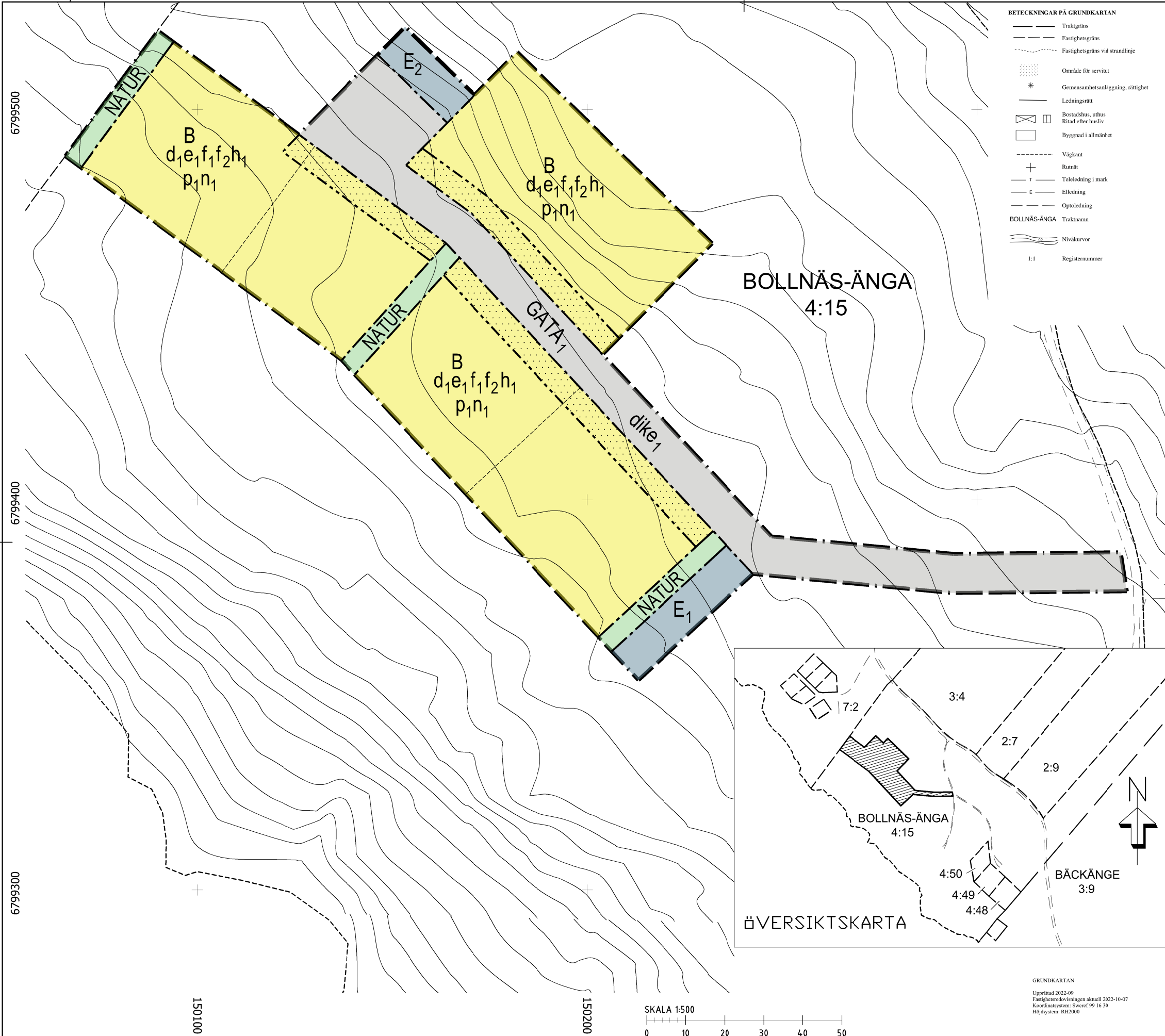




DETALJPLAN FÖR DEL AV BOLLNÄS ÄNGA 4:15, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av A-kreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i maj 2022. Revi september 2022.

Johan Gunhamre
Samhällsplanerare

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna hänvisar till PBI, utgåva 2010:900 (SFS 2021:788)

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Avloppsanläggning
- E₂ Dricksvattentäkt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Markens utformning

dike₁ Dike för bortledning av cagvatten ska anläggas på lokalgatans södra sida

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1600 m²

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 350 m² per bostadsfastighet

Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak med takvinkel mellan 25° - 32° eller tak ska vara brutet.

f₂ Kulöre: på byggnadsverk ska vara trä- och naturtoner som: gulbeige, grönbeige, vitt grått, svart och röd kulör.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd 11,0 meter, från medelmarknivå.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnadsverk.

Placering

p₁ Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Uthus och garage placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering för bostädernas behov ska rymmas inom den egna fastigheten

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Illustrationslinje

DNR: 2021-00218

Samråd: 2022-06-30 - 2022-08-26

Granskning: 2022-11-01 - 2022-11-15

Antagande: 2022-12-14 MBN § 177

Laga kraft: 2023-01-10

Genomförandetid tom: 2033-01-09