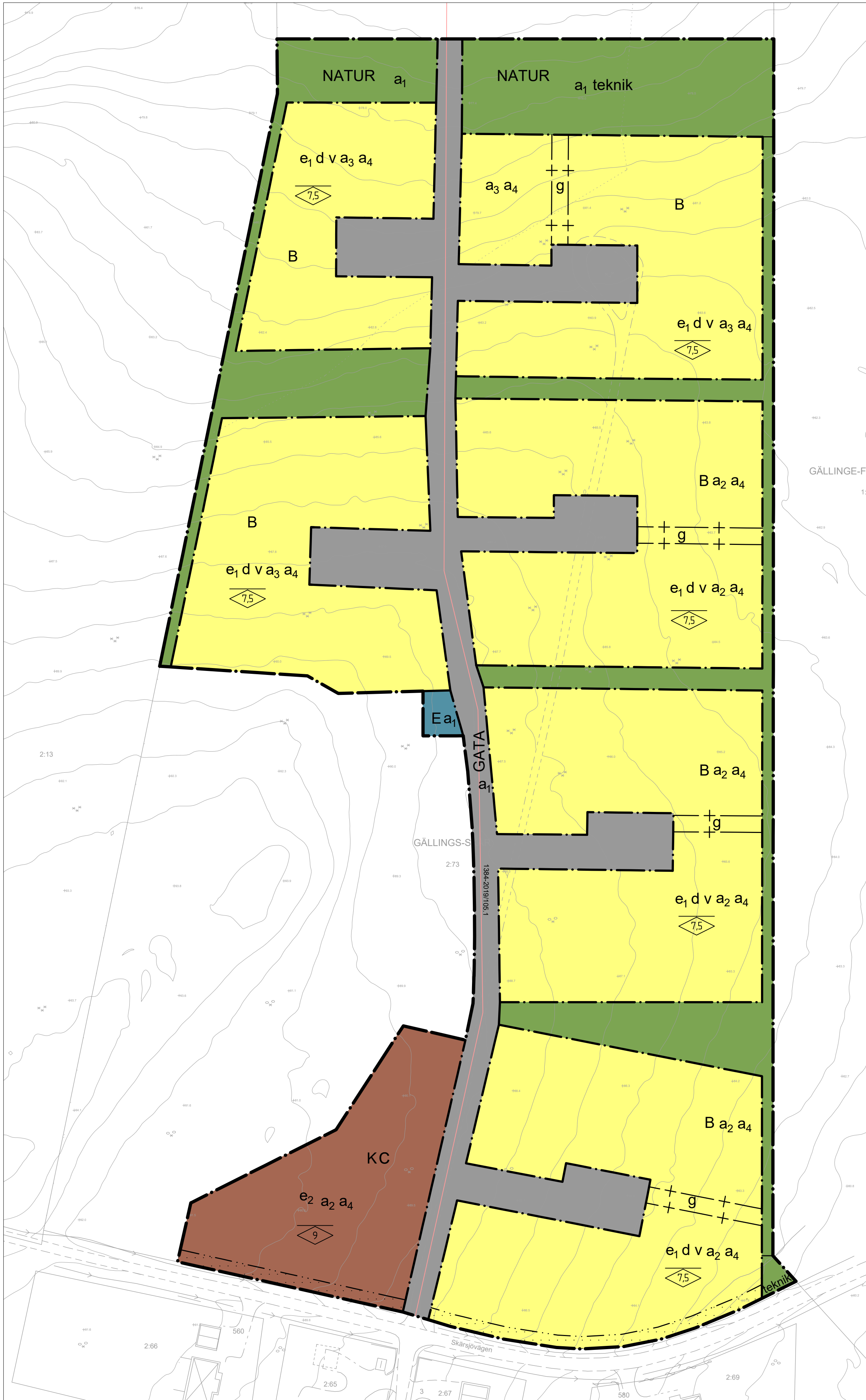


PLANKARTA



Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3
0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

	GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 8§
	NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

	B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
	C	Centrumverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§
	E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	K	Kontorsverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats teknik	Teknikbyggnad får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 8§
-----------------------------------	----------------------------	------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e ₁	Största bruttoarea är 280 kvadratmeter per fastighet inom användningsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₂	Största bruttoarea är 2000 kvadratmeter inom användningsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	------------------------------------	-------------------------

Fastighetsstorlek

d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 18§
---	---	-------------------------

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	-------------------------	-------------------------

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v	Endast en lägenhet per fastighet	PBL (2010_900) 4kap 11§
---	----------------------------------	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Genomförandetid

a ₁	Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
----------------	---	-------------------------

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

APELSINEN 2:14 5	Fastighetsgräns Traktnamn, kvartersnamn Registernummer, tomtnummer Bostadshus fasad, resp tak Uthus fasad, resp tak Skärmtak Höjdpunkt	 	 	Höjdkurva 1 m Höjdkurva 5 m Vägbant, matarväg Vägbant, större väg Vägbant, mindre väg Gång- / Cykelväg, infart, stig Gatunamn
---------------------	--	----------------------	----------------------	---

Aktualiseringsdatum 2019-09-12

Administrativa bestämmelser

Kvartersmark

Genomförandetid

a ₂	Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
a ₃	Genomförandetiden är 5 år och börjar 2 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§

Ändrad lovplikt

a ₄	Bygglov krävs inte för mur under 40 cm	PBL (2010_900) 4kap 15§
----------------	--	-------------------------

Gemensamhetsanläggning

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 18§
---	---	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§
---	------------------------



ORIENTERINGSKARTA

Detaljplan för bostäder m.m.

Antagandehandling

Gällinge-Skår 2:73
Kungsbacka kommun



Beslutsdatum	Instans
2016-09-15	BN §243
2019-05-16	BN §159

Upprättad 2019-08-19

Anlagande	
2019-12-10	KF §196

Ida Lennartsson
Verksamhetschef Plan

Elin Kajander
Planarkitekt

Laga kraft	Plankostnadsavtal
2020-01-11	Ja

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande

G5