



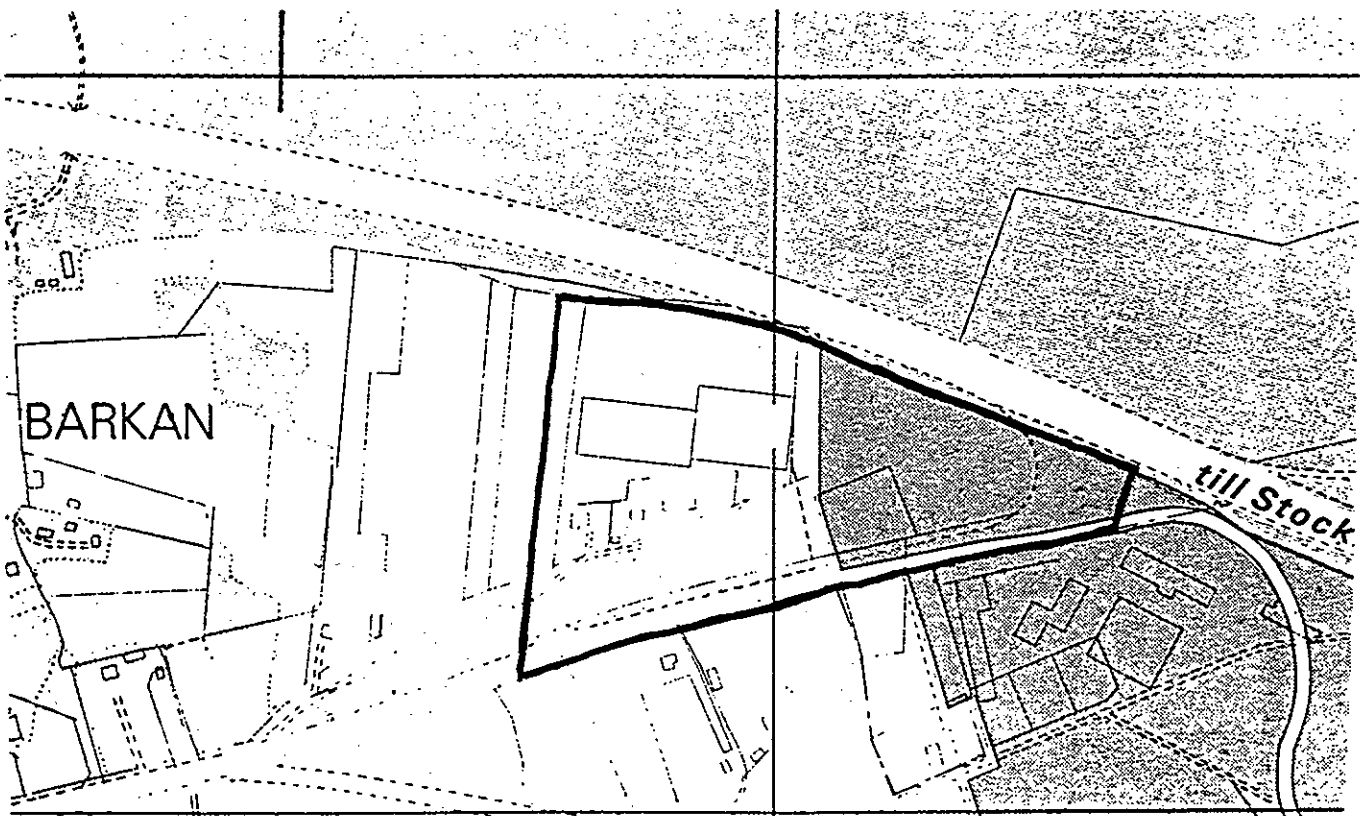
ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

rev | 1997-11-05
1998-05-05

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Stenvreten 6:1 m fl
Enköpings Kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utvidgning av befintlig småindustri/kontorsverksamhet inom planområdet.

- STENVRETEN 6:1 M FL PLANBESKRIVNING -

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i östra delen av Enköpings stad intill E 18 och trafikplats Hagalund.

Areal

Planområdets totala areal är cirka 5,5 ha

Markägoförhållanden

Kvartersmarken ägs av Enköpings kommun, Nilssons Fastighetsförvaltning KB samt två privata villaägare. Gatumarken är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Fördjupad översiktsplan för Enköping är antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23. För planområdet anges industri- eller annat verksamhetsområde samt handel. Planförslaget överensstämmer således med översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan, som omfattar östra delen av planområdet, är lagakraftvunnen 1993-09-22 och anger verksamhet för handel, kontor och hotell. För västra delen av området finns ingen detaljplan.

Program

Program för planområdet har ej bedömts som nödvändigt då planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen. Tillkommande bebyggelse får också ses som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och bifogas planhandlingarna.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1997-11-05 att detaljplanearbetet skall bedrivas med normalt förfarande samt att samråd skall ske om två alternativa planförslag.

Byggnadsnämnden beslutade 1998-03-31 att detaljplanen skall tas fram med enkelt planförfarande samt att ett förnyat samråd sker med fastighetsägarna inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Där ny byggrätt föreslås utgörs marken av plan åker- och ängsmark.

Geoteknisk utredning

Området är till stor del bebyggt varför geoteknisk utredning ej är motiverad för själva planförslaget. För kompletterande bebyggelse krävs en grundundersökning i vanlig ordning.

Fornlämningar	Stora delar av planområdet har grävts ut och undersökts, arkeologiska fynd har upptäckts söder och väster om planområdet. För anläggande av parkering enligt plankartan samt för byggnader inom kvartersmark för bostäder kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.
Bebyggelseområden Bostäder	Inom kvartersmark finns två enbostadshus. Det äldsta, Stenvreten 6:10 är byggt strax före år 1900 medan Stenvreten 6:9 är två till tre årtionden yngre. Byggrätten för bostäderna befästs i detaljplanen, ett mindre område förs till kvartersmarken för bostäderna. Se vidare i genomförandebeskrivningen.
Arbetsplatser	Inom området uppfördes i början på 80-talet den första byggnaden för småindustriverksamhet utan plan. Denna byggnad har sedan byggts till två gånger. Den sista under innevarande år. Inom byggnaden finns idag tre företag med 25-30 anställda. Det största företaget Nordpost har cirka 18-20 anställda. I planförslaget har föreslagits en utökad byggrätt inom kvarteret för liknande verksamhet som nuvarande. Området inom kvarteret närmast E 18 föreslås som planeringszon, vilket framgår av plankartan.
Gator och trafik Gatunät	Området nås via Annelundsgatan som är en lokalgata. Inom gatusektionen ryms även en GC-väg som är utbyggd.
Kollektivtrafik	Områdets försörjning med kollektivtrafik med buss finns på Stockholmsvägen strax söder om planområdet.
Parkering, utfarter	Parkering för befintlig verksamhet inom området är utbyggd. Plats för tillkommande parkering finns redovisad på plankartan. Befintliga in- och utfarter behålls.
Störningar	Se separat miljökonsekvensbeskrivning.
TEKNISK FÖRSÖRJNING	
Vatten och avlopp	Befintlig industribyggnad är sedan årsskiftet 97/98 ansluten till kommunalt avlopp. Industriverksamheten har egen vattenförsörjning. Befintliga bostäder har enskilda VA-lösningar.

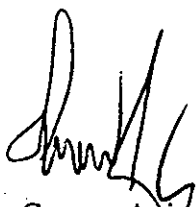
Värme Industribyggnaden har idag egen värmeanläggning. Fjärrvärmeledningar finns framdragna i Annelundsgatan varför det vore lämpligt att fastigheten ansluts till detta nät.

El Elförsörjning finns sedan tidigare.

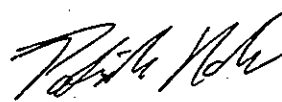
Avfall För avfallshantering föreslås inga förändringar jämfört med idag.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetid Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör