

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

stadsplan för

TALLNÄS

i Timrå köping

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 om Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 §

BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- 2 mom Inom med Br betecknat område får byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper om två eller flera.

4 §

BEBYGGELSENS OMFATTNING

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

3 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

VÅNINGSENTAL

1 mom Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

3 mom Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare, ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blivit belägen mer än en och en halv (1,5) meter ovan angränsande markyta.

6 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand i januari 1962

I Kaulins
/I Kaulins/

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 8 juni, 1962, § 56, fattade beslut om antagande av plan för området.

Timrå 24/9-62

Erik Olsson

kom. kamr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Cal/BS
[Signature]