

Avskrift av kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Bitr länsarkitekt
B Näswall

BESLUT
1972-08-18

11.0822-1047-71

Fastställelse av byggnadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Frötuna dåvarande kommun vid sammanträde 1970-02-27 med vissa undantag antaget förslag till byggnadsplan för Spillersboda, etapp I i Frötuna, Norrtälje kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av lantmätaren Olle Thunwall och ingenjören Rolf Blom år 1968 upprättad och senast 1969-11-14 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar, dock att från fastställelse undantages två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmärk, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Spillersboda 1:8, 1:16, 1:24, 1:34, 1:39, 1:42 och 1:74 samt Mutsunda 2:6, 2:20 och 2:21, skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebbyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Bilageförteckning

Bil A
Bil B
Bil C

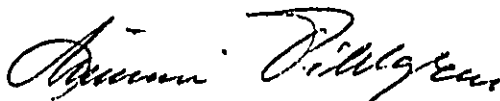
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Stig Axelsson och naturvårdsdirektören Hadar Wadsten.

Nils Lindqvist

Bo Näswall

Bestyrkes på tjänstens vägnar
R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar



Olle Melke, Bellmansgatan 6, 117 20 STOCKHOLM
Rudolf Jender, Sturevägen 6, 181 33 LIDINGÖ
Spillersboda fastighetsägareförening, Pl 2661,
761 00 NORRTÄLJE
Dödsboet efter Sandra Pettersson, , c/o Maj-Britt Eklund,
Mutsunda, 760 14 SPILLERSBODA
Alice Jansson, Pl 2463, 761 00 NORRTÄLJE
Spillersboda vägsamfällighet, c/o S Ericson Blomberg,
Kvisthamragatan 7 A, 761 00 NORRTÄLJE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Spillersboda, etapp 1 i
Norrtälje kommun
Dnr 11.082-1047-72, 11.082-1555-72

I beslut den 18 augusti 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun den 27 februari 1970 med vissa undantag antaget förslag till byggnadsplan för Spillersboda, etapp 1, Norrtälje, tidigare Frötuna kommun.

Länsstyrelsen meddelade därjämte jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen visst förbud mot trädfällning inom planområdet samt förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av viss mark.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Olle Thunvall och ingenjören Rolf Blom år 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Olle Melke, Rudolf Jender och Solbritt Ericson Blomberg, Spillersboda fastighetsägareförening, dödsboet efter Sandra Pettersson, Alice Jansson och Aina Burman samt Spillersboda vägsamfällighet anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 18 januari 1973 och av statens planverk den 5 november 1973.

Melke, Jender och EricsonBlomberg, fastighetsägareföreningen, vägsamfälligheten samt byggnadsnämnden i kommunen har därefter inkommit med yttranden.

Av handlingarna i ärendet framgår att Spillersboda vägsamfällighet varken underrättats om utställningen av planförslaget eller upptagits i markägareförteckningen. Vägsamfälligheten som har tillkommit genom förrättning den 25 september 1954 handhar den gemensamma väghållningen av bl a enskilda vägen från Spillersboda 1:67 till allmänna vägen 1029 Grovö-Spillersboda. Med den utformning planförslaget erhållit med tillfart till det större av de två på plankartan med Th betecknade områdena via bl a ifrågavarande väg, borde vägsamfälligheten ha betraktats som sakägare och erhållit kallelse samt erbjudits tillfälle till samråd. På grund härav bör vägen samt till denna gränsande mark undantagas från fastställelse.

Planverket har i sitt yttrande anfört följande beträffande det större Th-området: Vid besök på platsen kunde bl a konstateras, att möjligheterna att erhålla erforderliga parkeringsutrymmen för avlast-

ning m m vid det större Th-området är begränsade och att områdets utformning och beskaffenhet i övrigt gör det mindre lämpligt för båtuppläggning. Den bil- och båttrafik anläggningen kan komma att alstra kan även förutses medföra olägenheter inom närliggande bebyggda fastigheter, bl a inom fastigheten Spillersboda 1:63. En cirka 100 meter öster om planområdet befintlig badplats är omgiven av större båtbyggor. Angränsande kustremsa (cirka 100 meter bred och 150 meter lång) är obebyggd och i stora delar plan. Området användes nu delvis för parkeringsändamål. Det nuvarande samutnyttjandet av sistnämnda kustremsa är från plan- och miljösynpunkt mindre lämpligt. Tillgången till oexploaterad strand i aktuell del av Spillersboda är begränsad och behov föreligger att här säkerställa områden för bad och båthamn. Dessa omständigheter samt förhållandena inom och i anslutning till det föreslagna hamnområdet och inom det strandområde utanför planen som för närvarande samutnyttjas för bad- och hamnändamål får anses motivera, att någon av dessa kustremsor prioriteras för bad- respektive hamnändamål. Några sådana överväganden har att döma av handlingarna ej föregått utläggandet av det större Th-området. Dessutom kan förutses att planutformningen inom södra delen av planområdet är mindre lämplig från bl a trafiksäkerhets- och trevnadssynpunkt. Dessa omständigheter talar för ett undantagande av det berörda Th-området. - Vidare har planverket betonat lämpligheten av att hamn- och badfrågorna löses innan någon ytterligare exploatering i Spillersboda med omgivningar ifrågakommer.

Kungl Maj:t delar den uppfattning planverket sålunda givit uttryck åt.

På grund av det anförda undantar Kungl Maj:t, i anledning av besvären, från fastställelse - utöver vad som redan undantagits av kommunen och länsstyrelsen - ett numera med blå begränsningslinje på plankartan angivet område. För det undantagna området meddelar Kungl Maj:t med stöd av 109 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess ny byggnadsplan antagits för området, dock längst till den 1 mars 1976.

Kungl Maj:t lämnar besvären i övrigt utan bifall.

I planbestämmelserna under 1 § intagna bestämmelser för upplagsområde (U-område) och område för handels- och bostadsändamål (H-område) bör utgå, enär sådana områden ej ingår i den fastställda delen av planområdet. Den i 5 § andra stycket intagna föreskriften om minimiareal får anses olämplig med hänsyn till den bestående fastighetsindelningen. Föreskriften bör därför undantas. Slutligen har skäl ej visats föreligga för att byggnadsnämnden skall äga meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form. Ej heller 10 § i bestämmelserna bör därför fastställas.

På grund av det anförda undantar Kungl Maj:t från fastställelse de angivna föreskrifterna i byggnadsplanebestämmelserna.

Ingvar Carlsson

E Loheman

Bestyrkes i tjänsten Maj-Britt Olsson, Bestyrkes R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar: *Antti Pöytä*