

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

område vid Tångrevsvägen

i Halmstad;

uppgjort i februari 1962 och reviderat i april 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 och den 3 februari 1956.

Området begränsas i norr av trafikområde vid Slottsjordsvägen, i öster av Strandåkersgatan, i söder av Gathenhielmsvägen och i väster av Knebildstorps koloniområde. Utmed sistnämnda gräns går Tångrevsvägen, som ej är upptagen i stadsplan.

Området är med undantag av en fastighet i planområdets nordöstra hörn och en sommarstuga i områdets sydvästra hörn obebyggt. Det har tidigare använts för plantskola av Skogsvårdestyrelsen och är trädbevuxet delvis med trädtrader som bör kunna bibehållas. I gällande stadsplan är området upptaget för två kvarter för tvåvånings tvåfamiljshus och i övrigt avsett som park. Staden har beslutat upplåta området åt Svenska Riksbyggen och HSB för bebyggelse med enfamiljshus.

Området avses nu att utläggas som ett enda kvarter. Norra delen skall bebyggas av HSB. Här föreslås radhuslängor i en och en halv våning. Den södra delen skall bebyggas av Riksbyggen. Här föreslås enplans atriumhus.

HSB:s och Riksbyggens områden skall ej uppdelas i små tomter utan avses att vardera utgöra en tomt som skall förvaltas genom bostadsrättsföreningar. Härigenom kan bilplatserna koncentreras och man får stor bilfrihet och god anslutning från alla husen till lekplatser. Detta synes vara ett gott alternativ till enfamiljshuset på egen tomt med eget garage och bättre än de mellanalternativ där

bostadsrättsföreningens förvaltningsuppgift skulle inskränkas till att avse lekplatser, park och ev. tillfartsvägar.

HSB:s radhus avses att utformas med en våning mot nordligt väderstreck och två våningar mot sydligt väderstreck varigenom fullständig frihet från insyn kan erhållas och uteplatserna inhägnas. Även Riksbyggens atriumhus kan få helt från insyn skyddade uteplatser. Antalet illustrationsvis angivna bilplatser är ett garage och en annan biluppställningsplats per husenhet.

För HSB:s område avses panncentral med tvättstuga. Helst bör tvättstugan också betjäna Riksbyggens hus.

Den föreslagna husplaceringen gör det möjligt att bibehålla delar av trädvegetationen vilket synes värdefullt särskilt beträffande vissa trädrader.

För gränsen mot parkområdet utmed Slottsjordsvägen föreslås förbud mot utfart för körtrafik.

Tillfart till området avses ske genom Tångrevsvägen som föreslås att provisoriskt anslutas till Slottsjordsvägen. I slutlig utbyggnad avses Tångrevsvägen att anslutas till en cirkulationsplats där Slottsjordsvägen sammanbindes med vägen till Tylösand, Strandvägen till Falkenberg och Väderögatan.

Tångrevsvägen gives en bredd av i det närmaste 12 m. En trädrad på en del av vägen avses att bibehållas. Vägen kan breddas mot väster. Mot Gathenhielmsvägen avses icke någon utfart från kvarteret. Strandåkeragatan föreslås med hänsyn till vissa träd och gatans ringa trafikbetydelse ej breddad.

Halmstad den 20 februari 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 17 april 1962 reviderade förslaget.

Halmstad den 17 april 1962.

Holger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Tångrevsvägen
i Halmstad;

uppgjort i februari 1962 och reviderat i april 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Med undantag för med v betecknat område får vind ej inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 4,5 och 2,5 m.

§ 5.

Taklutning.

Med undantag för med y betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

§ 7.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 20 februari 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Stadsplanebestämmelserna avser även det den 17 april 1962 reviderade förslaget.

Halmstad den 17 april 1962.

Holger Rössborn