

Detaljplan för DANNEBACKA 1:10 i Onsala

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med bestämmelseändringen är att öka byggnadsarean så att ett helårshus kan uppföras. Samt att också i övrigt anpassa planbestämmelserna till aktuella förhållanden.

PLANDATA

För området finns en gällande detaljplan, O 85, som är fastställd av länsstyrelsen 1963 12 16. Den är avsedd för fritidsbebyggelse och högst 100 m² av tomtmarken får bebyggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsnämnden har, där godkända VA-förhållanden funnits, tidigare medgivit dispens för uppförande av helårshus. Denna möjlighet begränsas dock i samband med den nya plan- och bygglagens ikraftträdande. Enligt beslut i byggnadsnämnden förslås därför planbestämmelserna ändras så att konvertering till helårshus möjliggörs på fastigheten Dannebacka 1:10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där fastighetsägaren är huvudman.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

Upprättad i september 1989 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i oktober 1989

.....
Nils-Åke Hulthén

.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

..... Detaljplanegräns tillika användningsgräns
..... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

På tomten får endast finnas en huvudbyggnad

B Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m²
därav får fristående garage eller förråd
ej uppta större sammanlagd byggnadsarea
än 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

B Garage eller förråd skall placeras minst 2 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Utformning

Endast friliggande hus
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m
Minsta taklutning för huvudbyggnad är 23°
B Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Minsta resp. största taklutning för garage eller förråd är 17 resp. 38°

I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas

Källare får inte anordnas

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100



D 463 085