

Förslag till ändring av
stadsplan för del av
ÖRNSKÖLDSESVIK

(Kv. Rönnen m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsevik i augusti 1963

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Översiktskarta över Örnköldsevik

Bilaga 3: Utredning ang. avlopp

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsevik beslut den 16/4
1964, § 231; betygar

Ex officio

Eric Glud

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnköldsevik beslut den 11/9
1964, § 229; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolu-
tion denna dag ärende III G
1-49-64.

Härnösand i landskansliet den
17/12 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Stadsplaneförslaget omfattar ett område om ca 10 hektar beläget öster
om Vikingagatan och norr om Vattentornsområdet. Största delen av om-
rådet utgöres av förut ej planlagd mark. Av planförslaget beröras
dock stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 3 september 1954
samt av länsstyrelsen den 23 januari 1961, den 29 mars 1961, den 21
augusti 1961 och den 10 januari 1962.

Området utgöres huvudsakligen av skogsmark som sluttar åt väster
och nordväst. Marken består av morän.

Inom området har föreslagits en bebyggelse med bostadshus i tre vå-
ningar och ytterligare en där så är lämpligt med souterrängvåning.
Området kommer att utgöra en fortsättning och bilda en naturlig an-
slutning av flerfamiljshusbebyggelsen inom denna del av staden.

Från Vikingagatan skall Valhallavägen utgå och passera i en båge
norr och öster om området samt ansluta till befintlig del av Val-
hallavägen vid vattentornet. Denna väg torde tidvis få en rätt hög

trafikintensitet, då den kommer att utgöra en av de bästa förbindelselederna till det nya idrottsområdet. Även något tyngre trafik från vissa förrådsbyggnader öster om området kommer att förekomma. Möjlighet att ansluta Valhallavägen till en eventuell trafikled öster om staden finnes även.

Då terrängen icke ger någon entydig vägledning om hur bebyggelse bör utformas har stadsplanen givits en ganska fri utformning med angivande endast av maximala bebyggelseytan.

Parkeringen är tänkt placerad i huvudsak på norra delen av området för att om möjligt leda trafiken på Valhallavägen och Vikingagatan i stället för på Villagatan.

Ett område för allmänt ändamål är även inplacerat i förslaget för att tillgodose behovet av en lågstadieskola inom denna del av staden.

Kv. Aldungen har utökats med ett cirka 12 meter brett område för att tillgodose det ökade behovet av biluppställningsplatser.

Den i tidigare stadsplan illustrerade gatuförbindelsen i södra delen av kv. Aldungen utgår och den gata som passerar kv. Skopan anslutes i stället till Valhallavägen.

Örnsköldsvik i augusti 1963

Eric Leijonhufvud

/Eric Leijonhufvud/

t.f. stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Lahti

Avskrift.

Förslag till ändring av
stadsplan för del av

ÖRNSKÖLDSESVIK

(Kv. Rönne m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i augusti 1963

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsvik beslut den 16/4

1964, § 231; betygar

Ex officio

Eric Glud

Tillhör Stadsfullmäktiges i

Örnköldsvik beslut den 11/9

1964, § 229; betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-49-6

Härnösand i landskansliet den
17/12 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Utan avgift.

ml

Länsarkitekten.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2, 7,0 och 10,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 7.

BYGGNADS YTA

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad upptaga högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

Örnsköldsvik i augusti 1963

Eric Leijonhufvud

/Eric Leijonhufvud/

bitr. stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Lahti