

Ändring av detaljplanebestämmelser för Kopparmora 2:230 m fl
(tidigare del av Kopparmora 2:1, byggnadsplan 190)
i Värmdö kommun

Upprättad i april 1988
Reviderad 1988-06-16
Vann laga kraft 1988-11-29

PLANBESTÄMMELSER

Till planen hör förutom dessa planbestämmelser:

- gällande plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

1. Markanvändning

Kvartersmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2. Utformning av allmän plats

Med Ri betecknat område får användas endast för lek- och bollplaner och därmed samhöriga ändamål.

3. Begränsning av markens bebyggande

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4. Utnyttjandegrad

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2 000 kvm. Då tomt gränsar mot parkmark får en mindre areal, dock icke mindre än 1 700 kvm, kunna medges, om därigenom trevnads- och sanitära synpunkter icke åsidosätas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 180 kvm.

På tomt som omfattar med F betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 kvm.

5. Utformning, placering

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

På med F betecknat område får endast uppföras fristående hus.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

På med F betecknat område får byggnad placeras minst 4,5 meter från gräns mot angränsande fastighet.

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planen är 15 år.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov krävs inte för carport enligt följande:

- carport med en byggnadsarea av högst 20 kvm av den sammanlagda byggnadsarean 60 kvm för uthus,
- carport får placeras minst 4,5 m från gräns mot angränsande fastighet, närmare placering kräver grannes medgivande,
- carport får inte placeras på med punktprickning betecknad mark.

7. Övergångsbestämmelse för befintliga byggnader

För i laga ordning tillkommen byggnad på byggnadsmark före antagande av denna plans ändring får nedan angivna åtgärder vidtas utan hinder av att byggnaden strider mot planen, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ändras.

- Ombyggnad eller annan ändring får vidtas med avseende på byggnadens yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad.
- Ny byggnad får uppföras om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda.

Gustavsberg 1988-06-16

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund
Stadsarkitekt

Paula Sund

Paula Sund
Arkitekt