

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av åtta stycken flerbostadshus.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan som är fastställd av Länsstyrelsen den 23 jan 1985, medger utbyggnad av åtta flerbostadshus i två våningar med en sammanlagd bruttoarea av 5100 m². Utöver tillåten bruttoarea får garage- och förrådsbyggnader uppföras inom området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen bebyggelse innebär nybyggnad av fyra stycken flerbostadshus med bruttoarean 758 m²/hus och fyra stycken flerbostadshus med bruttoarean 876 m²/hus.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i gällande plan men avviker bl a betr områdets exploateringsgrad. Områdets totala exploatering blir 6550 m².

Avvikelsen hänger bl a samman med val av fasadmateriäl, trapphus som ingår i lägenheternas bostadsyta samt förrådens placering i lägenheterna.

Med tegel som fasadmateriäl, med markkontakt för alla lägenheter samt förråden i direkt anslutning till lägenheterna, åstadkommes en högre kvalitet inom bostadsområdet.

Den gällande planen var utformad som en s k flexibel plan där byggnadernas placering inte låstes i planen. I nu aktuell plan har bebyggelsens placering preciserats i högre grad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen syftar till att belysa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska frågor och åtgärder som krävs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Den har ingen egen rättsverkan.

Planen omfattar kvartersmark inom vilken fastighetsägaren EKSTA är huvudman. All byggnation enligt planen kommer att ske inom Åsa 3:309 med markägaren som huvudman.

Bostäderna finns upptagen i gällande bostadsförsörjningsprogram med planerad igångsättning under 1991. Avtal är slutet mellan EKSTA och den kommunala bostadsförmedlingen varigenom de nytillkommande lägenheterna förmedlas av kommunen. Vägarna utanför kvartersmark är utbyggda i erforderlig mån. Vägförening finns som förvaltar dessa.

Servitutsavtal skall träffas mellan EKSTA och kommunen för att reglera rätt till gångväg i sydöstra hörnet av Åsa 3:203