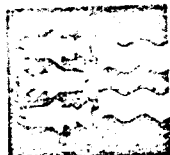


BESLUT

1977-07-12

11.082-1997-77



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 -07 -18	
24/77	Knr

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av östra Ljustadalen, Näs 2:60 m fl, (förskola), Skön

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1977-05-23 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av östra Ljustadalen, Näs 2:60 m fl (förskola), Skön.

Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planteknikern Geza Molnar 1977-02-23.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens Planver
Pe, 2 ex
LE
BN
FBM Yk1
Akten

ej/7



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av östra LJUSTADALEN, Näs 2:60 m fl (förskola),
Skön

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 § Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål, förskola.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LED-
NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebygg-
else uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i
kvadratmeter siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

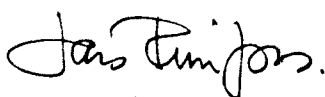
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4.0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fas-
tighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Geza Molnar
plantekniker

v g vänd

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
1977-05-23, nr 478, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands 
beslut 1977-07-12
i ärende 11. 042 - 1977-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Miglin Olsson



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av östra LJUSTADALEN, Näs 2:60 m fl (förskola),
Skön

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 6,5 km nordost om Sundsvalls centrum
inom Ljustadalsområdet omedelbart söder om Kyrkvägen.

Området omfattar ca 0,85 ha.

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av skogsterräng som består av bland-
skog (barr, löv) och sluttar mot söder med en största nivåskill-
nad av 8 meter.

Fornlämning

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10
och i denna redovisas området avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej
varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna av-
setts för bostadsändamål.

Dispositionsplan

Våren 1970 påbörjades utarbetandet av dispositionsplan för områ-
det. Efter samråd med olika myndigheter beslöt byggnadsnämnden 1970-
09-28 att principiellt godkänna förslaget. Detta förslag har omar-
betats i viss utsträckning åren 1973 och 1976. I detta föreslås
planområdet avsättas för parkmark.

Stadsplan

Huvudsakliga delen av området föreslogs undantagas från antagande av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LJUSTADALEN, Knölsta 1:131, 1:132 m fl, Skön (del av område G) antaget av kommunfullmäktige 1976-06-21, varför utomplansbestämmelser råder.

För resterande del av området gäller förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av NÄS och KNÖLSTA vid Johannedal, antaget 1967-09-18 av stadsfullmäktige i Sundsvall och fastställt 1967-12-14 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIIG1-45-67 (S 395).

Följande stadsplaner gränsar till området:

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LJUSTADALEN, Näs 7:1, 7:54 m fl, Skön, (Flerfamiljs-, rad- och småhus, del av område G), antaget 1975-12-15 av kommunfullmäktige och fastställt 1976-06-21 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-5098-75 (S 3570).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LJUSTADALEN, Knölsta 1:131, 1:132 m fl, Skön, (del av område G), antaget 1976-06-21 av kommunfullmäktige och fastställt 1976-09-22 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, med vissa undantag, resolution 11.082-2566-76 (S 3572).

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning

Området föreslås användas för allmänt ändamål - förskola 3 avdelningar. Byggnaden skall placeras i norra delen av området, infart sker från Februarivägen. Stängselskyldighet föreslås intill norra tomtgränsen för trafiksäkerhetsskäl.

Lekplatserna skall ligga i de västra och södra delarna av förskoletomten anpassade till terrängen.

Handikapprådets synpunkter skall beaktas i projekteringen. Entréansluten handikappparkering med trappstegsfria, rullstolsvänliga förbindelser med genvägar, entréer m m avses tillgodoses.

Väster om förskolan byggs ett allmänt gångstråk som skall förbinda det stora parkområdet med Februarivägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, televerket och kommunens berörda förvaltningar samt projektören Svenska Riksbyggens Sundsvallskontor.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfor

Lars Rimfor
stadsbyggnadschef

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
1977-05-23, nr 478, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 11.5.77-12-12
i ärende 11.5.77-12-12
Beslutet har vunnit laga kraft,

Maylen Olsson