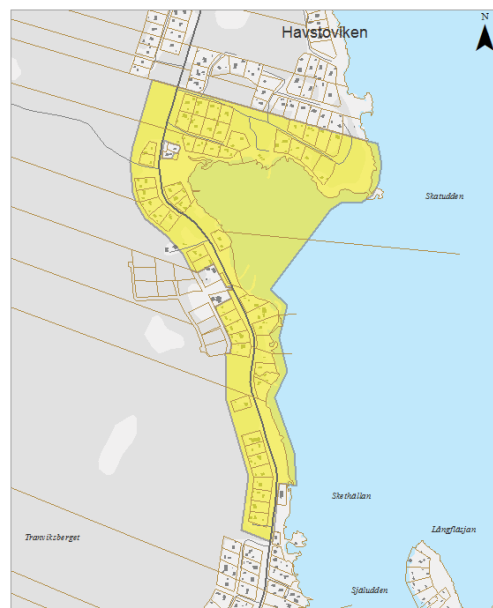


## Ändring av Detaljplan ALN-17



### Följande bestämmelser föreslås att upphävas:

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrivas i nedan angivna bestämmelser.

#### §1.

Med Ö Iv betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse). Området får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående med högst en våning jämte inredd vind till en största höjd av 5,6 meter.

#### §2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas (förgårdsområde)

#### §4.

Mom.2. Å tomtplats får huvudbyggnad- i förekommande fall jämte flygelbyggnad- icke upptaga större areal än 60 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m<sup>2</sup>.

#### §5.

WC må icke anordnas. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföres, varvid därjämte skall iakttas, att spillvattnet icke utsläppas i med V betecknat område eller till detta område ledande bäckar och andra vattendrag.

### Följande bestämmelser föreslås att införas:

Marken ska vara tillgänglig för bostadsändamål.

#### Utnyttjandegrad

e- Största byggnadsarea per fastighet är 250 m<sup>2</sup>.

#### Placering, Utformning, Utförande

p<sub>1</sub>- Byggnader ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.

p<sub>2</sub>- Framför garage ska 6 m uppställningsyta finnas.



- Högsta nockhöjd i meter.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.