

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

24. 01. 73

BESLUT

11.0821-1987-72

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1973-01-23

Fastställelse av stadsplan

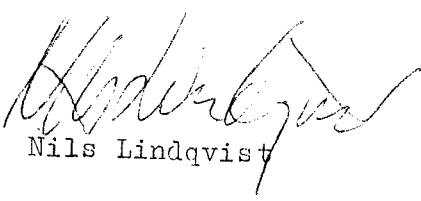
(2 bilagor)

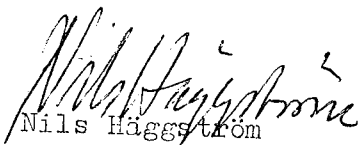
./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 26 oktober 1972 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg XII, inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson den 8 juli 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 utvisar.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga 2 utvisar.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och förste byråingenjören Ronald Bergman.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SM/SPA

Beskrivning till
stadsplan för del av Norsborg
Norsborg XII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 53 - 13 - 1

Ändamål, läge, topografi

Generalplanen för norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet mark för park och rekreation.

Stadsplanen omfattar förutom ett vattenområde i huvudsak stadsdelen Norsborgs starkt kuperade och skogbevuxna strandområde mot Rödstensfjärden.

Området begränsas mot öster av Hallunda XX (kommande stadsplan för rekreations- och parkområde), mot söder av de fastställda planområdena Norsborg VI och Norsborg VII (småhus) samt mot väster av Norsborgs vattenverks område. I norr sammanfaller plangränsen med generalplanegränsen.

Fornlämningar, befintliga ledningar

Riksantikvariatets fornlämningsregister redovisar inom planområdet delar av fornlämningen 69, som tillsammans med fornlämningen 13 bildar den s.k. Hallundaboplatsen. De delar av fornlämningen, som ej berörs av exploateringen, avses att bevaras. Boplatsen jämte omgivande områden är skyddad enligt fornminneslagen och ingrepp i form av schaktning m. m. får ej ske utan tillstånd av Riksantikvarieämbetet. Dessa områden har i planförslaget utlagts som parkmark och avses bibehållas som naturmark. Utformningen av förekommande parkanläggningar samt skötsel av området förutsättes ske i samråd med landsantikvarien.

En dagvattenledning från stadsplaneområdet Norsborg VII går genom östra delen av planområdet.

Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. För hela generalplaneområdet föreligger s.k. byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000.

Marken inom området består huvudsakligen av morän och berg i dagen.

För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planbeskrivning

Planområdet utgör en del av det norra fritids- och rekreationsområdet i norra Botkyrka och kommer i första hand att användas av de boende i stadsdelarna Norsborg och Hallunda.

Inom planområdet har föreslagits fritidsparkstigar och vägar, som i princip följer gamla, befintliga stigar inom området. Stigarna avses utgöra en del av det planerade stig- och fritidsparkvägsnätet längs Mälarstranden i Norsborg - Hallunda och som bland annat leder till badet och marinan i Slagsta.

Planområdet nås även över de angränsande planområdena i söder och är därmed anslutet till det stora parkvägsnätet i norra Botkyrka.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl. a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med kommunerna Botkyrka och Stockholm.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Stor-Stockholmsregionens berörda organ, med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 8 juli 1972
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Norsborg
Norsborg XII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 53 - 13 - 1

§ 1.

Områdets användning

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas.

Vällingby den 8 juli 1972
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR