



Akt nr:
05-HÄG-152

AU\$05-H\$EG-152

*Boda Uppgård 1⁴ m.fl.
byggnadsplan*

karta 6

Hägerstad 152

AVSKRIFT

III G2-41/67

Inkom till
BYGGNADSLAGEN I
ÖVERGÖRLANDS LÄN

den 30. 10. 67

Dnr... *Tin*... JP 3:110

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 20 juni 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Boda Uppgård 1⁴ m.fl. i kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av Kommunernas konsultbyrå i Linköping den 18 januari 1967.

Av ägaren till den planområdet angränsande fastigheten Boda Uppgård 1¹² anförd erinran lämnar länsstyrelsen, med hänsyn till vad överlantmätaren och länsarkitekten i länet anförts, utan avseende.

- ./. Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att den mark på fastigheten Boda Uppgård 1⁴, som på byggnadsplanekartan angivits såsom allmän plats, väg och park, skall av ägarna upplåtas utan ersättning, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan hos Kungl. Maj:t inom tre veckor härefter. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till kommunikationsdepartementet. Linköpings slott i landskansliet den 27 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Catherine Lindberg

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på FASTIGHETEN BODA UPPGÅRD 1⁴ M.F.L. Norra Kinda kommun Östergötlands län.

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar en areal av ca 12 har, därav 1 har vatten, är beläget på sjön Åsundens östra strand vid Ulvesund ca 800 meter väster om Boda by.

Området nås via en samfällad väg som anknyter till länsväg 672 väster om byn.

Området har tidigare ej detaljplanerats. Utomplanbestämmelser för hela kommunen är fastställda den 11 januari 1964.

Planområdet är i stor utsträckning kraftigt kuperat och sluttar i huvudsak ner mot sjön. Vegetationen utgöres till större delar av barrskog. I anslutning till de planare delarna som består av gammal betesmark förekommer dock en del lövskog. Berg i dagen förekommer flerstädes inom området.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av sju fritidshus med tillhörande uthus. Av de bebyggda tomtplatserna utgöres fyra av avstyckade fastigheter. Den på fastigheten Boda Uppgård 1⁹ belägna byggnaden är det gamla färjvaktarebostället.

I det föreliggande planförslaget har från den samfällda vägen två anslutande vägar föreslagits.

Vid den södra vägen, som dragits fram i en dalsäknä, är sex tomtplatser för nybebyggelse illustrerade. Den norra anslutningsvägen går från den samfällda vägen till ett mindre grustag där en vändplats och parkeringsplats lätt kan utbyggas. Två nya tomtplatser är här redovisade. Söder här om, nordöst om samfällda vägen, redovisas övrig föreslagen nybebyggelse. För de tre tomtplatser som här föreslagits räknas med uppställningsplatser för bilar i parkeringsfickor i anslutning till den samfällda vägen.

Vid förslagets utformning har terrängen noggrant studerats med beaktande av möjligheten till lämpliga husplaceringar. Vid husplaceringen har även möjligheten att lösa avloppsfrågorna beaktats.

Av de fria strandområdena är den norra, i övrigt attraktiva delen, mycket brant närmast sjön och därför olämplig för bad eller båtplats.

För sådant ändamål bör därför området norr om fastigheten Boda Uppgård 1²¹ iordningställas. För mindre båtbygggor synes möjligt att utnyttja friom-

7.
rådet söder om Boda Uppgård 1¹⁷.

Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekten. Grundkartan har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå, lantmäteriavdelningen i Linköping och vatten- och avloppsutredningen har utförts av VIAK AB genom ing. B. Bergström.

Linköping den 18 januari 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ
avdelningen för samhällsplanering

/E. Gustafsson/ /N-A. Jonsson/
Arkitekt SAR Planingenjör

Antagen av Norra Kinda kommunalfullmäktige
§ 533 den 20/6 1967

Erik Wärnberg
Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Catherine Lundberg

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på FASTIGHETEN BODA UPP-
GÅRD 1⁴ M.F.L. Norra Kinda kommun Östergötlands län.

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).
- Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus o.dyl.

§ 3.

Byggnadssätt

Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m². Å med a betecknat område får dock visad mindre areal medgivas.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Sammanlagt får byggnaderna icke upptaga större areal än 100 m².

§ 6.

Våningsantal och byggnads höjd.

Mom. 1. Huvudbyggnad får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Linköping den 18 januari 1967 KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ avdelningen för samhällsplanering

/E. Gustafsson/
Arkitekt SAR

/N-A. Jonsson/
Planingenjör

Antagen av Norra Kinda kommunalfullmäktige § 533 den 20/6 1967
Erik Wärnberg
Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Catherine Jönberg