

5
Tillhör Borgsjö byggnadsnämnds under § 12/1966
den 9/3 1966 fattade beslut.

Einar Hägglund
Ordförande

6
XEROKOPIA

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för
ERIKSLUND

BORG SJÖ KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i februari 1965.

701-97
Ink. 08. 09. 67
VÄSTERNORRLANDS LÄNS
LANTMATERIKONTOR

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Planförslaget omfattar två områden i Erikslunds samhälle, ett östligt och ett västligt. Det förra omfattar befintliga fritidsanläggningar på vardera sidan om bron över Ljungan och det senare större delen av befintlig bebyggelse i det egentliga samhället. Se bilaga 1.

För området gäller utomplansbestämmelser jml. 29 § Byggnadsstadgan fastställda av Länsstyrelsen den 8 oktober 1964. Detaljplan har tidigare ej upprättats för samhället. Länsstyrelsen har genom resolution den 27 oktober 1955 beslutat att byggnadsplan skall upprättas för Erikslund inom visst angivet område. Efter samråd med Vägförvaltningen i länet har dock byggnadsplaneområdet begränsats med hänsyn till svårigheterna att f.n. upprätta en tillfredsställande arbetsplan för väg 511 och väg 515 genom den äldre bebyggelsen i det centrala Erikslund.

Grundkartan har upprättats av distr.lantm. Kurt Stål, Ånge genom komplettering åren 1962-64 av äldre materiel.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Mark.

Östra planområdet omfattar plan mark. Västra området som innefattar det egentliga samhället utgöres av en relativt hög rullstensås som löper parallellt med Borgsjöns södra strand (öst-västlig riktning). Närmast vatten är marken plan med en bredd av 60 till 100 meter.

Bebyggelse.

Bebyggelsen är spridd i hela västra planområdet och av skiftande ålder och karaktär.

Kommunikationer.

Samhället har vuxit upp kring en station vid järnvägslinjen Sundsvall - Ånge som här passerar över Ljungan och följer strandlinjen genom samhället. Väg 511 går genom samhället och väg 516 ansluter från E 75 genom östra planområdet. Väg 514 leder mot sydväst mot Hälsingland.

Överlantmätaren.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Inom området finns inga kända fornminnesmärken eller liknande.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Allmänna förutsättningar.

Borgsjö kommunala centrum är beläget i samhället liksom centralskolan. Viss småindustri finns bl.a. en mindre snickerifabrik. Även om järnvägens betydelse minskat torde ur näringsgeografisk synpunkt förutsättningar för förnyelse av byggnadsbeståndet finnas.

Bebyggelseområden.

Områden för allmänt ändamål har utlagts för den befintliga centralskolan samt för reningsverk. Bostadsområden sanktionerande befintlig bebyggelse samt för viss nybebyggelse har föreslagits i västra planområdet, där solbelysningsförhållandena varit lämpliga. Egnahemsområdena i nordväst har utformats så att byggnaderna kan uppföras fristående eller kopplade gruppvis. Flerfamiljshus har föreslagits i nordvästra delen i anslutning till befintlig sådan bebyggelse. Småindustriändamål föreslås där sådan verksamhet finnes samt reserv för utvidgning i anslutning därtill.

Trafik- och rekreationsområden.

Område för järnvägsändamål har utlagts tillgodoseende Statens Järnvägars behov varvid föreslagits två plankorsningar mellan järnvägen och i ena fallet väg 516 och i andra fallet befintlig tillfartsväg till industriområde. Beteckningarna Ra och Rb har åsatts befintligt badområde resp. kombinerat folkparks- och idrottsområde.

Vatten- och avloppsplan.

Redovisas särskilt.

Samråd.

Under hand har samråd skett med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Statens Järnvägar, Televerket, Flottningsföreningen samt Stockholms Superfosfat Fabriks AB som är elkraftleverantör i området.

Sundsvall i februari 1965.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-27-66
Härnösand i landskansliet den 20/6 1967
På tjänstens vägnar
Gösta Vänström

XEROKOPIA

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
ERIKSLUND

BORG SJÖ KOMMUN, Västernorrlands län

upprättat i februari 1965.

§ 1. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt avloppsreningsverk.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden.

- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde, företrädesvis folkparks- och idrottsanläggning.
- Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som endast får utfyllas eller överbyggas i den mån som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktpriokning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtågas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

- Mom 1. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage- eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom 1. Av tomt som omfattar med F, R eller Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v ^{och under begränsning att} betecknat område (såvida) souterrängvåning ej anordnas.
- Mom 3. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning inredas inom med k betecknat område.
- Mom 4. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 5. Inom med J, Ra och Rb betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 6. Inom med F eller Jb betecknat område får gårdsbyggnad uppföras till högst 3,2 meter.

§ 8. TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras. I särskilt fall kan, om så prövas lämpligt, medgivas anordnande av gångtrafik.

Sundsvall i februari 1965.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G2-27-66
I länsösand i landskansliet den 20/6 1967
På tjänstens vägnar

Gösta Carlsson