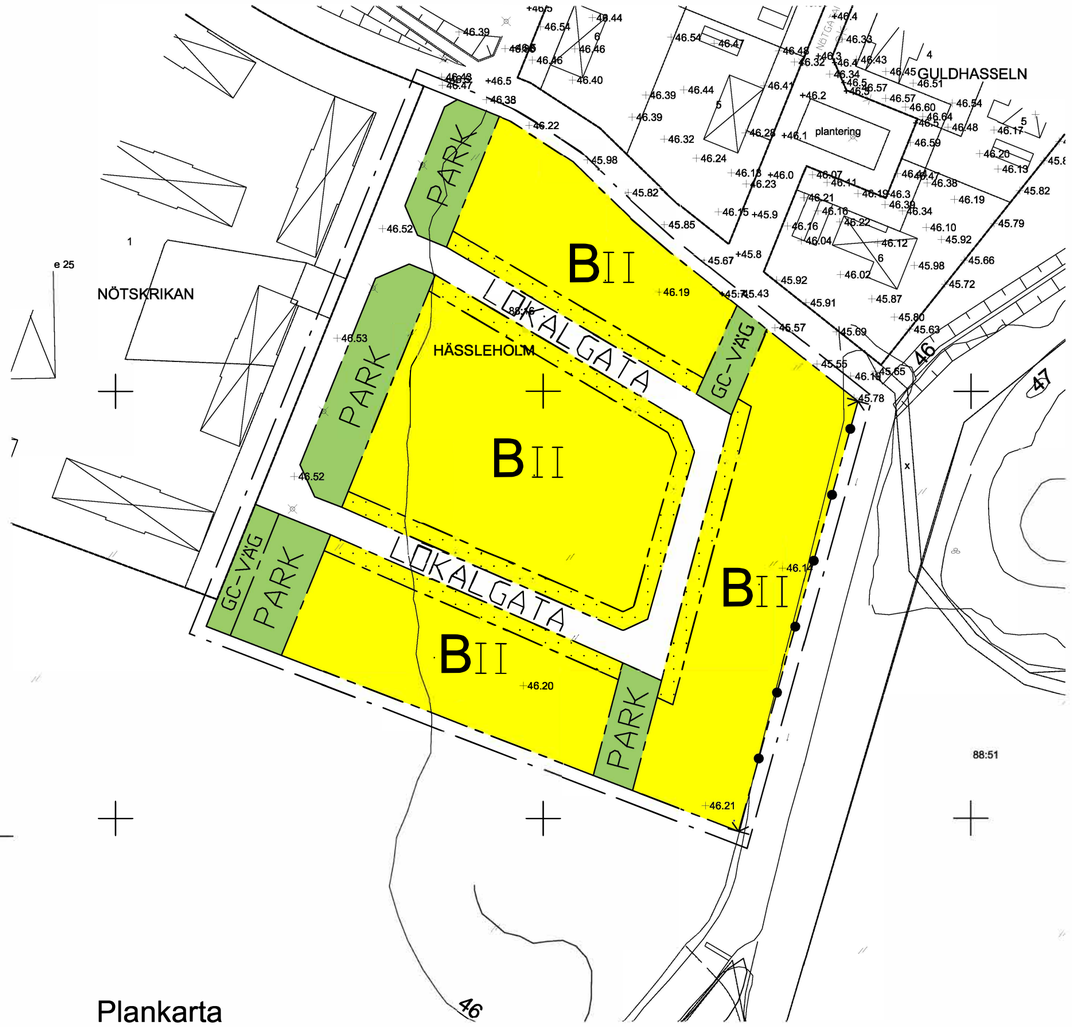
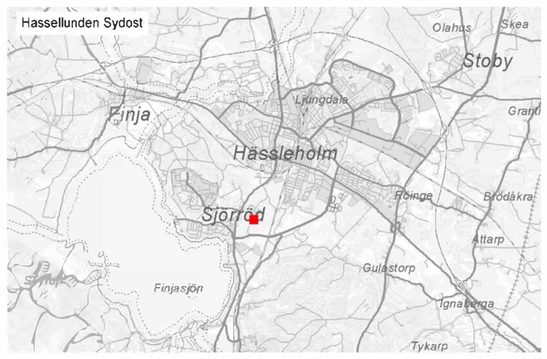


Plankarta

METER skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100



Illustration, lägesbeskrivning

Illustration, möjlig tomtindelning

Grundkarta över HASSELLUNDEN sydost

i Hässleholms kommun
upprättad 2009-02-21

Jan Karlsson
Chef Kart o GIS avd.

Ruth Strandberg

VITTSJÖ BAGAREN

5:25, 3, s:2,
Serv, Ny, Lr, ga:1

FASTIGHETSBILDNING:
Kommungräns
Traktgräns,kvartersstrakt
Fastighetsgräns
Servituta,nyttjanderättsgräns
Traktnamn,kvartersstrakt
Fastighetsbeteckning
Servitut,nyttjanderätt
DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Egenskapsgräns
Parkgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt o begränsning
Administrativ tomtbeteckning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställd planhöjd
LANDSKAPSINFORMATION:
Byggnad huskropp,takfot,skärmtak,transformator, pumphus
Trappa
Formlösning naturminne byggnadsminne mm
Staket häck
Mur stödmur
Högspänningsledning
Stäket
Kabel i allmänhet (under mark)
Brunn källa resp brunn va
Vattendrag , dike , bäck
Strandlinje
Barrträd,barrskog resp lövträd,lövskog
Åker,hagmark,sankmark
Ägoslagsgräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Vägkant kanten
Gångstig
Spår järnväg
Triangelpunkt,polygonpunkt,höjdfix

A denna karta angivna kabelägen är ungefärliga för närmare upplysning kontakta Telaverket.
Grundkarten är upprättad genom plottning från ajourförd digital primärkarta för Hässleholms kommun.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning STATENS LANTMÄTERIVERK
Koordinatsystem 5 gon W region 1, Höjdsystem RH 70.

0 5 10 20 30 40 50
Skala 1:1000

FILNAMN RS07-37
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket

Förslag till detaljplan för
Hassellunden sydost

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea får vara 25 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Av säkerhetsskäl skall staket/mur/plan till en höjd av 1,1 meter finnas mot dike. Genomgångar får ej finnas. Åtgärden är bygglovbefriad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.
Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter ställs särskilda brandkrav.
Byggnader skall placeras med långsidan parallell med gatan

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara +46,50 meter över nollplanet.
Marknivå vid hus skall vara minst 0,3 meter över fastställd gatuhöjd.
Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Till planen hör:
Särskilt utlåtande
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Laga kraft

Detaljplan för Hassellunden Sydost	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Hässleholms kommun, Skåne län	Antagande 2007-05-15 §147	BN
Upprättad 2007-04-12 Reviderad 2007-05-15	Laga kraft 2007-06-21	
Leif Berg, Stadsbyggnadschef / Henrik Petersson, Planarkitekt		