

Plan 973
Detaljplan för
JÄRNVÄGEN 3 del av (elmottagningsstation)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 19 januari 2000

ÄRENDESAMMANFATTNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Energiverkens mottagningsstation för el i Kv Junkern är olämpligt placerad. Med hänsyn till utbyggnadsplanerna för Gamletull föreslås främst av utrymmes-skäl annan placering av stationen. Marken behövs för parkering till bostäderna.

Nytt läge för elmottagningsstationen har föreslagits vid Linnégatan i kvarteret Järnvägens norra del. Med hänsyn till befintligt kabelstråk är en annan placering inte praktisk möjlig. (Området var tidigare ämnat för en polisstation). Nu utgör kvarteret ett av alternativen till ett nytt resecentrum. Elmottagningsstationens läge har inarbetats i den förstudie för resecentrat som har varit föremål för samrådsremiss. Elmottagningsstationen inte stör planerna för ett nytt resecentrum.

Föreslagen placering av elmottagningsstationen anses inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan. Stationen byggs för en inkommande spänning av 130 kilovolt. Detta alstrar elektriska och magnetiska fält som inte bedöms medföra någon påverkan av boendeförhållandena i kringliggande bebyggelse. Avståndet mellan stationen och närmsta bostadsbyggnad (Lantbrukaren 1) blir c:a 50 m. Den nya stationen kommer att konstrueras enligt försiktighetsprincipen så att det magnetiska fältet skall bli så lågt som möjligt.

Lantbrukaren 1 ägs av Agneta och Jarl Ivarsson. Kommunen avser att på deras begäran förvärva fastigheten. Köpet skall behandlas av kommunstyrelsen den 17 februari 2000. Anledningen till förvärvet är att fastigheten allmänt sett ligger i ett område som i framtiden kommer att bli föremål för omvandling.

Elmottagningsstationen kommer att visuellt påverka närmiljön. Såväl ställverksbyggnad som transformatorer kommer att vara exponerade. Det öppna läget innebär att särskild omsorg bör läggas vid själva utformningen. Vidare bör tomten snarast möjligt förses med en skyddsplantering.

ÄRENDETS HANDLÄGGNING; INKOMNA SYNUNKTER

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBLs) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter kunde göras i såväl samråds- som utställningsskedet. Något planprogram har inte upprättats. Elmottagningsstationens placering har behandlats både i den tidigare nämnda förstudien för nytt resecentrum och i planprogrammet för Gamletull. Miljökonsekvenserna framgår av planbeskrivningen.

Vid planförslagets samrådsremiss har närboende i Lantbrukaren 1 och 2 samt intresseföreningen Nyatorp, Gamletull och Furet ansett att angränsande boendemiljöer kommer att påverkas negativt av elmottagningsstationen. De föreslår att stationen förläggs till annan plats, förslagsvis i anslutning till Energiverkets egna kontorslokaler. Synpunkterna har inte kunnat tillgodoses.

Under den formella planutställningen har synpunkter som medfört justering av planförslaget framförts av Tekniska kontoret och Banverket. Ändringarna är av redaktionell art och kräver inte något förnyat samråd. De medför heller inga konsekvenser för de närboende. Övriga remissinstanser har inte haft någon erinran. Berörda sakägare har avstått från att yttra sig.

Planförslaget kan antas efter genomförda ändringar.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 973
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
JÄRNVÄGEN 3 del av (elmottagningsstation)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 15 mars 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planärendet hör följande handlingar:

- Ärendesammanfattning
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Grundkarta i skala 1:1000 med redovisning av gällande detaljplan (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Samrådsredogörelse, upprättad 2000-01-19
- Utlåtande, daterat 2000-03-15

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Energiverkens mottagningsstation för el i Kv Junkern är olämpligt placerad. Med hänsyn till utbyggnadsplanerna för Gamletull föreslås främst av utrymmes-skäl annan placering av stationen. Marken behövs för parkering till bostäderna.

Nytt läge för elmottagningsstationen har föreslagits vid Linnégatan i kvarteret Järnvägens norra del. (Området var tidigare ämnat för en polisstation). Nu utgör kvarteret ett av alternativen till ett nytt resecentrum. Elmottagningsstationens läge har inarbetats i den förstudie för resecentrat som har varit föremål för samrådsremiss. Studien visar att elmottagningsstationen inte stör planerna för ett nytt resecentrum.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Området är beläget c:a 600 m nordöst om Halmstads centrum.

Planområdet omfattar del av tomten Järnvägen 3. Det gränsar till Linnégatan och är beläget i närheten av både Gamletullsgatan och Väst kustbanan.

Planområdet omfattar c:a 0,2 ha planlagd mark för allmänt ändamål.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23 § 185, upptar markområdet för allmän tätortsbebyggelse. Översiktsplanen håller på att ses över.

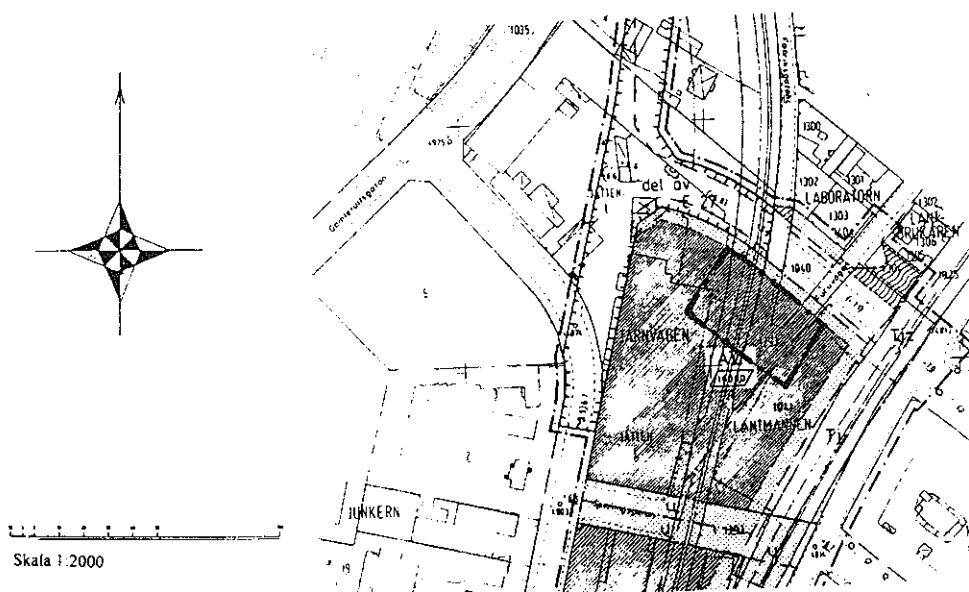
Planprogram Gamletull, antaget av kommunfullmäktige 1998-10-22 § 112, bedömer att en parkeringsanläggning på nuvarande område för mottagarstationen i kv Junkern kan inrymma c:a 450 platser. Programmet förutsätter en flyttning av elmottagningsstationen. Kvarteret Järnvägen anges som ett lämpligt läge.

Detaljplan

Planområdet berörs av detaljplan (stadsplan) för KV. JÄRNVÄGEN M.F.L., fastställd 1984-11-07. Planen anger att kvartersmarken får användas för allmänt ändamål. Bebyggelsen får inte överstiga 5 våningar och 20 ms byggnadshöjd. Planen upprättades i avsikt att inrymma ett nytt polishus.

Planens genomförandetid har gått ut.

Utdrag ur gällande detaljplan



Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

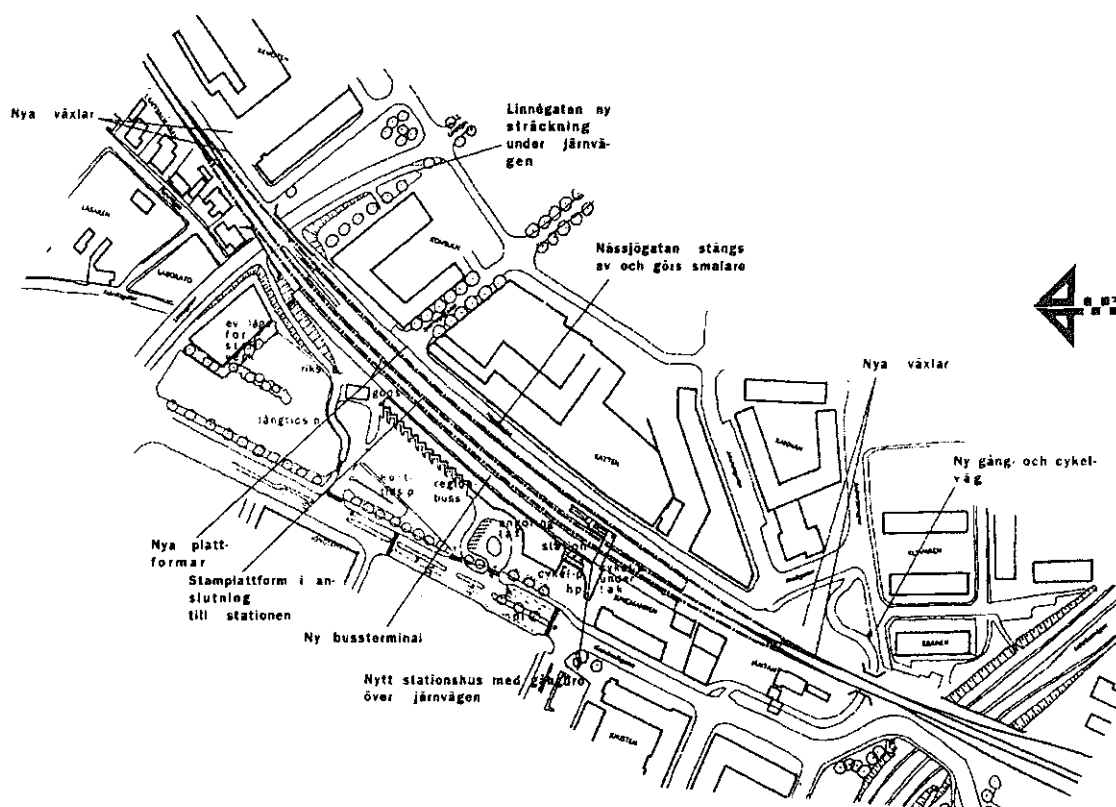
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planprogram

Placeringen av elmottagningsstationen i kv Järnvägen har föreslagits i samråd med Energiverket. Några andra alternativ till placering finns inte. Energiverken har sedan 1988 tillsammans med bl.a. stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret sökt efter alternativ placering av elmottagningsstationen. Även ombyggnad av stationen på befintlig plats har studerats. Mot bakgrund av utbyggnadsplanerna för bostadsområdet Gamletull konstateras att en flyttning av stationen är nödvändig. Föreslagen placering har befunnits minst påverka omgivande miljö, kvarteret är även aktuellt som ett av alternativen till nytt resecentrum. Energiverken påtalar också att med hänsyn till befintliga kabelstråk är en annan placering inom Gamletullsområdet inte praktisk möjlig.

Något planprogram har inte upprättats. Elmottagningsstationens placering har behandlats i förstudien till nytt resecentrum. Placeringen har också behandlats i planprogrammet för Gamletull.

Som tidigare nämnts redovisar några av alternativen i förstudien till nytt RESE-CENTRUM plats för mottagarstationen i kv Järnvägen. Förstudien, koncept 1999-06-01, har varit föremål för samråd. Under samrådstiden fanns handlingar tillgängliga på stadsbyggnadskontoret. Särskilt berörda sakägare var kallade till ett informationsmöte den 2 juni 1999. Övrig allmänhet var inbjudna till ett möte den 9 juni. Samrådstiden slutade den 16 augusti.



Miljökonsekvenser

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats. Föreslagen placering av elmottagningsstationen anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Stationen byggs för en inkommande spänning av 130 kilovolt och kommer att alstra elektriska och magnetiska fält. Energiverkets mätningar av dessa vid nuvarande station i kv Junkern utvisar att magnetfältet är 0,2 mikrottesla 20 m från ställverksområdet. (Stationernas spänning och effekt är lika stora). Det är inte ovanligt med bostadsrum som har samma nivåer på fältet. Arbetarskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut har gemensamt utarbetat en vägledning om bättre förståelse för de elektriska och magnetiska fälten. Av skriften framgår att det i dag inte finns tillräcklig vetenskaplig grund för att fastställa gränsvärden för magnetfält. Trots det rekommenderas gemensamt följande försiktighetsprincip:

”Om åtgärder, som generellt minskar exponeringen, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas.”

Nuvarande station i kv Junkern är placerad c:a 20 m från bostadsbebyggelsen. Föreslagen ny station i kv Järnvägen blir belägen c:a 50 m från närmsta bostadshus (Lantbrukaren 1). Den nya stationens alstrade elektriska och magnetiska fält bedöms inte medföra någon påverkan av boendeförhållandena för kringliggande bebyggelse. Enligt Vattenfall Utveckling AB blir de beräknade magnetfältsvärdena från den planerade stationen ungefär 0,2 mikrottesla strax utanför staketet, utom på den sida av stationen som vetter mot Gamletullsgatan. Där blir beräknat magnetfältet 0,2 mikrottesla cirka 18 meter från ställverksbyggnaden. Magnetfältsvärdet minskar med avståndet från stationen. Den nya stationen kommer att konstrueras enligt försiktighetsprincipen så att det magnetiska fältet skall bli så lågt som möjligt. Detta kan ske genom att arrangemanget på fasskenor och anslutningskablar m m görs på ett ur magnetfältssynpunkt lämpligt sätt.

Elmottagningsstationen kommer att visuellt påverka närmiljön. Såväl ställverksbyggnad som transformatorer kommer att vara exponerade. Det öppna läget innebär att särskild omsorg bör läggas vid själva utformningen. Därför föreslås också att en skyddsplantering anordnas inne på tomten redan vid exploateringen.

Mark och vegetation

Kvarteret Järnvägen utgör till större delen en öppen grusyta som används för infartsparkering på grund av dess närhet till centrum. Vidare finns en dungplantering med klen stamträdsvegetation. Viss del av denna kommer att ianspråkats för ställverksutbyggnaden eftersom kvarterets övrig mark eventuellt kommer att erfordras för ett nytt resecentrum.

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Därför bör utbyggnaden av mottagarstationen föregås av en sådan så att grundförhållandena inte medför några oklarheter vad avser val av rätt grundläggningsmetod.

Undersökningar av intilliggande markområden tyder på att under ytskiktet finns ett c:a 3,0 m tjockt sandlager och därunder som regel 1 – 2 m siltig lera. Lager av torv och dy kan förekomma. Uppgift på grundvattennivån saknas.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1998-11-03 § 397 uppdragit åt byggnadsnämnden att detaljplanelägga norra delen av kv Järnvägen så att förutsättningar finns för placering av ny mottagarstation inom denna del av kvarteret.

Byggnadsnämnden uppdrog åt byggnadskontoret 1998-11-11 § 380 att upprätta detaljplanen.

Bebyggelseområdet

Kvartersmarken föreslås användas för teknisk anläggning, mottagningsstation för elkraft. Anläggningen kommer att inrymma ett ställverk, bestående av byggnad jämte två transformatorer. Byggnadshöjden föreslås till 8 m. För enstaka byggnadsdelar och master kan byggnadsnämnden medge högre byggnadshöjd. Säkerhetsbestämmelserna styr stationens placering inom tomten. För effektivt utnyttjande av angränsande markområden bör anläggningarna inom tomten förläggas så långt det är möjligt i tomtens nordöstra del. Placeringen skall föregås av samråd med Banverket. Eventuellt erfordras utrymme för en GC-väg mellan spårområdet och elmottagningsstationen om planerna på resecentrat aktualiseras. Detta kan komma att inkräkta på byggnadskvarteret för elmottagningsstationen och får i så fall regleras i kommande detaljplan för resecentrat.

Mottagningsstationen kommer visuellt att dominera närmiljön. Med beaktande av säkerheten och tillgängligheten kan den heller inte döljas. Vidare angränsar den till område som är ett av alternativen till ett nytt resecentrum för Halmstad. Med anledning därav bör därför stor omsorg läggas vid områdets gestaltning. Skyddsplantering se kommentar under rubriken miljökonsekvenser.

Trafik

Planområdet kan nås från både Gamletullsgatan och Linnégatan. I samband med diskussionerna om ett nytt resecentrum ifrågasätts om inte Linnégatans korsning med Väst kustbanan skall vara planskild. Detta påverkar förmodligen nuvarande gatusträckning så till vida att den kan få en något nordligare sträckning.

Vatten, avlopp, el, gas och tele

Rubricerade anläggningar finns i både Gamletullsgatan och Linnégatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag den vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

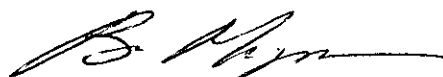
Planförslagets har upprättats i samråd skett med följande:

Byggnadskontoret	Göran Grimsmo
Energiverket	Frank Johansson
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Carl-Erik Nilsson
Stadsbyggnadskontoret	Tommy Andersson

Ann-Iréne Kleinfeld på byggnadskontoret har svarat för uppritningen av planen.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 2000-06-21...

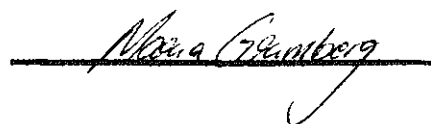
§.....103.....

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000 -07- 19



Byggnadskontoret 15 mars 2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte och huvuddrag

Energiverkens mottagningsstation för el i Kv Junkern är olämpligt placerad. Med hänsyn till utbyggnadsplanerna för Gamletull föreslås främst av utrymmesskäl annan placering av stationen. Marken behövs för parkering till bostäderna.

Nytt läge för elmottagningsstationen har föreslagits vid Linnégatan i kvarteret Järnvägens norra del. (Området var tidigare ämnat för en polisstation). Nu utgör kvarteret ett av alternativen till ett nytt resecentrum. Elmottagningsstationens läge har inarbetats i den förstudie för resecentrat som har varit föremål för samrådsremiss. Studien visar att elmottagningsstationen inte stör resecentrumsplanerna.

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBLs) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet. Planprogram har inte upprättats. Däremot framgår aktuellt läge för mottagningsstationen både i planprogrammet för Gamletull och förstudie till nytt resecentrum i kv Järnvägen. Båda programmen har varit föremål för samrådsremiss. Miljöaspekterna behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Tidplan

Samråd	november – december 1999
Utställning	januari – februari 2000
Antagande i kommunfullmäktige	april 2000
Laga kraft tidigast	maj 2000

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Planområdet berör endast kommunägd mark.

AnsvarsfördelningAnläggning

Gatemark o allmänt Va-nät
El
Gas
Tele
Västkustbanan
Kvartersmark

Genomförande och / eller driftsansvarig

Tekniska kontoret
Energiveken
Sydgas AB
Televerket
Banverket, Göteborg
Servicekontoret

Avtal

Plangenomförandet är en intern kommunal angelägenhet. Energiverket är exploatör.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Planförslaget möjliggör att markområdet för den planerade mottagningsstationen kan avstyckas från Järnvägen 3 och bilda egen tomt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet åligger Energiverket. Uppbyggnad av ny mottagningsstation har beräknats kosta c:a 25.000.000 kr. Planområdet korsas av en vattenledning som måste kopplas om kostanden för omkopplingen har beräknats till 50.000 kr. Vidare tillkommer kostnader för rivning och återställande av den gamla tomten i kv Junkern. Kostnaden för detaljplanens upprättandet kommer till viss del att finansieras genom inkomst från bygglovavgiften.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

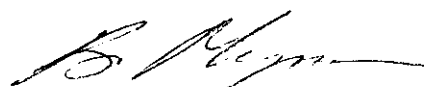
Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Stadsbyggnadskontoret
Byggnadskontoret

Tommy Andersson
Göran Grimsmo

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut.....2000-06-21.....

§.....

i tjänsten

2000 -07- 19

Plan 973
Detaljplan för
JÄRNVÄGEN 3 del av (elmottagningsstation)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 19 januari 2000

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1999-11-10

Planförslaget har enligt byggnadsnämndens beslut 1998-11-10 § 383 varit föremål för samrådsremiss under tiden 24 november – 3 januari 2000. Sakägare och remissinstanser har erhållit fullständiga samrådshandlingar. Dessa har också funnits tillgängliga för allmänheten på byggnadskontoret.

För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte i byggnadsnämndens sessionssal onsdagen den 15 december 1999. Mötet bevistades av 5 personer. Referatet från mötet, daterat 1999-12-15 biläggs redogörelsen.

Under samrådstiden har yttranden inkommit från 14 remissinstanser varav 4 med synpunkter på planförslaget. Vidare har 4 enskilda sakägare / fastighetsbolag och 1 intresseförening inkommit med skrivelser varav 3 med synpunkter, som i huvudsak påtalar att elmottagningsstationen skall lokaliseras till annan plats. Dessa synpunkter föreslås lämnas utan beaktande. Övriga synpunkter föreslås endast medföra mindre komplettering av planförslaget. Efter genomförd komplettering kan planförslaget utställas.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har behandlat ärendet vid plangruppsmöte den 16 december 1999 med företrädare för miljövard, planväsende, bostadsfinansiering, kulturmiljövard och rättssekretariat. Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalken (MB) och den fördjupade översiktsplanen för Gamletullsområdet och kan ligga till grund för fortsatt planarbete. Därutöver anføres följande som citeras:

”Eftersom planprogram och/eller miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättats bör förslaget kompletteras med kommunens bedömning om det innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Om så bedöms bör en MKB upprättas. De eventuella andra lokaliseringalternativ som utretts bör också redovisas i detaljplanen, i synnerhet om kommunen bedömer att betydande miljöpåverkan ej föreligger och en MKB inte upprättas. Motiven till det valda läget bör också anges. Eftersom läget ur

stadsbildssynpunkt är exponerat bör förslaget kompletteras med planbestämmelse om krav på lämplig plantering i skyddszon runt stationen”.

Kommentar

Energiverken har sedan 1988 tillsammans med bl.a. stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret sökt efter alternativ placering av elmottagningsstationen. Även ombyggnad av stationen på befintlig plats har studerats. Mot bakgrund av utbyggnadsplanerna för bostadsområdet Gamletull konstateras att en flyttning av stationen är nödvändig. Föreslagen placering har befunnits minst påverka omgivande miljö, kvarteret är även aktuellt som ett av alternativen till nytt resecentrum. Enligt Energiverken följs gällande säkerhetsföreskrifter, som beaktar närhet till bebyggelse, sabotage-risk och olyckstillbud m m. Energiverken påtalar också att med hänsyn till befintliga kabelstråk är en annan placering intill Gamletullsområdet inte praktisk möjlig.

Placeringen bedöms heller inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts som nödvändigt. Planbeskrivningen upptar även miljöfrågorna.

Planbeskrivningen föreslår en skyddsplantering runt elmottagningsstationen. Med anledning av yttrandet föreslås i samråd med Energiverken att planbestämmelserna som behandlar utförandet kompletteras med ”skyddsplantering skall finnas”.

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE M M

Agneta och Jarl Ivarsson, Lantbrukaren 1, anser att det innebär risker med att ha elmottagningsstationen som ”närmsta granne”. Vidare påtalas att den information som lämnades på samrådsmötet den 15/12-99 inte minskade oron. De framhåller att nuvarande bostadsmiljö försämras avsevärt och ifrågasätter om ”beslutsfattarna” skulle acceptera en elmottagningsstation som granne.

Makarna anser att de drabbas värst av förändringen. Därför önskar de att Halmstads kommun införskaffar dem en likvärdig bostad på annan plats. De är omedelbart beredda att förhandla om en fastighetsinlösen.

Kommentar

Vid samrådsmöte den 15/12-99 deltog Anette Larsson från Vattenfall Utveckling AB som sakkunnig. Av hennes redogörelse framgick att omlokalisering av elmottagningsstationen inte kommer att medföra några olägenheter för kringliggande bebyggelse beträffande de elektriska och magnetiska fälten. Hon påtalade att det vis-

serligen ännu inte finns några gränsvärden, men att man inom internationella organ t.ex. EU anser att det inte är lämpligt att utsätta allmänheten för magnetfält överstigande 100 mikrottesla. De nivåer som diskuteras i Sverige ligger lägre. Ännu saknas gränsvärden. Den enda vägledning som finns från officiellt håll är den försiktighetsprincip som fem svenska myndigheter gemensamt rekommenderar. Försiktighetsprincipen innebär att om åtgärder kan vidtas till rimliga kostnader som generellt minskar fälten från vad som är normalt i aktuell miljö bör man göra detta.

Magnetfältsvärdet minskar med avståndet från stationen. De beräknade magnetfältsvärdena från den planerade stationen blir, enligt Anette Larsson, ungefär 0,2 mikrottesla strax utanför staketet, utom på den sida av stationen som vetter mot Gamletullsgatan. Där blir det beräknade magnetfältet 0,2 mikrottesla cirka 18 meter från ställverksbyggnaden. Bland åtgärder för att minimera fältet enligt försiktighetsprincipen kan nämnas att arrangemanget på fasskenor och anslutningskablar m m görs på ett ur magnetfältssynpunkt lämpligt sätt.

Ivarssons har tidigare anmält sitt intresse för fastighetsinlösen. Stadsbyggnadskontoret påbörjade därför förhandling med dem redan i september månad 1999. Anledningen härtill är att fastigheten allmänt sett ligger i ett område som i framtiden kommer att bli föremål för omvandling.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till stadsbyggnadskontoret för kännedom. I övrigt föreslås synpunkterna inte föranleda någon åtgärd.

KB Gamletull är positiv till föreslagen flyttning av elmottagningsstationen.

KB Jonglören anser att nuvarande elmottagningsstation i kvarteret Junkern inverkar menligt på boendemiljön i Jonglören och ser med tillfredsställelse att stationen får en ny placering.

Helga Andersson (lagfaren ägare) och Pia Carlsson, Lantbrukaren 2, protesterar mot föreslagen placering. Mot bakgrund av att området avses högexploateras anses att elmottagningsstationen bör förläggas utanför tätbebyggt område förslagsvis i anslutning till Energiverkets lokaler på Halmstad 6:48. Vidare anses att föreslagen placering inte föregåtts av någon tillfredsställande riskanalys med avseende på utstrålning från elektriska och magnetiska fält och sabotage-risk m m.

Kommentar

Se kommentar av länsstyrelsens yttrande.

Skrivelsen föreslås inte föranleda någon åtgärd.

Intresseföreningen Nyatorp, Gamletull och Furet, påtalar det föreligger många argument mot föreslagen placering. De anser att elmottagningsstationen istället bör placeras norr om Energiverkens byggnad på Halmstad 6:48 där den estetiskt passar bättre.

Slutligen ifrågasätts kallelseförfarandet av berörda till samrådsmötet den 15 december 1999 och med begäran att kommentarer skriftligen skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 3 januari 2000. Föreningen anser dels detta vara ett hån mot demokratin och dels en strategi från kommunen att på ett suspekt sätt förevisa skendemokrati.

Kommentar

Plansamråden oaktat ärende följer reglerna enligt plan- och bygglagens 5 kapitel §§ 20 – 22. Planförslaget utsändes på samråd under tiden 24 november – 3 januari 2000. Med tanke på julhelg var samrådstiden extra lång. I övrigt se kommentarer av länsstyrelsens yttrande.

Skrivelsen föreslås inte föranleda någon åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSER, NÄMNDER M FL

Energiverken har ingen erinran men framför följande citerade motiv för planarbetet:

” Energiverken har sedan 1988 tillsammans med bl.a. Stadsbyggnadskontoret och Byggnadskontoret sökt efter alternativa placeringar för flyttning av Elmottagningsstationen från nuvarande plats. Även alternativet att bygga om stationen på befintlig plats har studerats.

Målsättningen har varit att finna en plats som är elsäker, estetisk tilltalande samt ekonomiskt försvarbar. Hänsyn har även tagits till ett eventuellt framtida resecentrum.”

Kommunstyrelsen föreslår på stadsbyggnadskontorets förslag att tomten jämte dess anläggningar orienteras så långt det är möjligt till kvarterets nordöstra del.

Kommentar

Plats för elmottagningsstationen har medtagits i utredningarna för nytt resecentrum. Utredningarna visar en plats i Linnégatans nuvarande sträckning. Planförslaget redovisar en placering anslutning till Linnégatan, eftersom stationsutbyggnaden inte kan avvakta genomförandet av ett eventuellt resecentrum. I övrigt följs utredningarna.

Med anledning av yttrandet föreslås att planförslaget kompletteras med bestämmelser som anger att anläggningarna skall så långt det är möjligt förläggas i tomtens nordöstra del. I övrigt ingen åtgärd.

Kulturnämnden poängterar vikten av att anläggningen ges en attraktiv utformning och att en skyddsplantering snarast kommer till stånd.

Kommentar

Planbestämmelserna som behandlar utförandet föreslås kompletteras med "skyddsplantering skall finnas". I övrigt föranleder yttrandet ingen åtgärd.

AB Nissastaden påpekar att föreslagen tomt för elmottagningsstationen in-
språktar mark som nu utgör parkering. Bolaget föreslår att samma antal platser
iordningställs i kv Junkern.

Kommentar

Platsen för nuvarande elmottagningsstation i kv Junkern kommer
att iordningställas för parkering.

Yttrandet föreslås inte föranleda någon åtgärd.

Räddningsnämnden konstaterar att riskutredning gällande sannolikhet och
konsekvens för brand / explosion i transformator inte utförts. Samtidigt kon-
stateras att denna olyckstyp inte är omfattande. Endast ett fåtal olyckor är
kända varav en i Halmstad. Nämnden har ingen erinran mot planförslaget.
Man förutsätter att insats- och åtkomstmöjligheter beaktas, att brandsektioner-
ing utförs och att snabb hjälpinsats från Energiverken kan påräknas vid hän-
delse av brand.

Kommentar

Yttrandet behandlar frågor som bör uppmärksammas vid plangenom-
förandet. Kopia av det samma har överlämnats till Energiverken för
beaktande i samband med detaljprojekteringen av elmottagningssta-
tionen. I övrigt föreslås ingen åtgärd.

Tekniska kontoret uppmärksammar att Linnégatan förmodligen kommer att
bli planskild med Väst kustbanan. Därför påtalas att ett friområde norr om
stationen erfordras för att kunna klara framtida slänter. Vidare förutsätts att
stationen erhåller gatuanslutning från Gamletullsgatan.

Ur VA-synpunkt påpekas att planområdet berörs av VA-ledningar. Tekniska
kontoret utreder huruvida dessa kan tas bort eller om ledningsskydd erfordras
i planförslaget.

Med hänsyn till läget stödjer tekniska kontoret planförslaget i dess målsätt-
ning om att stor omsorg skall läggas vid elmottagningsstationen utformning.
Slutligen framhålls att planområdet används flitigt för boulespel.

Kommentar

Tomten för elmottagningsstationen framgår av resecentrumsutredningarna. Angöring av elmottagningsstationen förutsätts ske från Gamletullsgatan och får samordnas med eventuell angöring av resecenrat. Hänsyn har tagits till det markområde som åtgår för slänter m m när Linnégatan blir planskild med järnvägen.

Eventuellt erforderligt skydd för befintliga VA-ledningar kan inbördes regleras mellan tekniska kontoret och Energiverken.

Yttrandet överlämnas till Energiverken för beaktande i samband med detaljprojekteringen av elmottagningsstationen. I övrigt föreslås ingen åtgärd.

Landsantikvarien har ingen erinran men framhåller mot bakgrund av planförslagens utformningsbestämmelser att en omsorgsfullt utformad P-anläggning finns i kv Lantmannen. Huset döljer funktionen men har trots det en viss genomsiktighet. Huset kan tjäna som förebild vid utformningen av elmottagningsstationen.

Banverket noterar att planförslaget redovisar en något sydligare placering av elmottagningsstationen än vad Banverkets utredningar föreslår eftersom planförslaget även måste ta hänsyn till Linnégatans nuvarande sträckning. Verket påpekar att detta innebär något mindre ytor för parkering och gång- och cykeltrafik finns tillgängliga om det blir aktuellt med ett nytt resecentrum på platsen.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL UTAN ERINNINGAR

Hyresgästföreningen
Sydgas AB
I 16/Fo 31

SJ
Telia AB

SAMMANFATTNING

Närboende i Lantbrukaren 1 och 2 samt intresseföreningen Nyatorp, Gamletull och Furet anser att elmottagningsstationen skall förläggas till annan plats, förslagsvis i anslutning till Energiverkets kontorslokaler. Placeringen av stationen i kv Järnvägen har dock befunnits minst påverka omgivande miljö. Med hänsyn till befintliga kabelstråk är enligt Energiverket, annan placering intill Gamletullsområdet inte praktisk möjligt. Övriga synpunkter har berört detaljer som föreslås tillgodoses genom komplettering av planbeskrivningen och bestämmelserna enligt följande.

I planbeskrivningen poängteras under avsnittet miljökonsekvenser att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

I utformningsbestämmelserna (f-betecknat) anges att tomtens anläggningar så långt det är möjligt skall lokaliseras till den nordöstra delen och att skyddsplantering skall finnas.

Planförslaget föreslås utställas efter genomförd komplettering.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts

Närboende

Agneta och Jarl Ivarsson, Furuvägen 16, 302 44 Halmstad (Lantbrukaren 1)

Helga Andersson (lagfaren ägare) och Pia Carlsson, Furuvägen 18, 302 44

Halmstad (Lantbrukaren 2)

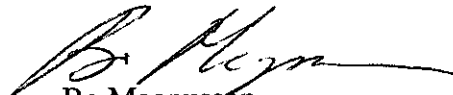
Myndigheter; organisationer; intresseföreningar

Intresseföreningen Nyatorp, Gamletull och Furet, c/o Lilian Engstrand, Linnégatan 8, 302 47 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 973
UTSTÄLLNINGSHANDLING
Detaljplan för
JÄRNVÄGEN 3 del av (elmottagningsstation)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 15 mars 2000

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden godkände 2000-01-19 § 13 planförslaget för utställning. Dessförinnan var det föremål för samrådsremiss. Redogörelsen för denna är daterad 2000-01-19.

Planutställningen pågick under tiden 7 februari – 6 mars 2000. Under denna tid var planförslaget tillgängligt på byggnadskontoret, Rådhuset. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar underrättades skriftligen om planutställningen. Annons om denna var införd i Hallandsposten den 7 februari 2000.

Under utställningen har Tekniska kontoret och Banverket framfört synpunkter som medför justering av planförslaget. Justeringarna är av redaktionell art och kräver inget förnyat samråd. Övriga remissinstanser har inte haft någon erinran. Berörda sakägare har avstått från att yttra sig.

Planförslaget föreslås antas.

YTTRANEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen ingen erinran.

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Inga skrivelser har inkommit.

YTTRANEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Räddningsnämnden har ingen erinran utöver synpunkterna vid planförslagets samrådsremiss. Då berördes genomförandefrågor som delgavs Energiverken.

Tekniska nämnden framför att planområdet korsas av en vatten- och avloppsledning. Vidare framhålls att avloppsledningen är ur bruk, men att vattenledningen måste kopplas om, kostnad härför 50.000 kr.

Kommentar

Energiverken har erhållit kopia av yttrandet. I övrigt föreslås synpunkterna uppmärksammas i genomförandebeskrivningen.

Kompletteringen är redaktionell och kräver inget nytt samråd.

Banverket anser, mot bakgrund av planerna för ett nytt resecentrum, att området för elmottagningsstationen måste förskjutas västerut för att få tillräckligt utrymme för en GC-väg mellan blivande perrong och elmottagningsstationen.

Kommentar

I samråd med Banverket föreslås att området för elmottagningsstationen utökas 10 m mot väster. Vidare föreslås att stationens placering skall ske i samråd med verket. Av estetiska skäl och för hushållning med markresurserna önskas en förläggning av denna så nära spårområdet det är möjligt. Förhoppningsvis har planerna för ett nytt resecentrum framskridit så pass att ett eventuellt utrymme för GC-vägen kan preciseras när elmottagningsstationen skall byggas. Bestämmelsen om att stationen skall placeras i samråd med Banverket möjliggör att ianspråkta del av stationsområdet för GC-vägen om så behövs.

Banverkets synpunkter kan tillgodoses. Föreslagen utvidgning av området för elmottagningsstationen är av redaktionell art och kommer inte att medföra några konsekvenser för de närboende. Justeringen och kräver inget förnyat samråd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL, UTAN ERINRAN

Hyresgästföreningen
Energiverken
Sydgas AB

I 16 / Fo 31
Telia AB
Kommunstyrelsen

STÄLLNINGSTAGANDEN

Inkomna synpunkter kan tillgodoses genom mindre redaktionella ändringar av planförslaget. Ändringarna kan göras utan att förnyat samråd behöver ske.

Föreslagna ändringar innebär

att genomförandebeskrivningen kompletteras med kostnadsuppgift för omkoppling av den vattenledning som korsar planområdet,

att planområdet utökas 10 m mot väster och att

att planbestämmelserna anger att placering av elmottagningsstationen skall göras i samråd med Banverket.

Planförslaget kan antas efter genomförda ändringar.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts. (Synpunkterna inkom under samrådsremissen).

Närboende

Agneta och Jarl Ivarsson, Furuvägen 16, 302 44 Halmstad (Lantbrukaren 1)
Helga Andersson (lagfaren ägare) och Pia Carlsson, Furuvägen 18, 302 44 Halmstad (Lantbrukaren 2)

Myndigheter, organisationer, intresseföreningar

Intresseföreningen Nyatorp, Gamletull och Furet, c/o Lilian Engstrand, Linnégatan 8, 302 47 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



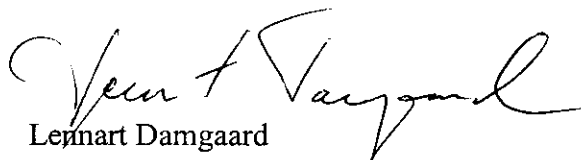
Bo Magnusson

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 21 juni 2000 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Järnvägen 3 del av (elmottagningsstation), Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är Mlu 973 . Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 28 juni 2000.

Länsstyrelsen har den 5 juli 2000 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 19 juli 2000**, vilket kommunen antecknar på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 10 augusti 2000.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Carlén
Byggnadskontoret, Nylén
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadskontoret
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev