

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen  
 kvarteret SJÖMANNEN i LANDSKRONA.

För kvarteret Sjömannen nu gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 12 september 1953. Enligt denna plan skulle det bli en hyreshuslänga med två våningar och inredd vind utefter Vengatan, radhusbebyggelse till en höjd av 7,0 meter utefter Carl XI:s väg och Svanegatan samt 3 stycken friliggande villor utefter Öresundsgatan. Någon indelning av kv. Sjömannen enligt gällande plan har icke skett.

Byggbolaget A.B., som är ensam markägare inom kvarteret Sjömannen och som förklarat sig snarast vilja sätta igång med kvarterets bebyggande, har i samband härmed framfört önskemål om en mera konsekvent genomförd radhusebebyggelse inom kvarterets västra del.

Nu föreliggande ändringsförslag, som utarbetats i samråd med markägaren, upptar sålunda i kvarterets västra del 4 stycken radhuslängor så utformade och grupperade att de dels inbördes bilda en väl sammanhållen enhet, dels utåt harmoniera med omgivande bebyggelse och bidra till en lugn men omväxlande gatubild (jfr. härtill hörande illustrationsplan). Längst i öster bibehålls den tidigare hyreshuslängan med två våningar och vind. Dock kompletteras denna byggnadskropp längst i norr med en vinkelställd mindre utbyggnad i en våning för butiksändamål. Mellan hyreshuslängan och radhusgruppen föreslås längst i norr 2 stycken friliggande garage med sammanlagt c:a 28 fordonsplatser. Söder härom föreslås en allmän plats (lekplats), vars sydligaste spets reserveras för motorfordonsparkering. Vid utformningen av gatusystemet inom radhusgruppen har det räknats med enkelriktad trafik från söder mot norr. Även vid garageanläggningen räknas med enbart en körriktning.

Landskrona den 14 september 1954.

*Harald de Shärengrad*

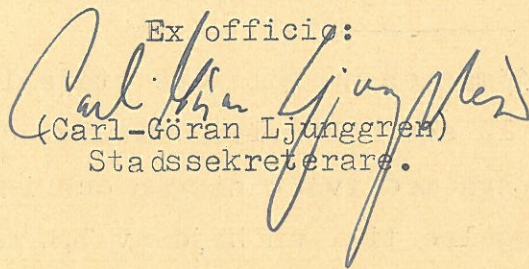
/Harald de Shärengrad/

Stadsarkitekt

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sjöman-  
nen i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 17 februari 1955.

Ex officio:

  
(Carl-Göran Ljunggren)  
Stadssekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus-  
län beslut den 10 mars 1955, be-  
tygar.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld