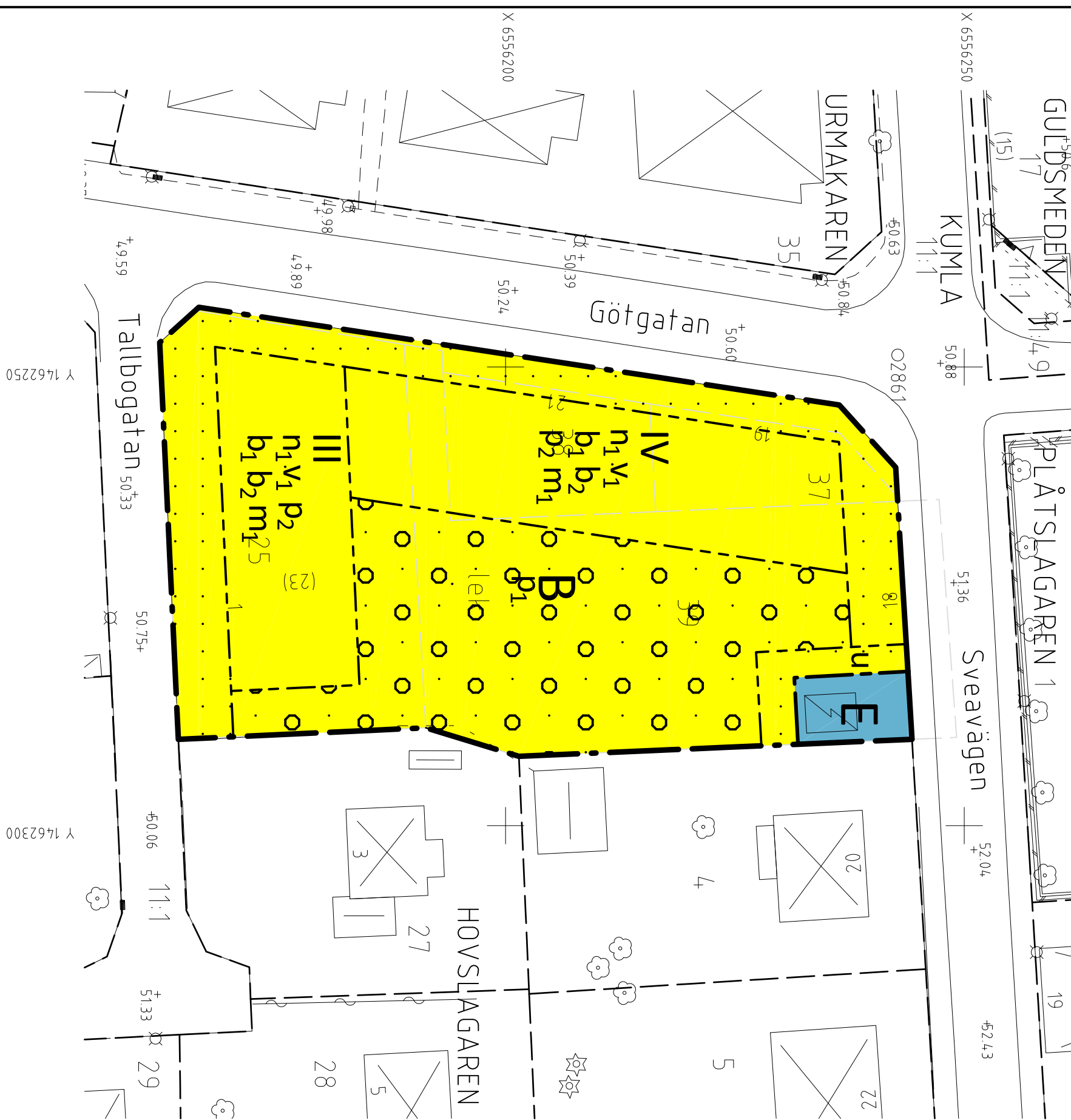


Kv HOVSLAGAREN del av, Götgatan, Sveavägen

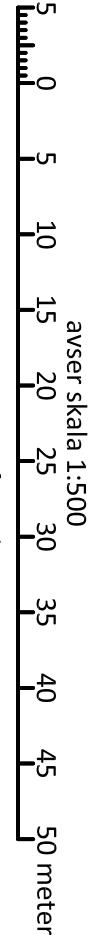


Skala 1:500

Detaljplaneförslag



Gällande detaljplan



Grundkarta över Kv. HOVSLAGAREN del av Samråd	
Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registreringsområde	
Kumla	

Upprättad 2013-10-07, Rev 2012-03-15

Rev 2013-06-03 andra skalan

Antonio Dang
Karttecknare

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Kvarteregräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning / gräns enligt tomtindel.
HOVSLAGAREN
KUMLA
Traktnamn
Registrerbeteckning för fastighet
Gatunamn
Adress resp. reservadress
Rutnät
Stompunkt i plan
Bostadslus karreerad efter
huslvs resp.ekive takutspärring
Uthus / garage karreerad efter takutspärring
Verksamhetsbyggnad karreerad efter takutspärring
Transformatorstation
Cykelväg
Väg
Vägg kantstod
Höjdkurva
Markhöjd resp. gathöjd
Stödnur
Häck
Staket
Mur
Ägostegsgräns
Grändstoppe
Reklamavlys
Belysningsstoppe
Darskåp / Fiskdarp / Relekåp
Elplint / Kopplingsavläte
Barr- resp. lövträd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Byggnader ska placeras utefter förgårdslinje utmed omgivande gator

Utformning

Högsta antal våningar
Högst antal våningar. Där fyra våningar är tillåtet får högst 20% av byggnaden vara i fem våningar.
Vind får inte inredas.

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras radonskyddade enligt rekommendation från markundersökningen.
Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor, dagvattenmagasin, gröna tak eller liknande innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

STÖRNINGSKYDD

Huvudregeln för bostäder är att 55 dBA ekvivalentnivå från vägtrafik ska klaras utanför fasad. De bostäder vid vilka huvudregeln inte går att klara ska minst hälften av bostadsrummen (vardagsrum och sovrum) läggas mot en ljuddämpad sida där ljudnivån uppgår till högst 50 dBA ekvivalentnivå.
För bostadsändamål gäller att byggnadens fasad ska dämpa buller så att ljudnivån innanför fasad inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå eller 45 dBA maximalnivå.
Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark
B
E
Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Minst 40 m² / 100 m² våningsyta bostäder ska vara lämpad för utevistelse.

Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Byggnader ska placeras utefter förgårdslinje utmed omgivande gator

Utformning

Högsta antal våningar
Högst antal våningar. Där fyra våningar är tillåtet får högst 20% av byggnaden vara i fem våningar.
Vind får inte inredas.

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras radonskyddade enligt rekommendation från markundersökningen.
Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor, dagvattenmagasin, gröna tak eller liknande innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

STÖRNINGSKYDD

Huvudregeln för bostäder är att 55 dBA ekvivalentnivå från vägtrafik ska klaras utanför fasad. De bostäder vid vilka huvudregeln inte går att klara ska minst hälften av bostadsrummen (vardagsrum och sovrum) läggas mot en ljuddämpad sida där ljudnivån uppgår till högst 50 dBA ekvivalentnivå.
För bostadsändamål gäller att byggnadens fasad ska dämpa buller så att ljudnivån innanför fasad inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå eller 45 dBA maximalnivå.
Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

lek
Illustrationstext

Detaljplan för

Antagandehandling

Kv HOVSLAGAREN del av
Götgatan, Sveavägen

Upprättad 2013-02-14

Samrådshandling

Bestämdatum
Godkännande
Instans

Antagande
23 mars 2014
MBN

Laga kraft
19 september 2014 MBN

Johannes Lundqvist, genom Ida Andersson
Fryske planerare
Alexander Dufva
Planchef

Samrådsditt: 2013-06-12 - 2013-07-10
Granskningsditt: 2013-12-30 - 2014-01-27