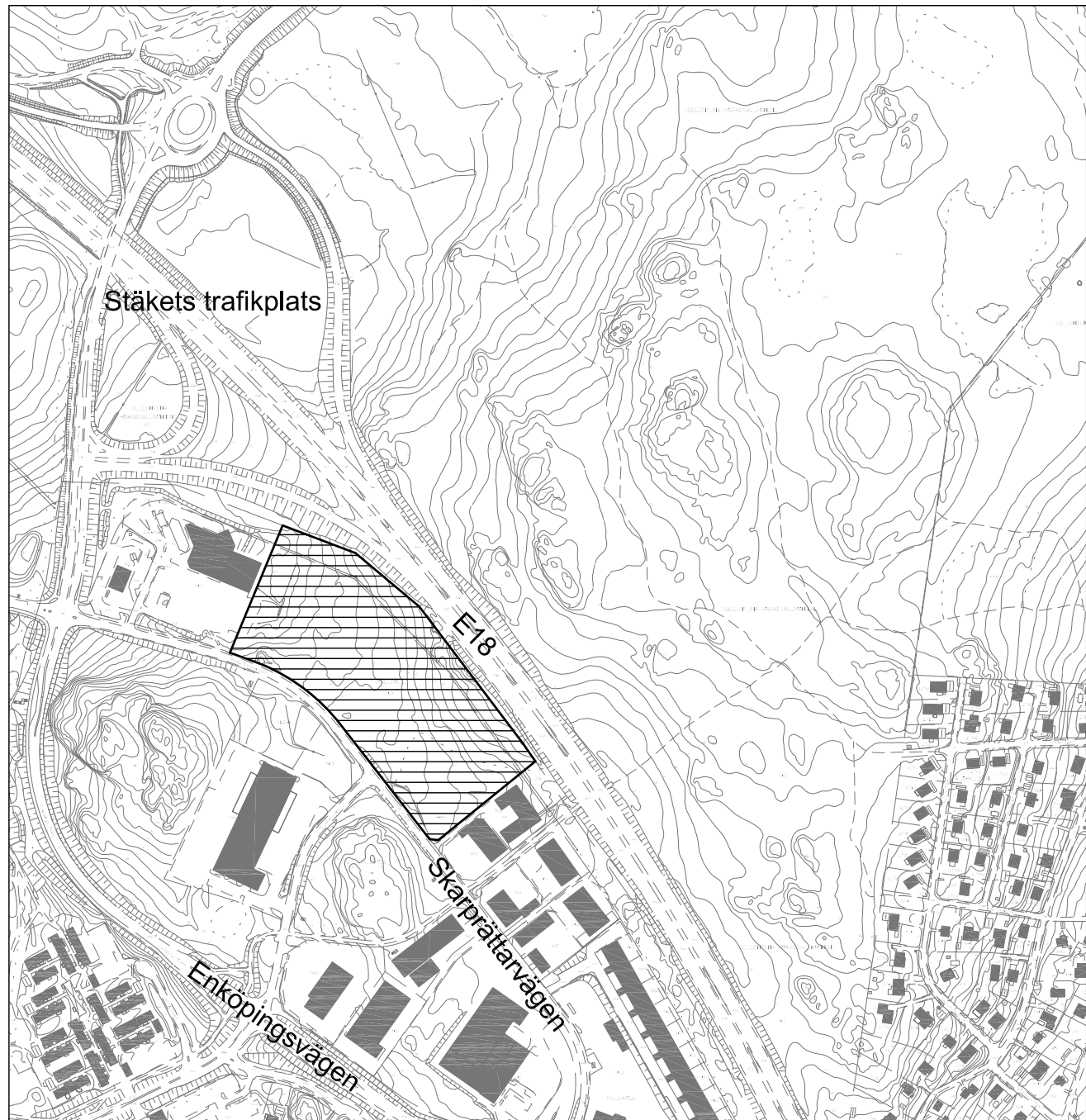




Planområdets läge

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns

Traktgräns

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Transformatorbyggnad

Basäng, pool

Staket

Häck

Stenmur

Stödmur

Siltint

Dike

Höjdukurvor

Avvägd höjd

Polygonpunkt

Gränspunkt

Teleledning ovan mark

Lr

Innätt höjd

Fornnmesområde resp runsten

Sankmark, åker resp äng

Ägslagsgräns

Barnskog

Underjordiska ledningar:

Höjsspänning

Tele

Vatten

Spillvatten

Dagvatten

Fjällvärme

Tunnel eller kulvert

Optisk kabel

NV

Norrwater

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)

HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

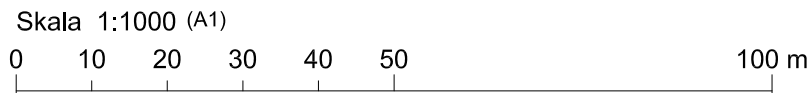
2007-12-27

Lars Malmestål

Kart- och mätchef

M878

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Naturområde. Siktöppningar mot bebyggelse får finnas. Trädfällning inom naturområde ska ske i samråd med park- och naturavdelning och planavdelning. Gallringsförslag ska inlämnas.

Kvartersmark

- H1 Handel. Sällanköpsvaror, ej livsmedel
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter ovan mark
- e2 Största sammanlagda bruttoarea (BYA) i kvadratmeter ovan mark
- e3 Skärmtak för varuuppställning får finnas och uppta högst 7 % av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I Marken får inte bebyggas, reklamast får placeras
- u Marken ska vara tillgänglig för högsäpänningsledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering ska finnas. Följande riktvärden gäller:

kontor min 20 p-platser/1000 m² BTA

handel min 30 p-platser/1000 m² BTA

Minst 1 träd/10 p-platser ska planteras

Marken ska trädplanteras

Befintlig skogsyta ska bevaras, utglesning får ske

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- f1 Särskild omsorg ska ägnas byggnaders utformning. Byggnader inom kvarteret utformas samstämt, fasader ska vara uppdelade i urskiljbara enheter. Fasadillustrationer redovisas på illustrationskartan och övriga perspektivritningar ska utgöra underlag för utformningen. Den högsta tillåtna höjden för skärmtak är 7,0 meter, taklutning får inte överskrida 10 grader.
- f2 Höga krav ska ställas på utformning av reklamanordningar vilka endast avses annonsera handelsområdet som helhet. Högst en reklamast får uppföras. Den högsta tillåtna höjden för masten är 16 meter. Skyltar och masten får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, ej vara blinkande, föränderliga eller dominerande. Skyltarnas och reklamastens placering och utformning granskas i samband med bygglovsprövning.

Den högsta tillåtna höjden för skärmtak är 7,0 meter, taklutning får inte överskrida 10 grader.

Höga krav ska ställas på utformning av reklamanordningar vilka endast avses annonsera handelsområdet som helhet. Högst en reklamast får uppföras. Den högsta tillåtna höjden för masten är 16 meter. Skyltar och masten får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, ej vara blinkande, föränderliga eller dominerande. Skyltarnas och reklamastens placering och utformning granskas i samband med bygglovsprövning.

Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet

Högsta byggnadshöjd i meter ovan nollplanet

Utförande

- b1 Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande
- b2 Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas. Dagvatten från större parkeringsytor (>120 p-platser) och trafikyor förses med anordning för oljeavskiljning och filter i dagvattenbrunnar.
- b3 Sprängning, pålning eller borming tillåts ej närmare än 12,5 meter på vardera sidan om tunnelns mittlinje och närmare än 7 meter över tunnelns tak.

Lägst tillåtna schaktningsnivå i meter över nollplanet

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån 40 dBA inomhus får inte överskridas.
- m2 Områden närmare E 18 respektive Skarprättarvägen än 25 m får inte utformas för stadigvarande vistelse. Byggnader ska utföras med beaktande av den förhöjda risknivån på grund av transporter av farligt gods. Ventilationssystem ska förses med central nödavgångning. Friskluftsintag får inte placeras mot E 18 och Skarprättarvägen. Fasader mot E 18 och Skarprättarvägen ska utföras med obrännbart material. Fönster ska dimensioneras och/eller placeras med hänsyn till värmeinstrålning. Entréer som vetter mot E 18 eller Skarprättarvägen får inte förläggas närmare dessa vägar än 25 m. Undantag medges om brandskyddande avskärmning anordnas mellan entré och väg. I övrigt ska anvisningar i enlighet med framtagna översiktlig riskanalys följas (Brandkonsulten Kjell Falkqvist AB, 2008-06-15).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.



Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD

2008-04-09

GODK.

MR

UTSTÄLLNING

2008-09-08

MR

REVIDERAD

2008-11-25

MR

ANTAGEN

2009-02-16

MR

LÄNST.BESLUT

2009-02-26

MR

LAGA KRAFT

2009-03-16

MR

KOMMUNLEDNINGSKONTORET - Planavdelningen

Madeleine Lundbäck
Planchef

Monika Rudenska
Plankårekt

Kst 2007/586

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 09 02 16

