

DETALJPLAN FÖR
OMRÅDET VÄSTER VÄRINGS KYRKA
VÄRING, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1988-11-10

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR LARS SVENSSON

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

< Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till detaljplanen fogas:

< Planbeskrivning
< Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillkommer:

< Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer:

< Utställningsutlåtande

Planens fullständiga utställningshandlingar
består av:

< Illustrationer
< Lista över samrådskretsen (samrådsskedet)
< Lista över samrådskretsen med fastighetsför-
teckning.

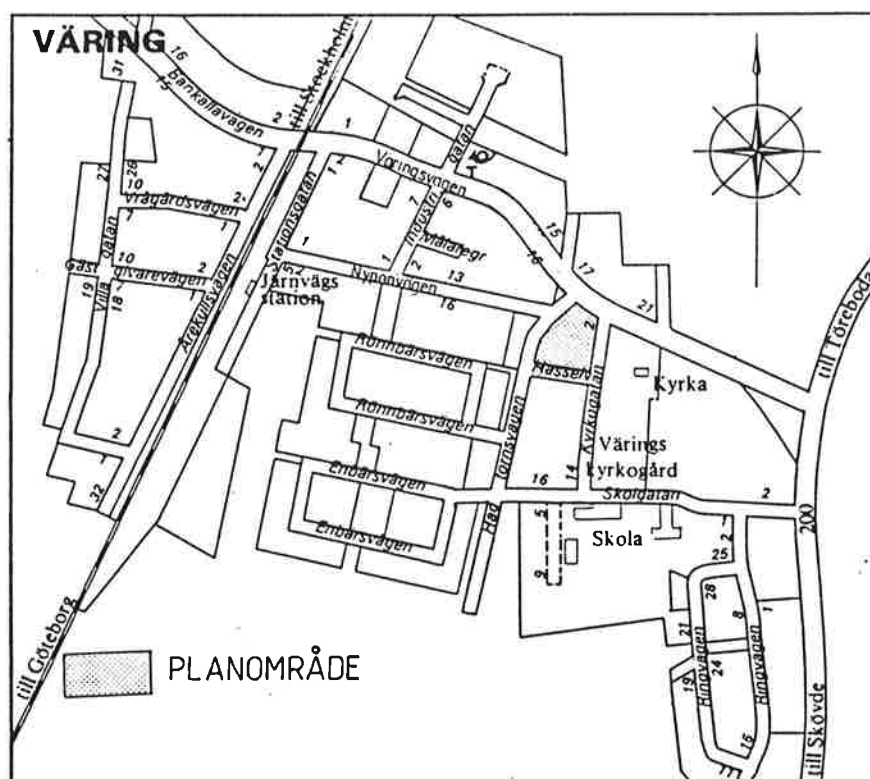
PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär ändring av ett mindre område i gällande byggnadsplan för "Värings tätort"

Ett obebyggt område väster om Värings kyrka har i gällande plan en byggrätt avsedd för handelsändamål och samlingslokaler. Detta område ändras nu till kvartersmark avsedd för bostäder.

PLANDATA

Lägesbestämning Området är beläget väster om Värings kyrka, söder om Väringsvägen, mellan Kyrkogatan och Hagtornsvägen.



Planområdets avgränsning motiveras av tillgängligt område för bebyggelse och inaktuell byggrätt i gällande plan.

Area1

Planområdet omfattar en total area av 0,6 ha.

Markägoförhållanden

Bostadsbyggnads-
program

I kommunens bostadsförsörjningsprogram redovisas för Väring 10 st lägenheter i flerbostadshus under 1991. Enligt planförslaget blir antalet lägenheter utökat till 16 st och det är också troligt att projektet tidigareläggs.

Entreprenör/
Exploator

Sjödalshus AB i Timmersdala avses bli byggherre.

NATUR

Terrängför-
hållanden

Området utgörs av plan mark. Mot Kyrkogatan är området något lägre än gatan. Mot norr finns en mindre grusad yta som ibland används till parkering.

Vegetation

Ett mindre område med träd och buskar finns i södra delen. Det är främst björk och ask och dessa bör bevaras då de utgör en naturlig gräns mot befintliga fastigheter i söder. Flera stora björkar finns på fastigheten Stora Väring 11:71 nära gränsen till planområdet.

Geotekniska
förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult daterad 1976-06-08. Proverna är tagna omedelbart söder om planområdet men är troligen relevanta. Enligt proven består marken under myllan (0,2-0,4 m) av medelfast till fast lagrad grovmo och sand. Sannolikt förekommer berg eller block i vissa partier. Detaljerad grundundersökning bör utföras i samband med projekteringen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

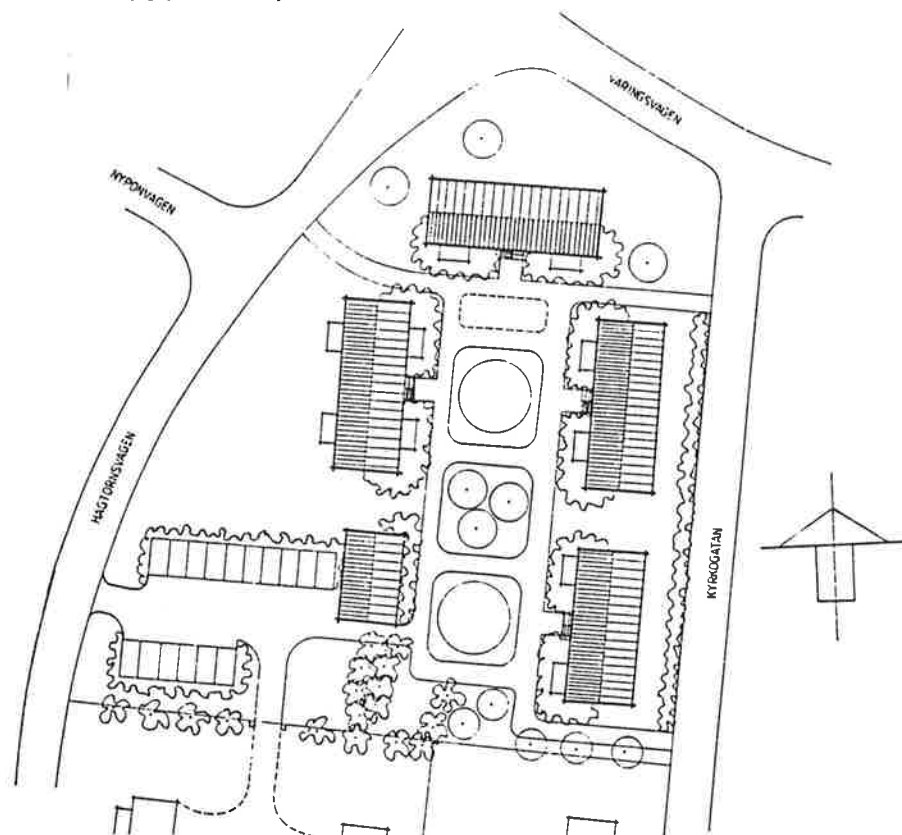
Detaljplanen innebär en ändring från område för handelsändamål och samlingslokaler till kvartersmark för bostadsbebyggelse i två våningar. Dessutom försvinner tvärförbindelsen Hasselvägen (ej utbyggd i sin helhet) och Kyrkogatan förblir öppen mot Väringsvägen. Detta innebär att i gällande byggnadsplan redovisad avstängning av Kyrkogatan mot Väringsvägen inte genomförs. Ett hörn om 8 m² i korsningen Kyrkogatan-Hasselvägen läggs till fastigheten Stora Väring 11:62.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inga befintliga byggnader finns inom planområdet.
Planerade byggnader är fyra tvåvåningshus med vardera fyra lägenheter, de flesta 2 r o k och 3 r o k.
Eventuellt byggs några lägenheter med 4 r o k.
Parkering och en mindre byggnad för fastighetsskötsel m m ordnas i sydvästra delen av området.

Husen placeras så att en gårdsmiljö bildas. Entréer liksom uteplatser och balkonger vetter mot gården (se illustration).



Preliminär lägenhetsfördelning är:

2 st lägenheter om 4 r o k
8 st lägenheter om 3 r o k
6 st lägenheter om 2 r o k
16 st

Utformning

Husen byggs i två våningar med traditionell stil anpassad till omgivningen (se illustrationer).



ENTREFAAD HUS A13



SIVELFACAD

Offentlig service

Låg och mellanstadieskola finns inom 250 m avstånd. Högstadieskola finns i Stöpen som ligger cirka 10 km från Väring. Förskola finns i Väring söder om skolan.

Daghemsverksamhet bedrivs fr o m aug 1988 i nya scoutstugan sydväst om samhället.

Vårdcentral och bibliotek finns i Tidan avstånd ca 8 km.

Kommersiell service

Det finns två livsmedelsbutiker i Väring, en 350 m från planområdet och den andra omedelbart väster om stambanan avstånd ca 600 m. Dessutom finns en kiosk rörelse vilken inkluderar försäljning av vissa dagligvaror.

Bensinstation, gatukök och servicebutik finns vid väg 200 ca 500 m söder om samhället.

Postkontor (PK-bank) och två andra banker finns.

<u>Tillgänglighet</u>	Tillgängligheten i området är mycket god då området är relativt plant. Marklägenheterna kan nås utan trappa.
SKYDDSRUMSPLAN	Väring är ej skyddsrumsort.
FRIYTOR	Utrymme för lekplats för de minsta barnen anordnas på gården. Stor lekplats och bollplan finns i angränsande villaområde och omedelbart väster om länsväg 200, avstånd ca 400m.
<u>Park, natur</u>	Parkmarken i gällande plan utmed Hagtorsnvägen behålles, dock minskas bredden på området från ca 10 m till 5 m. Naturområdets funktion är att avvattna gatan genom dike.
GATOR OCH TRAFIK	
<u>Gatunätet</u>	Omgivande gator är den allmänna vägen Väringsvägen (väg 940) i norr vilken klassas som genomfartsgata. Trafikmängden är dock endast 1000 fordon i årsmedeldygnstrafik. Hagtorsnvägen och Kyrkogatan är lokalgator. Väster om Hagtorsnvägen finns en gång- och cykelväg.
<u>Kollektivtrafik</u>	Bussar trafikerar väg 200 på linje 505, Töreboda-Skövde. Vissa av turerna går in i Värings samhälle, med hållplats på Nyponvägen (avstånd 200m). Buss finns även på sträckan Värings-Stöpen, dock endast på vardagar. Denna linje fungerar främst som skolskjuts.
<u>Parkering och angöring</u>	Parkeringsplatser och ev garage/carport anordnas inom planområdet. 19-20 platser kan inrymmas, vilket är drygt en plats per lägenhet. Gällande parkeringsnorm anger 13 platser. Utfart från området sker via Hagtorsnvägen i den sydvästra delen av planområdet. Samutnyttjad angöring S.Väring 11:71.
STÖRNINGAR	Efter samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret konstateras att några åtgärder ej erfordras för att i bostadshusen minska bullerstörningar från väg- eller järnvägstrafiken.

Omgivande gator har så lite trafik att några trafikbullerstörningar inte kommer att uppstå. Några störningar från industrier etc föreligger inte. Området ligger ca 400m från västra stambanan. Detta avstånd innebär att störningar ej föreligger från järnvägs-
trafiken.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till kommunens VA-system. I områdets nordvästra del finns en spillvattenledning samt en vattenledning. Detta innebär att ett 12m brett utområde säkras i detaljplanen.

Dagvattensystemet i Väring är redan idag hårt belastad vid större nederbördsmängder. Källaröversvämningar har förekommit senast under sommaren 1988. En ytterligare utbyggnad vilket ger mer hårda ytor som skall avvattnas gör att hela dagvattensystemet i Väring behöver utredas med avseende på bl a kapacitet. Gatukontoret kommer att göra erforderlig utredning.

Värme

Byggnaderna kommer att förses med vattenburen elvärme.

Tele

En mindre teleledning passerar området. Ledningen måste få ny sträckning.

El

Elförsörjning sker genom Gullspångs Kraft AB och dess elnät.

Avfall

Gemensamt soprum anordnas i en byggnad nära parkeringsområdet. Rekommenderat dragavstånd överskrids inte.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

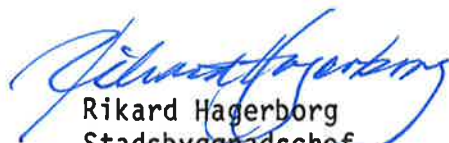
Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Övrigt

Sjödalshus AB kommer att vara byggherre.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Byråingenjör Magnus Tholander, miljö- och hälso-
skyddskontoret och utredningsingenjör Tore Karlsson,
gatukontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Svensson
Planingenjör

