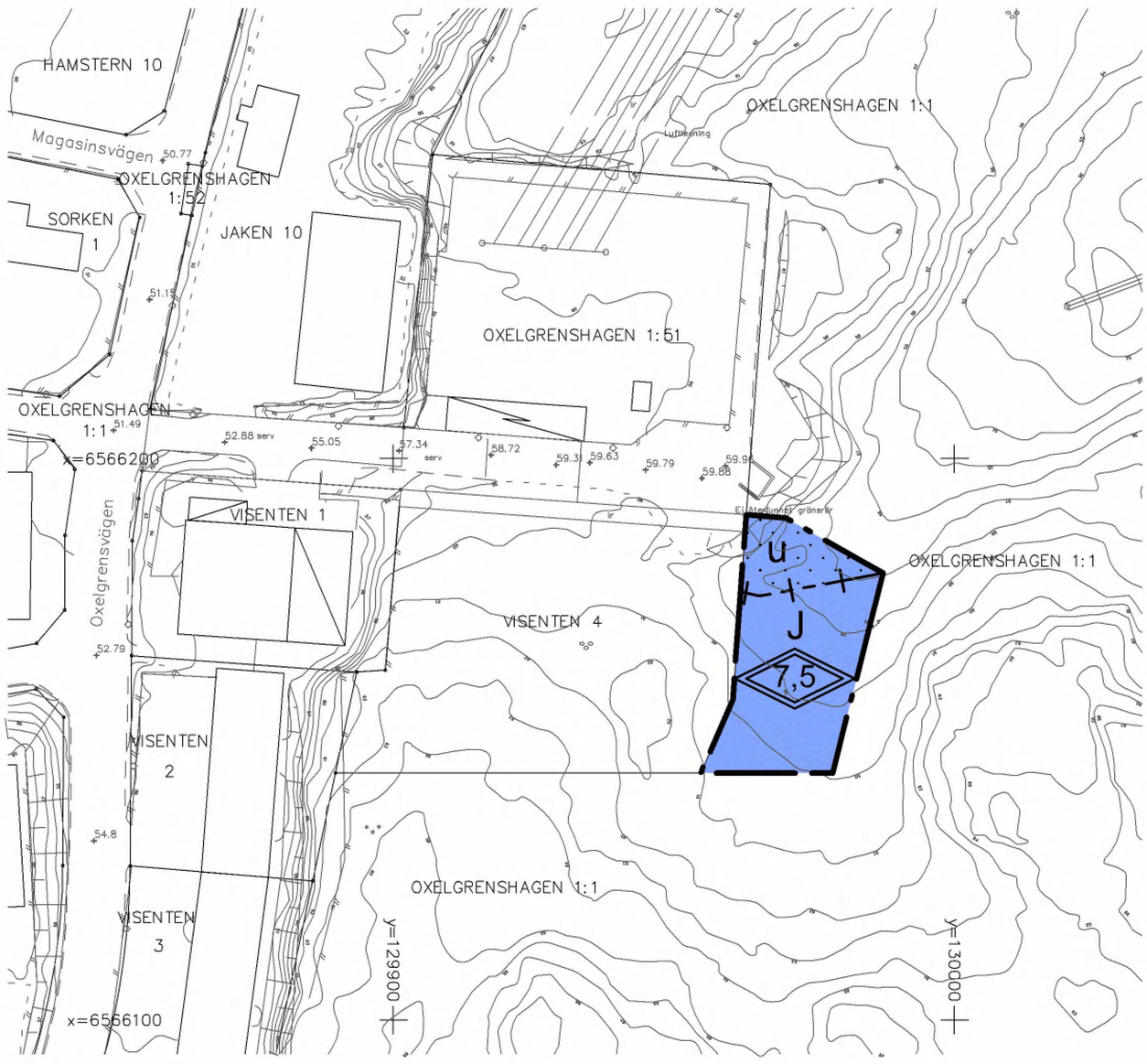

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2017-12-20

Jenny Ernberg, Kartingenjör
Jenny Angelbro, Mätningsingenjör

Skala 1:1000 format A-3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Dnr: 2017-02057-214

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J — Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Maximal byggnadsarea är 40 % av planområdet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0.0 — Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 (fem) år räktnat från och med den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Detaljplan för del av fastigheten

OXELGRENSHAGEN 1:1 m fl (Visenten 4)

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2018-08-28 §186	SBN
Upprättad 2018-04-19	Reviderad 2018-08-02	Laga kraft 2018-09-26	
Andreas Klingström, Planchef	Bengt Lindskog, Arkitekt	0181K-P1743 A	