

Akt nr:

0181K-P535C

AU\$0181K-P535C

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för fastigheten Balsberga småbruk 7⁶ m.fl. i Vårdinge socken, Järna kommun av Stockholms län.

Planområdet är beläget c:a 3 km. öster om Mölnbo samhälle utmed Västra stambanan. Fastigheten Balsberga småbruk 7⁶ utgjorde ursprungligen en småbrukslägenhet, om 18,7 hektar, varav 2 hektar åker. Jordbruket är numera nedlagt och fastigheten, som är bebyggd med bostadshus och en mindre uthusbyggnad, är att anse som bostadslägenhet.

Från Balsberga småbruk 7⁶ ha fastigheterna Balsberga småbruk 7⁴ och 7⁵ avstyckats. De äro bebyggda med sommarstugor och ha intagits i det nu framlagda planförslaget. På Balsberga småbruk 7⁶ finnas dessutom fyra sommarstugor. Kring tre av dessa ha tomtplatser utlagts i planförslaget. Den fjärde är belägen på mark, som avses till allmän plats och kommer alltså ej att på längre sikt bibehållas.

Planområdet utgöres till större delen av berghunden skogsmark, men innehåller i norra delen ett åkerskifte.

Åkerskiftet avses bli allmän plats. Likaså skall bergspartiet i söder vid Stensjön avsättas till allmän plats. Vid denna sjö, som har friskt och klart vatten, skall en badplats anordnas.

Huvudvägen genom området, som löper i nord-sydlig riktning, är redan anlagd. Den kommer emellertid att förbättras och delvis omläggas på sätt framgår av planförslaget. Omläggningen kommer att utföras i samband med pågående förrättning enligt 2 kap. lagen om enskilda vägar. Övriga vägar inom planområdet komma att utbyggas genom exploatörens försorg. I planförslaget ha lägen för parkeringsplatser anvisats. Behovet av dylika ha beräknats enligt normen tre bilar per två tomtplatser.

- 2 -

I planförslaget har den befintliga järnvägsövergången över västra stambanan intagits. Övergången är f.n. ur trafiksäkerhetssynpunkt i mycket dåligt skick. Avsikten är dock att den skall förbättras och eventuellt förses med ljussignaler. Denna fråga ligger f.n. under prövning hos vederbörande myndigheter.

Hälsovårdsordning avses fastställas för byggnadsplaneområdet. Genom föreskrifterna i denna, samt genom den i byggnadsplanebestämmelserna föreskrivna, begränsade byggnadsytan per tomtplats torde säkerhet vinnas att området endast kommer att utnyttjas för sommarstugebebyggelse. Dricksvatten skall erhållas från gemensamma brunnar, belägna å de allmänna platserna.

Länsstyrelsen torde böra utfärda förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande vägar och allmänna platser inom området.

Södertälje den 16/1 1959.

Robin Melander

lantmätare.

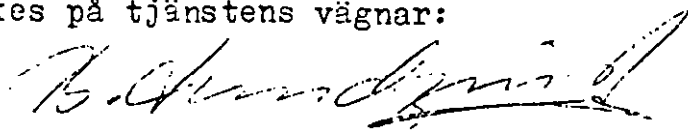
Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll av den 19 april 1961 § 30.

I tjänsten

E. Adolfsson

Kommunkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Balsberga småbruk 7⁶ m.fl. i Vårdinge socken, Järna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- 1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- 3) Med Tjz betecknat område skall utgöra järnvägsområde, tillgängligt för körtrafik.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt:

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får ej givas mindre areal än 2300 kvm. Byggnadsområdena få ej uppdelas i större antal tomtplatser än som illustrationsvis angivits på byggnadsplanekartan.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 60 kvm. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kvm.

§ 6.

Byggnads höjd.

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,5 meter, uthus eller gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med högst en våning, varvid vind icke får inredas.

§ 8.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Södertälje den 16 januari 1959

Robin Melander

lantmätare.

Bestämmelserna reviderade den 19 dec. 1960

Robin Melander

lantmätare

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll av den 19 april 1961 § 30.

I tjänsten

E. Adolfsson
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

