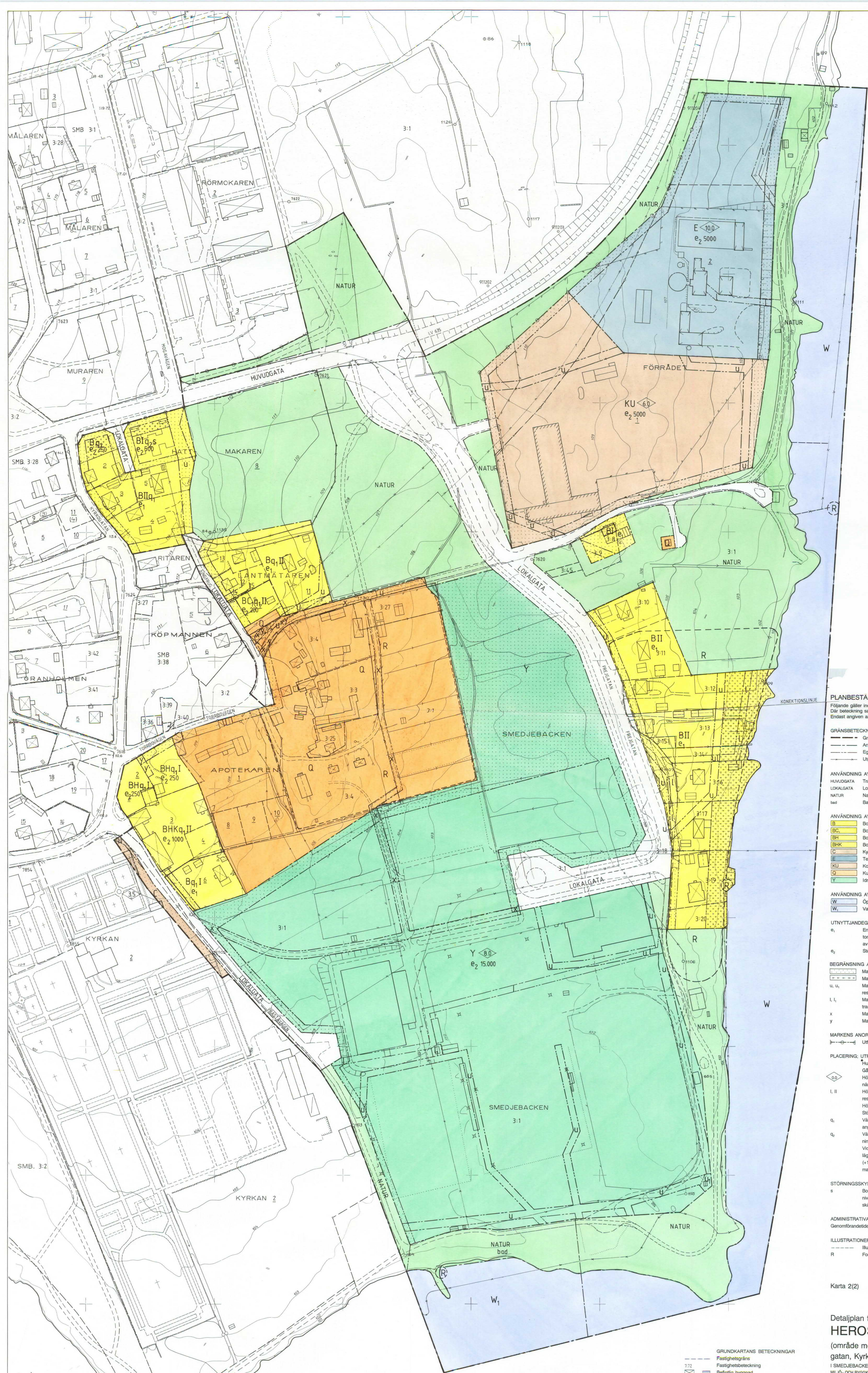




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde med gång- och cykeltrafik
- bad: Badplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BC: Bostäder och samlingslokaler
- BH: Bostäder och handel
- BHK: Bostäder, handel och kontor
- C: Kyrka
- E: Tekniska anläggningar, avloppsanläggningar
- KU: Kontor och förädlingsindustri
- Q: Kulturreseväg
- Y: Idrott

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W: Öppet vattenområde som får överbyggas med enstaka bryggor
- W₁: Vattenområde, badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Endast friliggandehus. Högst en lägenhet per tomt får finnas. Minsta tomteareal är 600 m². Största sammanlagd byggnadsarea är 20 procent av tomtareal.
- e₂: Största sammanlagd byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och gårdstyggnader.
- u, u₁: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska va-ledningar resp. pumpstation.
- l, l₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän högsämringsledning/-kabel resp. transformatorstation.
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- U: Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.
- Gårdstyggnader skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Där så provas lämpligt må byggnadsnärhet med högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 resp. 6,5 m. Över 11-våningar får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd för uthus och gårdstyggnader är 3,5 m.
- Största taklutning är 37°.
- q₁: Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q₂: Värdefull miljö. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med vattentät grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt hög vatten (4-102,70). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfälligt hög vatten.

STÖRNINGSSKYDD

- s: Bostäder skall vid om- och nybyggnad utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A). Uteplatser skall förläggas eller avskärmas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Formlinning

Karta 2(2)

Detaljplan för HEROSFÄLTET m m

(område mellan Prästavägen, Torrbövägen, Jungfrugatan, Kyrkogatan, länsvägen och Norra Barken)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KORPARBERGS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKEN 1996-01-23

Sven Andersson

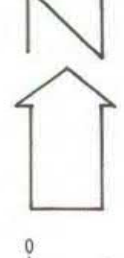
STADSARKITEKT

HANDLINGARNA HAR UPPRÄTTATS AV LENNART LINDBERG ARCHITECT/PARTNER I FALLIN

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad
- Väg
- Stänt
- Staket
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät

- instans
- MBN
- MBN
- MBN
- KF

- godkänd för samråd
- godkänd för utställning
- godkänd för antagande
- antagande
- vunnet laga kraft



SKALA 1:1000