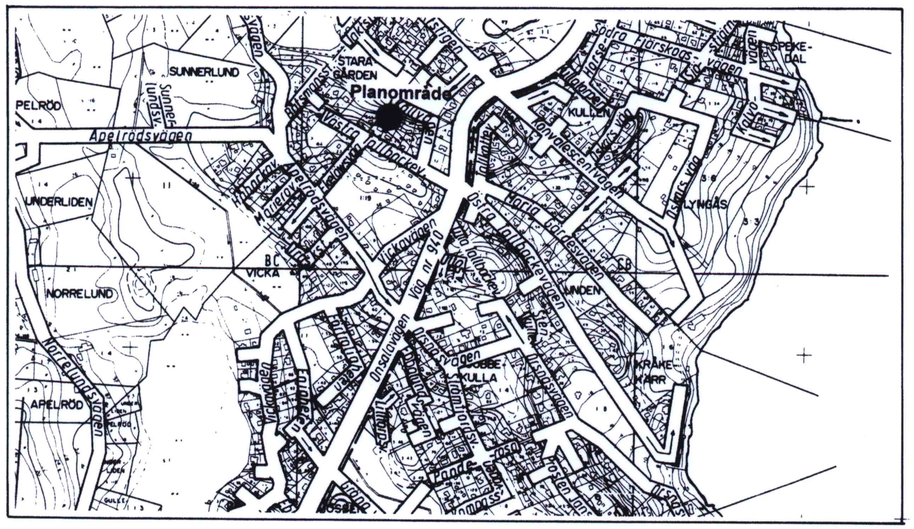
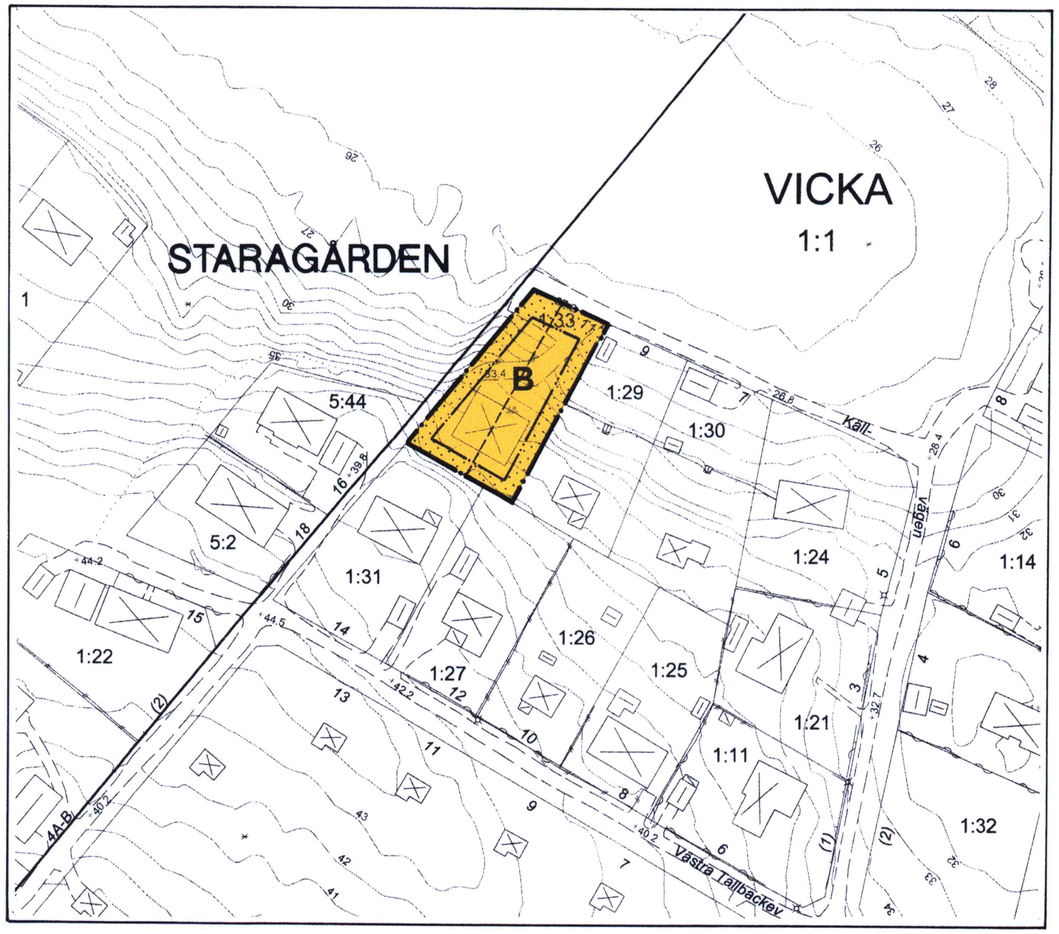
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-09-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två enskilda fastigheter.

PLANDATA
Fastigheten Vicka 1:33 är belägen vid Källvägen strax väster om Onsalavägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan O 9, fastställd 1937-08-20. Planen är tidigare ändrad avseende tillägg med planbestämmelser. Denna ändring antogs 1994-09-08.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 1000 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2002-01-10 § 8 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-02-06.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för VICKA 1:33 i Onsala

Upprättad i oktober 2001
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får delas i två tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är 125 m^2 per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-02-06**

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 9 B