

B e s k r i v n i n g

till av undertecknad år 1963 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av kv.Göken i Arvidsjaur förs. municipalsamhälle, Arvidsjaur socken Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan:

För kv.Göken gäller av Kungl.Maj:t den 10 april 1953 fastställd stadsplan. Nybebyggelse i enlighet med nämnda stadsplan har endast förekommit i mindre omfattning i nordvästra delen av kvarteret. Stadsplanen måste numera anses helt föråldrad och bör i sin helhet omarbetas. Byggnadsnämnden har också vidtagit vissa åtgärder för fullständig omarbetning av stadsplanen för de centralaste delarna av samhället, vari kv.Göken ingår. Sådan omarbetning måste emellertid beräknas taga relativt lång tid i anspråk. För att möjliggöra en aktuell nybebyggelse, som kan inpassas i blivande stadsplan, har stadsplaneändringsförslaget framlagts sedan direkt berörda markägare träffat överenskommelse om ändringens innebörd efter intimt samråd med byggnadsnämnden.

Stadsplaneändringsförslagets innebörd:

Stadsplaneändringsförslaget innebär endast viss om disposition av byggnadsrätten enl. gällande stadsplan inom tomterna nr. 5 (uppdelad i administrativa tomterna nr. 16, 17 och 18) och nr. 12. Sålunda utgår gällande byggnadsrätt efter Stationsgatan (BII^V-område) inom sistnämnda tomt. Inom administrativa tomterna nr. 17 och 18, vilka efter tomtindelningsändring äro avsedda att bilda en tomt, utlägges byggnadsrätt (BIII-område) med fasadrätt mot tomten nr. 12 efter större delen av tomtplatsens gräns mot Stationsgatan. Det så utlagda byggnadsområdet medger såväl ur stadsbildssynpunkt som ekonomiska synpunkter lämplig bebyggelse. Vidare utgår nuvarande byggnadsrätt (BI^V-område) inom nuvarande ad. tomt nr. 17. Nuvarande byggnadsrätt (BI^V-område) inom ad. tomt nr. 16 bibehålles oförändrad men kompletteras med ett mindre område för uthusbebyggelse (korsprickat) för att medge garagebebyggelse i anslutning till blivande egna hem å tomten ifråga. Inom övriga delar av stadsplaneändringsområdet utgår all byggnadsrätt och angivas dessa därför i stadsplaneändringsförslaget såsom kvartersmark, som ej får bebyggas (prickat). Stadsplaneändringen innebär ingen ökning av byggnadsrätten utan innebär istället en viss minskning av densamma i förhållande till gällande stadsplan. Den i stadsplaneändringsförslaget förutsatta bebyggelsen kommer utan svårighet att kunna inpassas på ett ur stadsbildssynpunkt lämp-

ligt sätt vid blivande omarbetning av stadsplanen för samhällets centralaste delar.

Stadsplanebestämmelser:

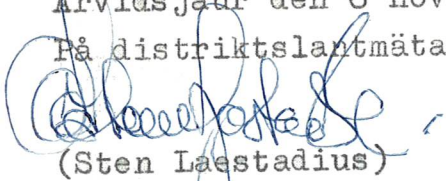
För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts av Kungl. Maj:t den 10 april 1953 för samhällets centrala del.

Samråd:

I stadsplaneändringsfrågan har förutom med berörda markägare samråd skett med byggnadsnämnden och länsarkitekten.

Arvidsjaur den 6 november 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:


(Sten Laestadius)

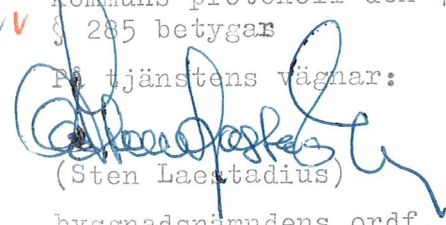
Distriktslantmätare.

Dnr. 97/63.

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur
kommuns protokoll den 4 december 1963

✓✓ § 285 betygar

På tjänstens vägnar:

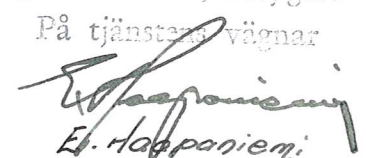

(Sten Laestadius)

byggnadsnämndens ordf.

Lg 1-62-63.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 9/11 1964 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar


E. Håkkanen