

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Kristinehedsvägen (brandstation)
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i oktober 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1963-07-16 och 1967-10-17.

Området är beläget öster om Wrangelsgatan och söder om Kristinehedsvägen. Det gränsar i öster och söder mot Sannarps idrottsplats.

Området är i gällande plan avsett för parkering samt bensinstation. Området är ej iordningställt enligt planen.

Brandstationen har planerats att läggas på intilliggande område norr om Kristinehedsvägen. Sedan detta område nu avses för utvidgning av angränsande anläggning för bilfirma föreslås nytt läge för brandstationen söder om Kristinehedsvägen. Brandstationen avses utformad enligt av arkitekt G Fredblad uppgjorda ritningar.

Parkeringsområdet för idrottsområdet har ansetts kunna slopas då parkeringen utmed Växjövägen kan utbyggas med tillräcklig kapacitet och fritidsnämnden vill koncentrera tillfarten för åskådarna från detta håll.

I gällande plan skulle en gata med tillfart till parkering och idrottsplats ansluta till Kristinehedsvägen nära intill Wrangelsgatan. När Wrangelsleden utbygges och korsningen här signalregleras är en sådan anslutning ur trafiksynpunkt olämplig. Anslutningen till Kristinehedsvägen har därför flyttats till ett läge mitt för Spikgatan. Boktryckaregatans anslutning till Kristinehedsvägen har av samma skäl slopats.

Tillfartsgatan föreslås gå utmed brandstationstomtens östra gräns. Man når här en entré till idrottsområdet. Mellan idrottsområdet och brandstationsområdets södra gräns föreslås ett smalt område för parkering. Det har här ansetts önskvärt med viss begränsad parkering för idrottsplatsen.

Ledningar som nu korsar den föreslagna brandstationstomten måste omläggas. För befintliga avloppsledningar utmed Wrangelsgatan har ledningsområde föreslagits inom brandstationstomten.

För brandstationstomten föreslås en höjd av högst 10

meter med möjlighet för byggnadsnämnden att medgiva
högre höjd där så prövas lämpligt.

Halmstad den 30 oktober 1974

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Kristinehedsvägen (brandstation)
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i oktober 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

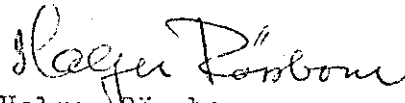
På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande
eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

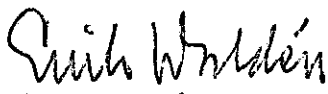
§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i
meter som siffran anger. Där så prövas
lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

Halmstad den 30 oktober 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område vid Kristinehedsvägen (brandstation), Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-10-30 utställa förslaget och översända det till ett flertal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, hälsovårdsnämnden, polismästaren och fritidsnämnden har icke haft något att erinra.

Televerket meddelar att en större kabel i samma sträckning som en avloppsledning går över brandstationstomten. Televerket kan ombesörja kulvertering under planerade byggnader. Kabeln kan vara till nytta för planerad larmcentral i brandstationen. Om flyttning av kabeln erfordras bör beställning göras i god tid. I övrigt har televerket icke något att erinra.

Elverket meddelar att en högspänningskabel med tillhörande jordlina och manöverkabel går över tomten. Att flytta dessa ledningar beräknas kosta 22 000:- kr. Elverket anför vidare att det inom parkeringsområdet hade varit önskvärt att få en gångbana eller grönområde där belysningsstolpar kunde placeras. I övrigt har elverket intet att anföra.

Parkeringsområdet har givits en bredd av 16 m. Här finns ej plats för gångbana. Någon större bredd har ej kunnat föreslås med hänsyn till brandstationens disponering och planeringen på idrottsområdet.

Brandchefen har under hand meddelat att han icke har något att erinra. Yttrande från brandstyrelsen kommer senare.

Sedan förslaget varit utställt 1974-11-07--29 har en skrivelse inkommit. AB Industristaden meddelar att bolaget ej har något att erinra.

Stadsplaneändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1974-03-28.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-02-13

11.082-86-75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-02-

NR P 102/74

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område
vid Kristinehedsvägen (brandstation), Martin Luther, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-12-11 med stöd av
kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten
Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i oktober
1974 upprättat förslag till ändring av stadsplan för område
vid Kristinehedsvägen (brandstation) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

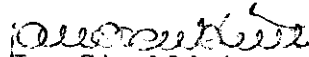
Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

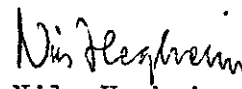
Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta
beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn
Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-02-12