

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1960:4

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 52

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Per och Ture inom Ronneby stad,

antagna av stadsfullmäktige den 23 april 1960, § 54, och fastställda av länsstyrelsen i Blekinge län den 10 juni 1960 jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i januari 1960 upprättad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.**Mom. 1.**

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respek-tive högst två och tre våningar.

Mom. 2.

Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd medgiver.

§ 5.

Byggnadshöjd.**Mom. 1.**

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 m.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplan av högst 30°.

§ 7.

Stängsel.

Å med ringprickning betecknat område får stängsel ej anordnas i annan mån än som till följd av höjdskillnad kan vara ur säkerhetssynpunkt motiverat.

Ronneby i januari 1960.

Anders Edblad.

Stadsarkitekt.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Per och Ture inom Ronneby stad.

Läge m. m.

Planområdet, som har en yta på c:a 3 ha, omfattar nuvarande kvarteren Per och Östen samt kv. Elverket, tidigare benämnt kv. Ture och kv. Ulf, som nu föreslås sammanfört med kv. Östen till ett kvarter med benämningen Ture. Planområdet gränsar i sydväst delvis till stadens huvudgata Kungsgatan samt delvis till Kyrkogatan och ligger i stort sett med jämn lutning från nordost ned mot nämnda gator.

Genom området löper Kallingevägen, som torde bli en av stadens mera frekventerade utfartsleder till den norr om staden planerade nya sträckningen av riksvägen nr 4.

Gällande plan.

För planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 30/11 1945 fastställd stadsplan. I sydväst gränsar planområdet till kvarteret Olof, för vilket ändrad stadsplan fastställts av Länsstyrelsen den 11/2 1959.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta och markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

På tomten nr 6 i kv. Per ligger Svenska Handelsbankens byggnad, en gedigen byggnad i sten med taklisten liggande på c:a +21 m. På tomt nr. 10 i samma kvarter ligger den tämligen nyrenoverade prästgården och på tomt nr. 1 ett relativt nytt bostads- och affärshus i sten i tre våningar.

I kvarteret Ture ligger elverket samt stadens nybyggda brandstation.

I övrigt är bebyggelsen inom planområdet genomgående av äldre datum, delvis dålig. Hushöjden är som regel två våningar och byggnadsmaterialet trä med eller utan revetering. Bottenvåningarna utmed Kungsgatan äro som regel inredda till affärslokaler.

Planförslaget.

I kvarteret Per vidtages en förändring av den ringprickade ytan för att vinna bättre överensstämmelse med dels terrängen, dels ägoförhållandena.

I kvarteret Ture har i dess sydöstra del inlagts en terrassbyggnad för att möjliggöra en planerad frikyrkobyggnad. Samtidigt med en ökning av hushöjden utmed Kyrkogatan har byggnadslinjen på en sträcka utmed denna inflyttats något.

I avsikt att vinna en lugnare fasadlinje har höjdbestämmelser för byggnaderna utmed Kungsgatan i kvarteret Per ändrats från tidigare tre våningar till en angiven taklisthöjd, som ansluter sig till bankbyggnaden på tomt nr 6 i kv. Per. Denna höjd möjliggör byggande av fyra våningar.

I avvaktan på resultatet av en pågående utredning rörande användningen av kv. Viktor, vilket i stor utsträckning förvärvats av staden, samt rörande Kallingevägens anslutning genom Nygatan till Kungsgatan ha kvarteren Viktor och Ängel t.v. icke medtagits i ändringsförslaget,

Ronneby i januari 1960.

Anders Edblad.

Stadsarkitekt.