

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Fjällsvik 1<sup>11</sup> och 2<sup>10</sup> i Djurö socken och Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet är beläget mellan Fjällsviken och Skarpösundet på Vindö, utmed allmänna vägen Djurö-Fjällsvik.

Det gränsar i söder mot Fjällsvik 1<sup>12</sup> och 2<sup>11</sup>, för vilka fastigheter avstyckningsplan godkänts av länsstyrelsen.

Byggnadsplanen ansluter sig till avstyckningsplanen med de mindre jämkningar av denna, som göras vid nu pågående avstyckning.

Området består av berg- och skogsmark. Stranden vid Skarpösundet är tämligen otillgänglig. Stranden vid Fjällsviken erbjuder goda bad- och hamnmöjligheter.

Planläggningen sker för sommarbostadsändamål.

Vägarna inom planområdet ansluta sig till vägnätet inom den angränsande avstyckningsplanen. Väster om allmänna vägen avses att anlägga en lokal utfartsväg.

Till allmänna platser ha utlagts dels största delen av strandområdena, dels ett större sammanhängande parkområde. De allmänna platserna omfatta mer än 40% av områdets areal.

Tomterna erbjuda samtliga goda byggnadsplatser.

Vattenförsörjningen inom området är avsedd att ordnas genom upptagande av erforderligt antal brunnar på de allmänna platserna.

Med hänsyn till bebyggelsens gleshet och natur samt tomtplatsernas förhållandevis stora arealer kan särskild avloppsutredning icke anses erforderlig.

Stockholm den 10 december 1947.

Hans Hedener.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Förslag till byggnadsplanebestämmelser för delar av fastigheterna  
Fjällsvik 1<sup>11</sup> och 2<sup>10</sup> i Djurö socken och Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
3. Med kors och prickar betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock, om så prövas lämpligt med hänsyn till omgivningen, medgiva uppförande av båthus och sjöbodar inom sådant område.
4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre brygga eller dylikt.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter. I intet fall må kvarter indelas i flera tomtplatser än som illustrerats på byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. På varje tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad.
2. Byggnaders sammanlagda yta må på varje tomtplats upptaga högst 150 kvadratmeter, varav uthus och dylika byggnader sammanlagt högst 50 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnadssätt och byggnaders läge.

1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

2. Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

3. Uthus, båthus, sjöboder och dylika byggnader får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så finnes utan olägenhet kunna ske, efter grannes hörande medgiva, att sådan byggnad förläggas i gräns mot granntomt. Där så sker, skola sammenbyggda hus givas med varandra liknande utformning.

4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke göras mindre än 9 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas med hänsyn till byggnadernas ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske, medgiva mindre avstånd, dock minst 3 meter.

5. Tomtplats får icke bebyggas förrän sommarvattenledning finnes anlagd om byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande så finner erforderligt.

## **§ 5.**

### **Byggnaders höjd, våningsantal m.m.**

1. På område, betecknat med I, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas utan olägenhet kunna ske, medgiva inredande av vinden.

2. Uthus, båthus, sjöboder och dylika byggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3. I varje huvudbyggnad får inredas endast ett kök.

4. I uthus får icke inredas bostad. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas utan fara för sundhet eller eljest utan olägenhet kunna ske, medgiva, att enstaka boningsrum för sommarbruk inredas i sådan byggnad.

## **§ 6.**

### **Fönster till arbets- och boningsrum.**

Framför fönster till arbets- och boningsrum skall ett område av

minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må underskridas,  
där rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat  
fönster.

Stockholm den 10 december 1947.

Hans Hedener.

---

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

