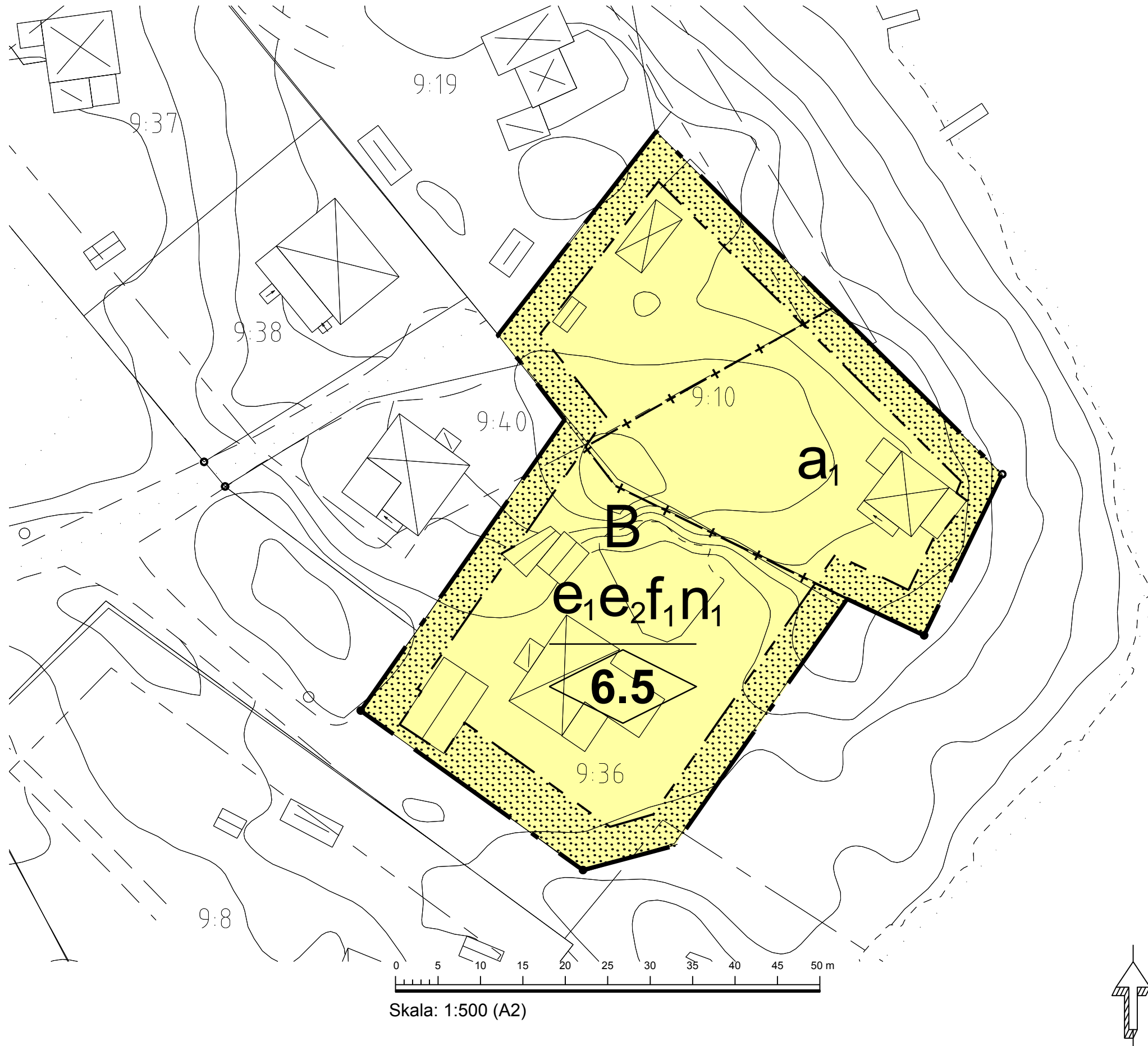




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 1/6 av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6.5 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller högsta tillåtna nockhöjd 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Endast friliggande bostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Minst 50 % av fastighetens area ska möjliggöra för infiltration. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

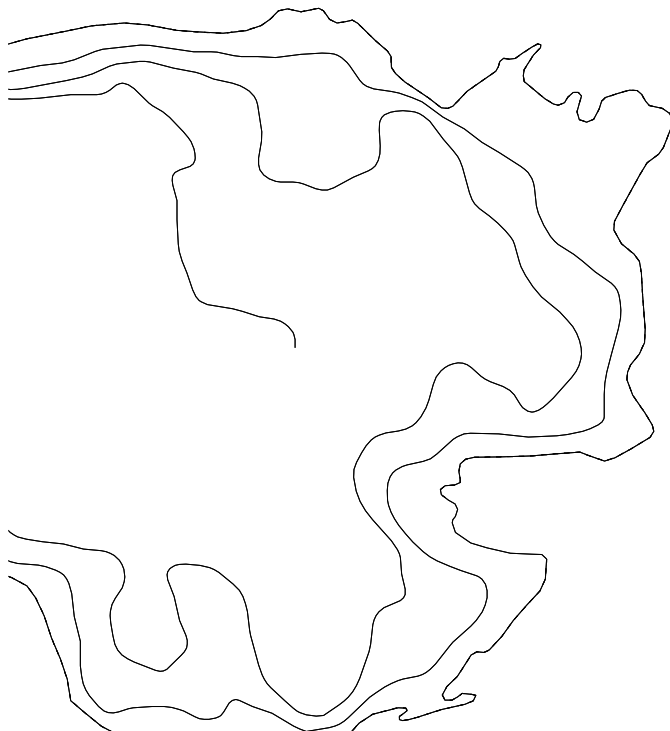
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Övrigt

- a1 Planavgift vid bygglov. 12 kap. 9 §



Översiktskarta

Detaljplan för Vånevik 9:10 och 9:36

|                          |                                 |              |            |
|--------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Oskarshamns kommun       | Kalmar län                      | Beslutsdatum | Instans    |
| Antagande                |                                 | 2019-10-08   | SBN        |
|                          |                                 | Granskning   | 2020-02-04 |
| Upprättad juli 2019      | Reviderad februari 2020         | Antagande    | 2020-04-07 |
|                          |                                 | Laga kraft   | 2020-05-08 |
| Regina Laine<br>Planchef | Erik Hjertqvist<br>Planarkitekt | DA 108       |            |