

PLANKARTA



SKALA 1:1000

50

100

150

200 M

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

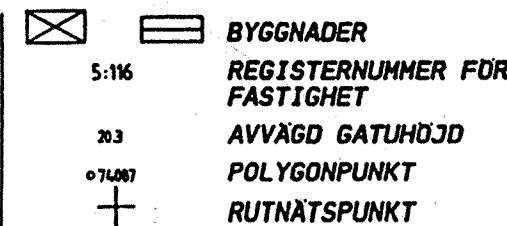
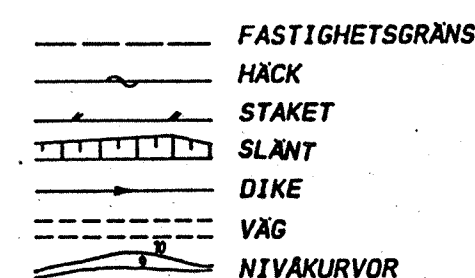
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

april 97

Torbjörn Jonsson

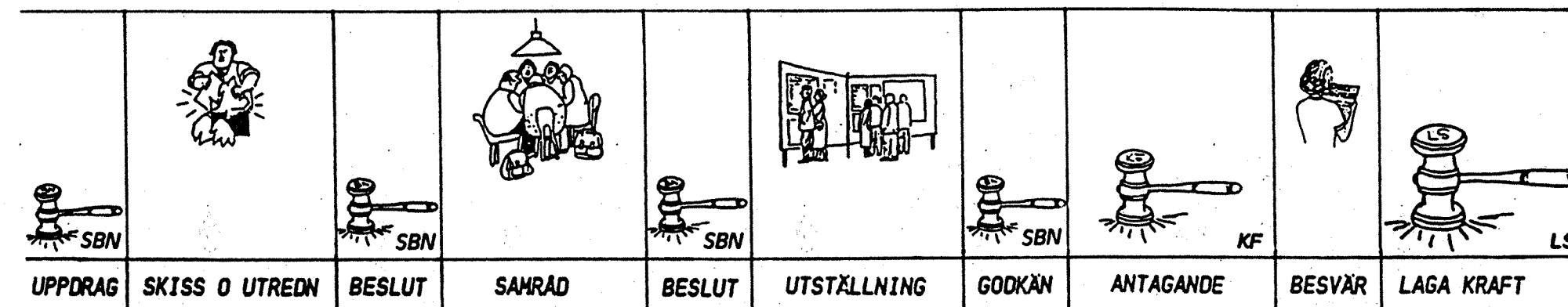
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR



PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens förslag skall kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under det första kvartalet 1998. Utbyggnaden av gator, va m kan påbörjas under den senare delen av året, under förutsättning att efterfrågan på enbostadstomter eller småindustriområde föreligger.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid under femton år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov skall sökas inom femton år räknat från den dag kommunfullmäktiges antagandebeslut vinner laga kraft. Där- efter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark skall fastighetsägarna själva svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar samt av andra ge- mensamma anläggningar t ex tillfarter.

Kommunen skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator samt gång- och cykelvägar som utgör allmän plats. Den skall också an- svara för skötsel av de allmänna platser som utgör naturmark. All all- män platsmark kommer att överföras till en kommunägd fastighet.

Väsby Teknik skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats.

Väsby Teknik ansvarar för utbyggnad och framtida drift av kraftkablar inom området.

Avtal

Ett exploateringsavtal skall träffas mellan Byggnads AB L E Lundberg och kommunen för att reglera ansvar och kostnader för exploateringen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen skall lösa in allmän platsmark, d v s mark för anläggande eller skötsel av gator, go-vägar eller naturområden. Det berör fastighe- terna Grimsta 5:42, 5:634 samt 5:79.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga slänter för gator på mark som betecknats med z. Detta sker genom bildande av servitut. Fastigheterna som påverkas är Grimsta 5:76 och 5:110.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga underjordiska kablar som betecknats med u. Detta sker genom ledningsrätt och berör fastigheterna Grimsta 5:74, 5:79 och 5:126.

Inom bostadsområdet (B) skall fyra kommunikationstomter, gemen- samma ledningar och grönområden (Hällmark, Natur) inrättas som ge- mensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Initiativet för ge- mensamhetsanläggningarna på fastigheterna tas av fastighetsägarna, utom för den del som berör Tallstigen, där kommunen blir initiativtaga- re.

Inom småindustriområdet (J) skall en gemensam tillfart inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Initiativet till bildan- det tas av fastighetsägarna.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad och drift av allmänna gator samt gång- och cykelvägar samt skötsel av allmänna naturområden ansvarar stadsbyggnadskon- toret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad och drift av vatten- och avlopps- samt kraftledningar an- svarar Väsby Teknik.

För exploateringsavtal samt kommunala markköp och -förvärv ansvarar kommunstyrelsekontorets mark- och exploateringsenhet.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmåteriförrättning söks hos Lantmåterimyndigheten i Stockholms län.

TEKNISKA FRÅGOR

En överenskommelse har träffats om att Byggnads AB L E Lundberg ska kompletteringsplantera naturområdet mellan småindustri- och bostadsområdet.

En överenskommelse har träffats mellan fastighetsägarna till Grimsta 5:79 (Byggnads AB L E Lundberg) och Grimsta 5:107 (Tillbergs Bil- lackering AB) om att avskärma bullret från fläktar, samt att bygga till ventilationssystemet från lackeringsverksamheten så att avståndet blir minst 100 meter till planerade bostäder, för att reducera riskerna för störningar i form av lukt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsekontoret
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Väsby Teknik

Jaan Aamisepp
Elisabeth Tornberg
Mikael Freiman
Lasse Hagman
Monica Johansson
Ingvar Häll
Agnetha Westerberg
Ove Forsberg
Kjell Åke Nelander

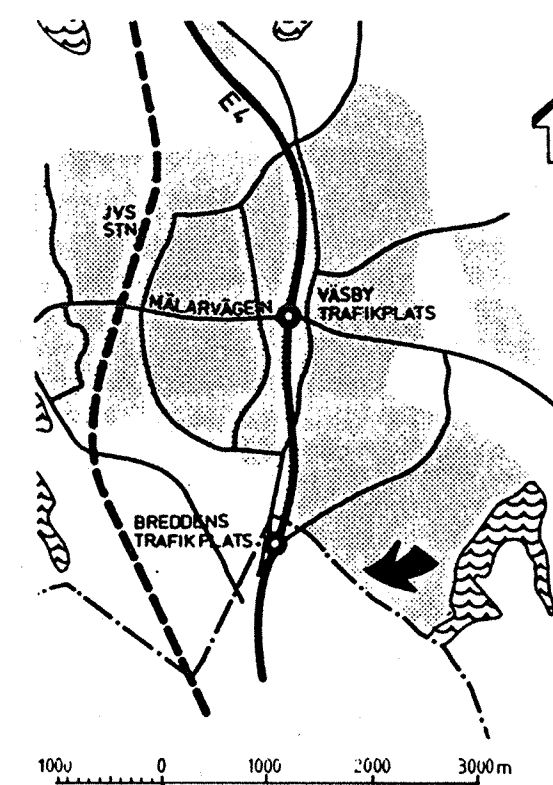
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.04.14

Laga kraft 98.05.18

Genomförandetiden utgår
2013.05.18

Detaljplan för område vid

VÄSTRA SKOGSVÄGEN

kommundelen Odenslunda/Bollstanäs
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1997. Reviderad i dec 1997.

Planförfattare

Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Reviderad i mars 1998

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker