

PLANKARTA

Skala 1:2 000 (A3)

GRUNDKARTA

- Fastigheter
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Mindre väg/stig
- Namnsatt väg
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- SJ-stolpar
- Träd
- Lövskog
- Dike
- Strandlinje
- Eko strandlinje
- Eko vatten
- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Mindre väg/stig
- Namnsatt väg
- Slänt

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 16 30
Höjdsystem:
RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:

2023-01-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov. Detta gäller för utökande av bruttoarea och öppenarea.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS — Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $SKYDD_1$ — Bullervall och bullerplank, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T_1 — Järnvägsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T_2 — Resecentrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- $GATA_2$ — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningsskydd

- m_1 — Bullervall och bullerplank, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Skyddsåtgärd mot ljud och ljus, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras minst 30 meter från spårmitt på närmaste järnvägsspår. Gäller ej väderskydd och hiss , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Utrymningsväg ska anordnas i riktning från järnvägen. Gäller ej väderskydd och hiss, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 9.0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Luftintag ska placeras högt och i riktning från järnvägen. Gäller ej väderskydd och hiss, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 — Byggnaders fasader som vetter mot järnvägen ska uppföras i minst brandklass EI30. Gäller ej väderskydd och hiss, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t_1 — Markreservat för trafik under viadukt för allmännyttig trafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 — Bygglov krävs inte för väderskydd för kollektivtrafik upp till 15 kvm byggnadsarea. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- $infiltr_1$ — Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☒ Körspårsanalys
- ☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Siggeboda 3:3 m.fl.,Skutskärs resecentrum

Älvkarleby kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2018-762

Upprättad: 2023-01-04 Reviderad: 2023-03-01

Linn Dahlvik
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2019-12-09	SBN
Granskning 2022-02-02	KS
Antagande 2023-05-10	KF
Laga kraft 2023-05-31	