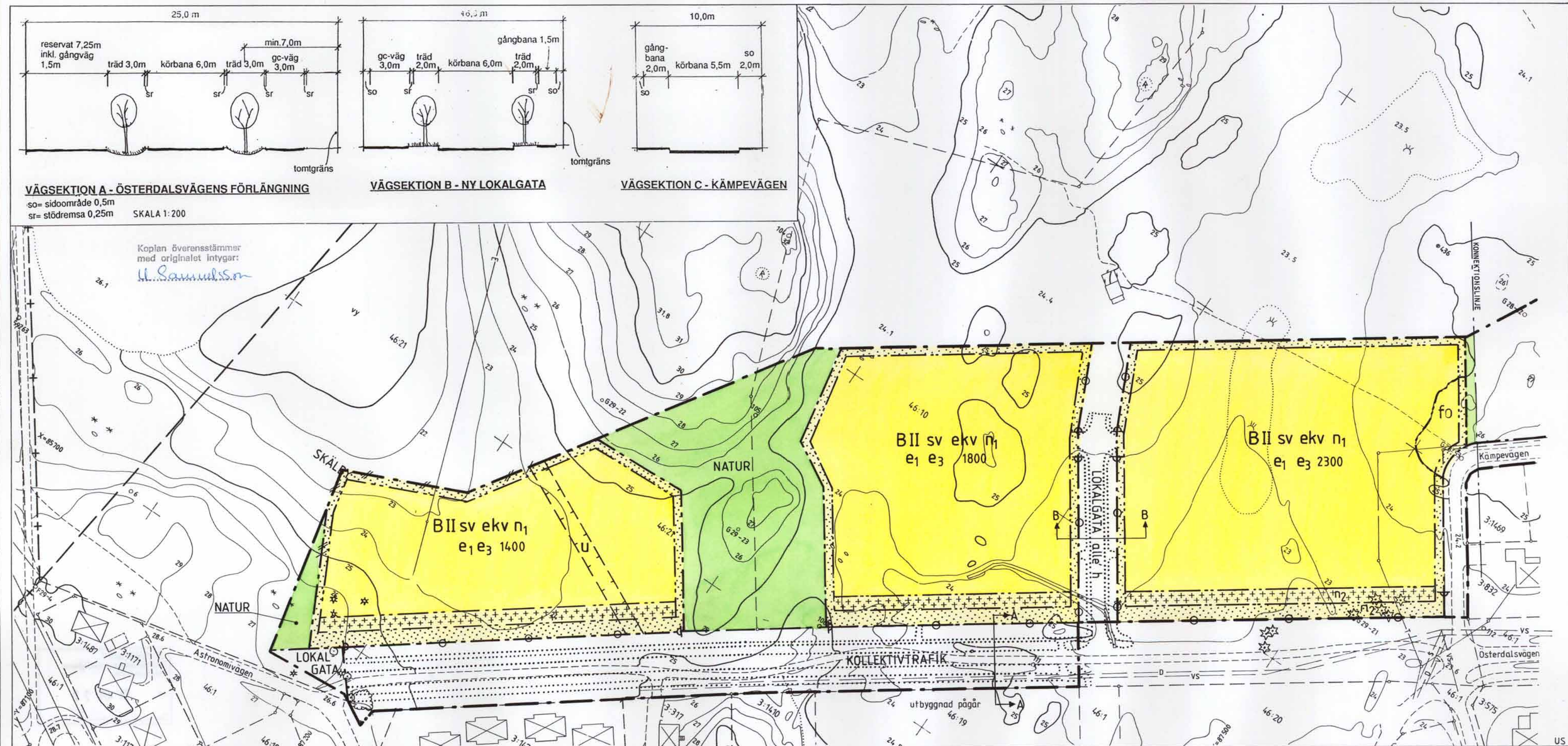
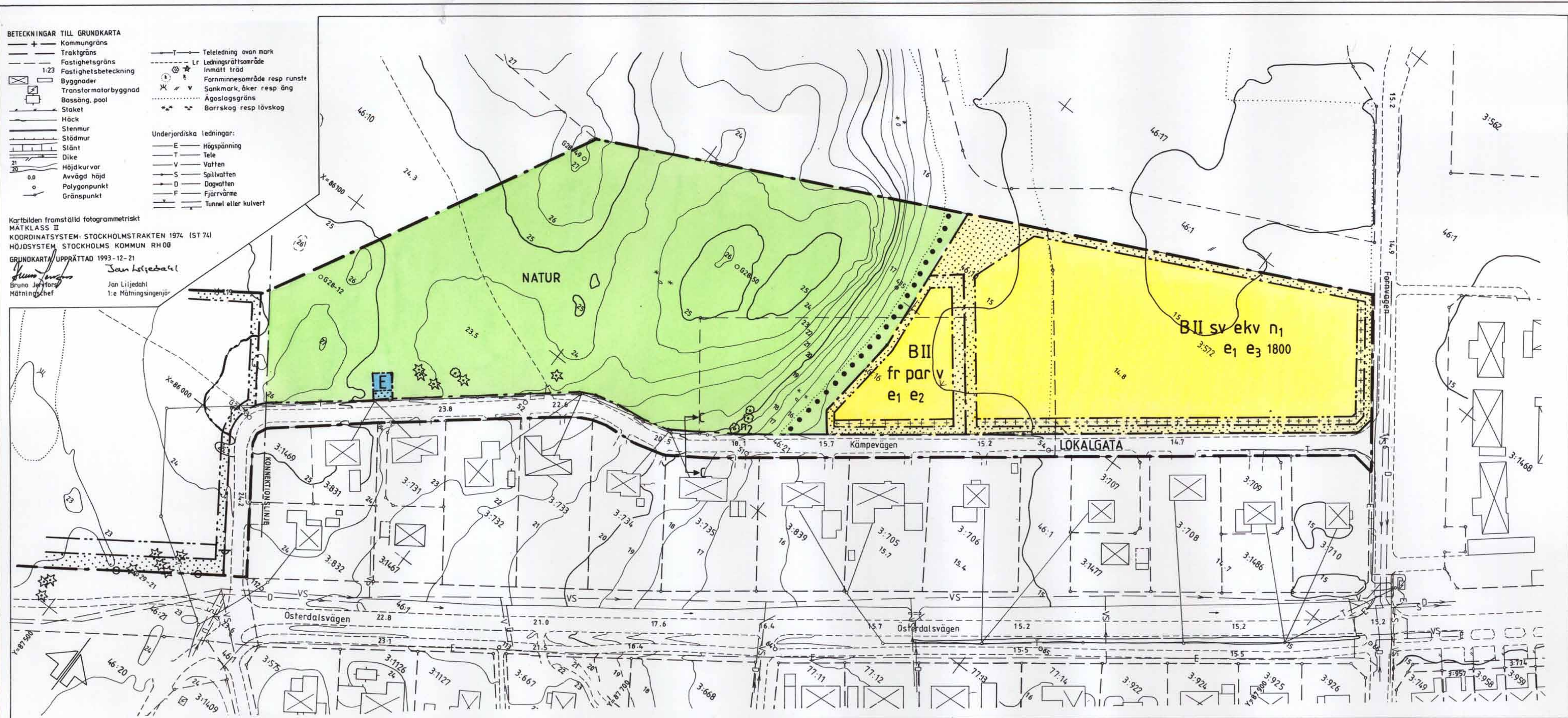




0123 - P94/0613 : I JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar	Gräns för planområde
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Illustrationslinje, fastställs ej

MARKANVÄNDNING	
Allmän plats	Naturområde
NATUR	Lokaltrafik
LOKALGATA	Gång- och cykelväg, principläge
KOLLEKTIVTRAFIK	Kollektivtrafikzon

Kvartermark	
B	Bostäder, barnomsorgsverksamhet får anordnas där så provas lämpligt
E	Transformatorstation

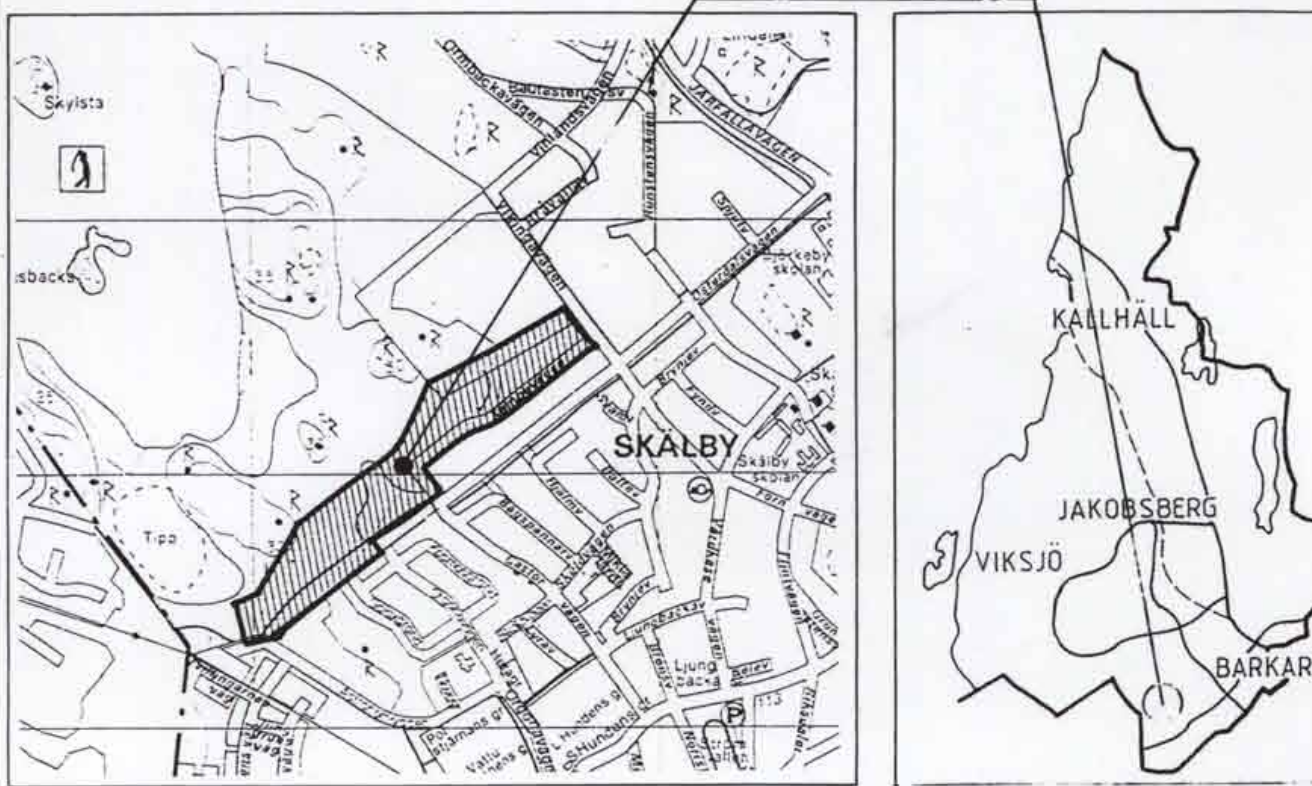
UTNYTTJANDEGRAD	
e ₁	Minsta tomplats per bostad är 200m ² för radhus och 250m ² för parhus/-kedjehus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 80m ² för radhus och 110 m ² för parhus/kedjehus inklusive garage, förråd.
e ₂	Minsta tomtearea är 600m ² exklusive skift för villa och 300m ² exklusive skift för bostad i parhus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 1/4 av tomtearean inklusive garage, förråd. Huvudbyggnad får ej uppföras närmare tomtränns än 4,5m om inte granne medger annat.
e ₃ , 000	Högsta tillåtna byggnadsarea inklusive garage, förråd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
---	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE	
+0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
---	Utfart får inte anordnas
---	Staket skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
alle	Planterade träd i två rader c/c träd max 15m
II	Högsta antal våningar
fr	Friliggande villor
par	Parhus
s	Småhus - radhus, kedjehus, parhus, flerbostadshus (max 4 lgh/hus). För parhus gäller att huvudbyggnad ska placeras högst 5m från gemensam entrégata. Bygglag krävs ej för skärmtak om högst 12m ² om granne ger sitt medgivande.
n ₁	Träd skall finnas vid varje tomplats
n ₂	Befintliga träd som sparas
v	Vind får ej inredas
g	Gemensamhetsanläggning, entrégata, vid fler än en fastighetsägare.
h	Hastighetsdämpande trafik hinder skall finnas
fo	Fornlämning, utbyggnad endast efter länsstyrelsens tillstånd
ekv	Ekvivalentnivån 30 dB(A) inomhus och 55dB(A) för uteplats får inte överstiga
↑	Vägsektioner A, B och C enligt detalj.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Detaljplanens genomförandetid är 15 år.	
Detaljplanen har ändrats Se akt 0123 - P96/0613	Detaljplanen har ändrats Se akt 0123 - P95/1102
Detaljplanen har ändrats Se akt 0123 - P98/1101	



Detaljplan för fastigheten Skälby 46:10 m fl
NORRA VEGA
 Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER	KARTA 1(3)
Upprättad av stadsarkitektkontoret i samarbete med Origo arkitektur/Höjer Ljungqvist genom Bertil Schröder och Jaak Poom.	Planchet: Harry Edström Handläggare: Madeleine Lundbäck datum
datum godk sign. för samråd: 93-01-22 för utställning: 94-01-31 reviderad: 94-03-28	godkänd för antagande: 94-03-28 antagen: 94-06-13 vunnit laga kraft: 94-07-18 planens genomförandetid löper t o m: 2009-07-18
Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen.	
PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING	
Harry Edström	Madeleine Lundbäck
DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:	
- Plankarta med bestämmelser	Karta 1
- Illustration med kort beskrivning	Karta 2
- Genomförandebeskrivning	Karta 3

0123 - P94/0613 : I JÄRFÄLLA