



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd A Bength

Kopia

BESLUT

1980-08-05

1 (2)

11.082-1964-80

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRA

Fastställelse av stadsplan för Östrand, Näsberget
(Östrand 3:1, Näs 11:1 m fl), Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Östrand, Näsberget (Östrand 3:1, Näs 11:1 m fl).

Förslaget antogs av kommunfullmäktige 1980-03-31.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gillgren 1979-11-15 och reviderats 1980-01-16. En beskrivning medföljer förslaget, liksom ett avtal mellan Timrå kommun och Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA rörande fördelning av kostnader för inlösen av fastigheter inom planområdet.

Planförslaget reviderades efter vissa påpekanden bl a från SJ och fem fastighetsägare, vilka därefter lämnat skriftligt godkännande.

Anmärkningsskrivelser har också kommit in från Sture Akerlund, Östrand 9:50 och 9:51 och Olle Lång, för ägarna till Östrand 13:1. Akerlund och Lång har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärkningarna. Båda har svarat.

Det aktuella planområdet gränsar mot stadsplanen för Östrands industriområde, vilken fastställdes av länsstyrelsen 1980-07-11. Planförslagen för Näsberget och Östrands industriområde var utställda samtidigt men antogs av kommunfullmäktige vid olika tidpunkter. Akerlunds och Långs anmärkningar berör båda planerna.

Länsstyrelsen ger följande bedömning.

Inom Näsberget föreslås en skyddszon för området närmast industrin. Utformningen av denna zon har diskuterats med utgångspunkt från dels risker för klorutsläpp, dels bullerstörningar från fabriken. Det har då framkommit att bullerstörningarna bör vara dimensionerade för skyddszonen. Denna har anpassats till vad som bedömts lämpligt med hänsyn till gatunätet m m i en bestående bebyggelse utanför zonen. Enligt länsstyrelsens

2262-P80/08051

uppfattning har skyddszonen fått en lämplig utformning. Några särskilda skäl att utvidga zonen till att omfatta också fastigheterna Östrand 9:50, 9:51 och 13:1 kan inte anses föreligga.

Stadsplanen för Östrands industriområde har kommit till för att möjliggöra en utbyggnad av Östrands pappermassafabrik. Bl a avses en ny sodapanna uppföras, vilken kommer att försämra solbelysningen i viss utsträckning inom delar av Näsberget. Enligt länsstyrelsens mening får det dock generellt anses ofrånkomligt att olägenheter i form av försämrad utsikt och solbelysning kan uppkomma för fastigheter i närheten av industrier av detta slag.

Koncessionsnämnden för miljöskydd har genom beslut 1980-04-10 lämnat tillstånd till fabriksutbyggnaden. I beslutet anges villkor för bl a tillåtna värden för buller och utsläpp till luft ooh vatten. En försämring av miljön torde därför inte komma att ske. Eventuellt uppkommande frågor om ersättning eller inlösen av fastigheter på grund av miljöstörningar får avgöras enligt reglerna i miljöskyddslagen (SFS 1969:338).

Mot bakgrund av ovanstående bör de av Akerlund och Lång framförda anmärkningarna inte vara något hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Eva Mill, beslutande, byrådirektör Anders Bength, föredragande, samt länsassessor Bengt Olavi, byrådirektör Kenneth Sihver och l:e byråingenjör Bo Magnusson.

Eva Mill

Anders Bength