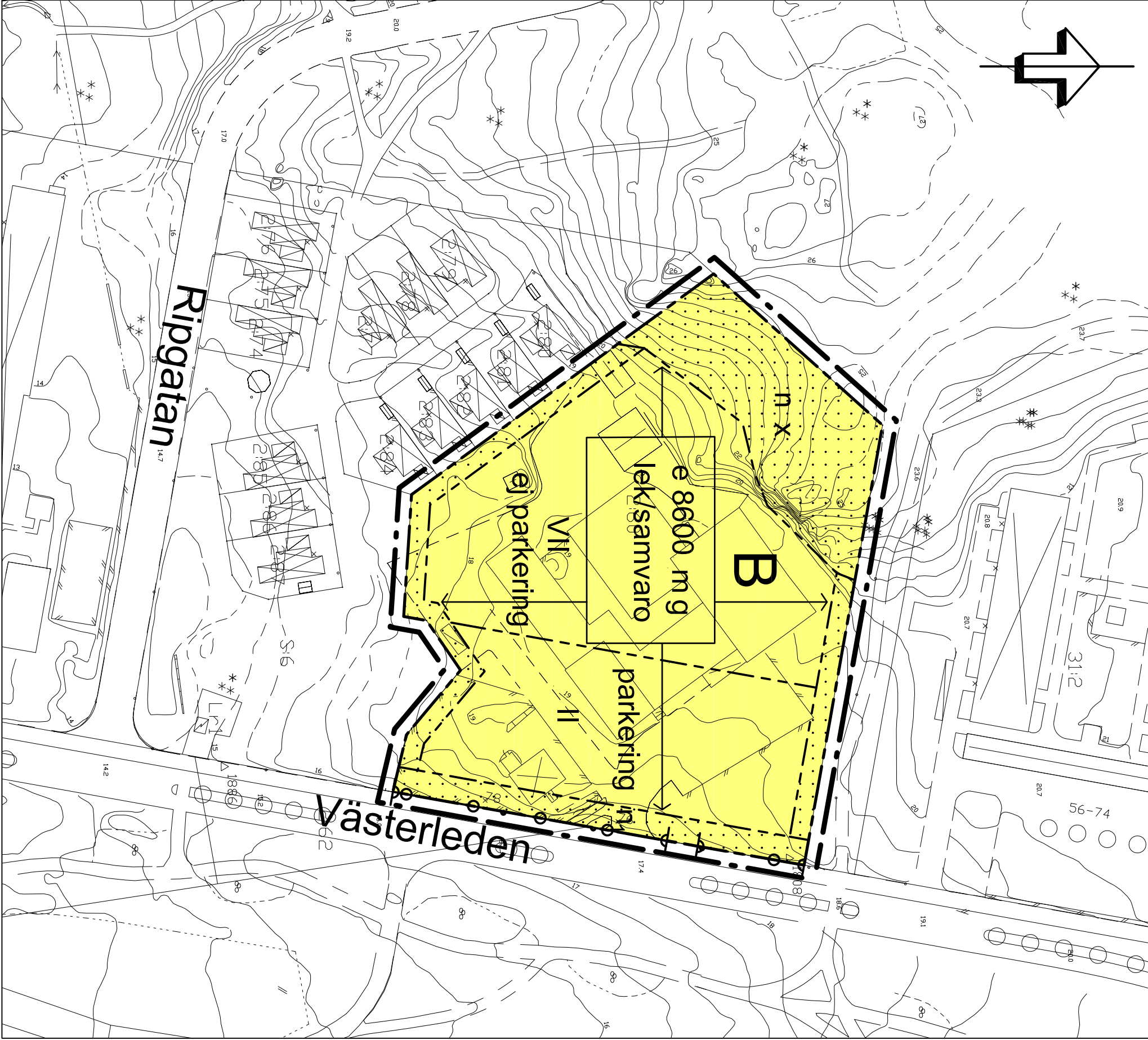


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

- Kvartermark
- Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD
- e 8600
- Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Lek- och samvaroyta skall finnas
- Naturnaturen skall bevaras
- Trädplantering skall utföras mot Västerleden med c-c 8 m
- Parkeringsplats skall finnas
- Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utförning
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- Bullemnivån inomhus skall understiga 30 dB(A)
- Bullemnivån vid fasad skall understiga 55 dB(A)
- ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats/balkong. Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot lyst eller ljuddämpad sida.

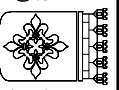
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och illustrationskarta 2009-01-19, rev 2009-03-09
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2009-01-19, rev 2009-03-09
- Bullerutredning, 2008-08-15
- Fastighetsförteckning, 2009-01-26
- Samrådsredogörelse 2009-01-19
- Tjänsteutlåtande, 2009-03-09

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS	ANTAGANDEHANDLING
	

Detailplan för

Galgvreten 2:60 (Svedia)

Enköpings kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2009-01-19, rev 2009-03-09	Laga kraft 2010-06-22
	Genomförandetid 2015-06-22
	Daterumnummer MSN 2006/12
Planavdelningschef	Planarkitekt
Skala 1:1000	Plannummer Dpl 430