillskapas.

Illustrationsplan
parkering
lekplatser
gångstråk

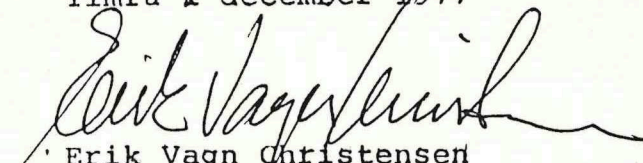
I särskild illustrationsplan tillhörande Byggnadslovsansökan visas förslag till anläggande av för området erforderliga bilplatser, lekytor och huvudgångstråk.

Vatten och avlopp - Den föreslagna bebyggelsen kan utan extraordinära åtgärder anslutas till utbyggt kommunalt va-nät.

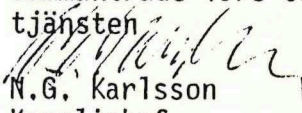
Fornlämningar - Inom planområdet eller dess omedelbara närhet finns ingen känd fast fornlämning eller byggnad av kulturhistoriskt värde enligt av landsantikvarien i december 1966 upprättad förteckning för Söråkers tätortsområde.

Redogörelse Under planarbetets gång har samråde skett med kom-
muns styrelse, byggnadsnämnden, länsstyrelsens
planenhet och naturvårdsverket samt vägverket.
I princip har ingen erinran framförts mot planen.

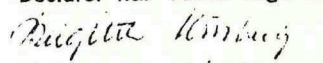
Timrå 1 december 1977


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige vid
sammanträde 1978-03-28, § 60 betygar i
tjänsten


N.G. Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-06-17
i ärende 11. 682 1342-14
Beslutet har vunnit laga kraft.


2262-781/0217-1