

Akt nr:
2181K-P07/2

AU\$2181K-P07/2



Planbeskrivning

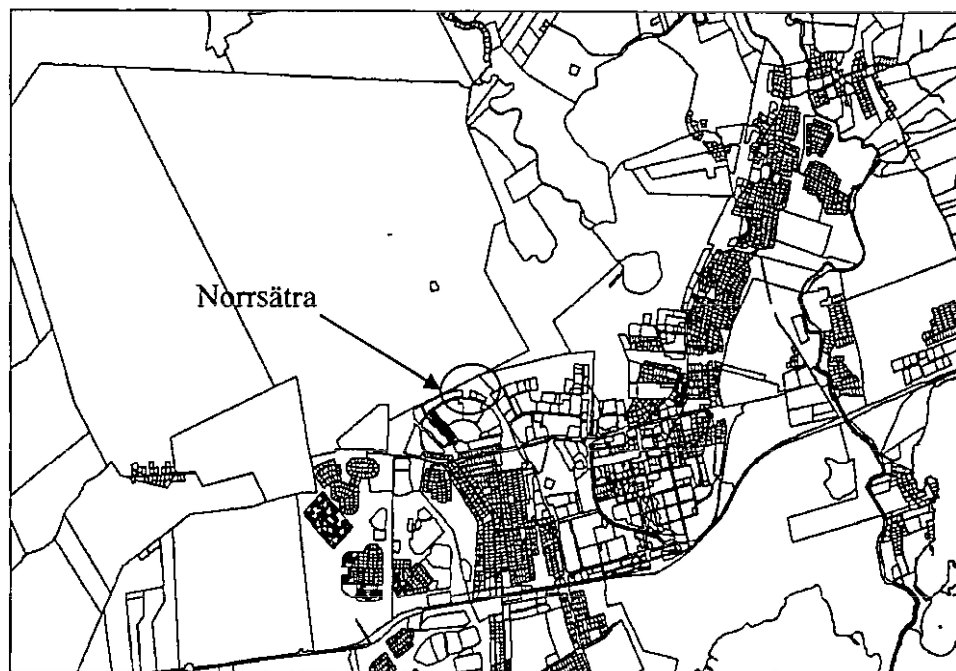
Samlingslokal m.m. - Norrsätra

Ändring av detaljplan för fastigheten Spinetten 1 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 6 mars 2007
Laga kraft den 10 april 2007

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning



Planens syfte och huvuddrag

Sandvikenhus har begärt en ändring av gällande detaljplan med avseende på användningsändamålet för fastigheten Spinetten 1.

Planområdet ligger i Norrsätra, nordväst om Sandvikens centrum.

Fastigheten Spinetten 1 har en föråldrad planbestämmelse, Bp, som anger panncentral och därmed samhörigt ändamål. Sandvikenhus vill med denna ändring till C₁, samlingslokal, service och kontor möjliggöra sin fortsatta verksamhet på fastigheten.

Byggnaden har år 1976 upphört att vara panncentral och har därefter använts som bl.a. fritids och områdeskontor.

En behovsbedömning enligt Miljöbalken har gjorts, som visar att miljöpåverkan genom planförslaget är minimal, vilket leder till att en miljökonsekvensbedömning inte behöver upprättas.

Ändrad detaljplan

Detaljplan arkivnr. 2966 laga kraft 1963-06-19 ändras genom ändring av planbestämmelserna, med enkelt planförfarande.

Detaljplaneändringen innebär att man ändrar användningsändamålet från Bp, panncentral till C₁, samlingslokal, service och kontor.

Prickmarken runt fastigheten tas bort förutom en 5 meter bred remsa mot Tallbacksvägen.

	Tidigare gällande detaljplan	Ändring av detaljplan
Användningsändamål	Bp = panncentral.	C ₁ = samlingslokal, service och kontor.

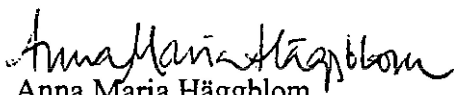
Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från den dag ändringen av detaljplan vinner laga kraft.

Medverkande tjänsteman

Ändringen av detaljplanen är upprättad av byggnadsinspektör Ulf Johansson, och plantekniker Ann-Christin Persson, bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Ulf Johansson
Byggnadsinspektör



Genomförandebeskrivning

Samlingslokal m.m. - Norrsätra

Ändring av detaljplan för fastigheten Spinetten 1 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 6 mars 2007
Laga kraft den 10 april 2007

Ändring

Genomförandedelen i tidigare antagen detaljplan för området gäller även för ändringen.

Tidplan

Detaljplanen sänds ut på underrättelse	18 Jan – 9 Feb 2007
Antagande av detaljplan i bygg- och miljönämnd	6 Mars 2007
Detaljplan vinner laga kraft	April 2007

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från den dag ändringen av detaljplan vinner laga kraft.

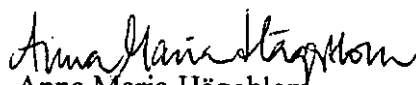
Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av Sandvikenhus AB genom Anders Norgren.

Medverkande tjänsteman

Ändringen av detaljplanen är upprättad av byggnadsinspektör Ulf Johansson, och plantekniker Ann-Christin Persson, bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Ulf Johansson
Byggnadsinspektör