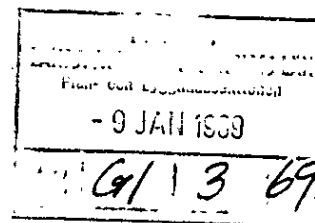


Beskrivning till stadsplan för  
SÖDERBY X i Salemstaden  
och för del av centrala Rönninge  
samt ändring av Söderby III, V och VI  
inom Salems kommun, Stockholms län.  
Pl 1066 A



Stadsplanen bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplanen över Söderbyområdet, vilken plan i reviderat skick bifogas.

Inom Salemstaden avser planen ändring av delar av de den 23/2 1967, 16/1 1967 och 17/11 1966 fastställda stadsplaner för Söderby III, V och VI. I övrigt gäller utomplanebestämmelser. Marken äges till största delen av Stockholms stad.

För delar av planområdet som är belägna inom Rönninge gäller avstyckningsplan fastställd den 16/9 1938.

Området omfattar mestadels skogsklädda bergspartier, som i norr gränsar till de fastställda stadsplanerna Söderby V och VI, i nordväst till planen Söderby III. I söder begränsas området av SJ:s trafikområde samt Rönninge samhälle.

Ändringen av stadsplanerna för Söderby III, V och VI innebär att Söderbyvägen ges en ändrad sträckning i plan och profil, förorsakad av krav på förbättrad lutning på Säbytorgsvägens del mellan Stockholmsvägen i Rönninge och Söderbyvägen. Ändringen av stadsplanen för Söderby V innebär även att mark som utlagts som A-område, skoltomten, övergår till gatu- och parkmark, medan viss parkmark väster om tidigare A-område tillförs detta.

Planområdet omfattar förutom nämnda A-område dels ett bostadsområde för punkthus i tre och fyra våningar i anslutning till huvudgångstråket mellan Salemstadens centrum och Rönninge och dels två villagrupper söder om Söderbyvägen.

I den ursprungliga dispositionsplanen för Salemstaden avsågs parkområdet i sydost för viss experimentbebyggelse på uppfylld mark. Detta projekt har icke kunnat fullföljas. Den avsedda uppfyllnaden av området kommer

att genomföras i överensstämmelse med detaljplaner som upprättas för parkmarkens anordnande inom exploateringsområdet.

Inom Rönninge har planen begränsats till att endast omfatta en ny anslutningsväg, Säbytorgsvägen, mellan Stockholmsvägen och Salemstaden. Oklarhet råder fortfarande beträffande det framtida utnyttjandet av de intill vägen gränsande fastigheterna. Genomförandet av anslutningsvägen är dock angelägen med tanke på behovet av goda kontakter mellan Salemstaden och Rönninge. Så snart den översiktliga planläggningen slutförts, är avsikten att utarbeta ny stadsplan för centrala Rönninge med de kring anslutningsvägen belägna områdena. I samband därmed kommer utfartsförbud till Säbytorgsvägen att intagas även för de norr om vägen belägna fastigheterna.

Huvudgångstråket mellan Salemstadens centrum och Rönninge passerar planskilt med Söderby- och Säbytorgsvägarna och avses i framtiden att planskilt föras fram till Rönninge järnvägsstation.

Gång- och cykeltrafik från bostadsgrupperna till skolor och centrum sker på parkvägar.

Busstrafik mellan Rönninge järnvägsstation och Tumba centrum avser att passera längs Söderbyvägen i planområdets nordvästra del och norra delen av Säbytorgsvägen förbi Salemstadens centrum.

Principförslag till vatten- och avloppssystem inom planområdet har upprättats av civ.ing. S. Henriksson och bifogas.

Förslaget rymmer ca 40 lägenheter i hyreshus och 60 st villor.

Grundkartan, för delar belägna inom Salemstaden, är upprättad fotogrammetriskt år 1962-1963 av Orrje & Co ingenjörbyrå. Flyghöjd ca 900 m.

För delar inom Rönninge är grundkartan upprättad i Södertälje lantmäteridistrikt år 1963 och 1965 av distriktslantmätare A. Jäderstrand och lantmätare L. Blomkvist.

Stockholm den 7 mars 1968

Reviderad den 27 juni 1968.

*Jon Höjer Sture Ljungqvist*  
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Salems kommun beslut den  
29/10 1968, § 97.

Betygas å tjänstens vägnar

*Stig Axelsson*  
Kommunalfullmäktiges sekreterare