

DEN 5/9 1970 103.

DJURÖ KOMMUNALNÄMND

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över fastigheten Sollenkroka 1:29 i Djurö socken och kommun
av Stockholms län.

Grundkarta

Med hänsyn till planområdets ringa storlek har en modifierad grundkarta upprättats. Höjdförhållandena inom området redovisas schematiskt. Bebyggelsen inom området har mätts in terrestert.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning.

Planområdets läge och storlek

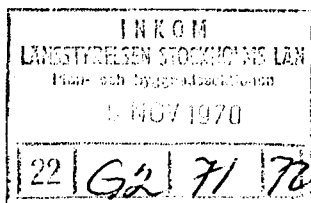
Planområdet som omfattar ett landområde om 3,6 hektar är beläget på en udde mellan Sollenkrokafladen och Vämlingen c:a 8 km norr om Djuröbron.

Planområdets avgränsning

Planområdet gränsar i norr och öster mot tidigare fastställda byggnadsplaner, i söder och väster mot Vämlingen och dess förbindelse med Sollenkrokafladen.

Gällande planer och bestämmelser

I det förslag till revidering av generalplan över Djurö kommun (november 1969) ingår planförslaget i område med beteckningen "område där all ytterligare bostadsbebyggelse bör undvikas. Viss avrundning kan medgivas av befintliga bebyggelseområden och påbörjade planarbeten bör fullföljas".



I länsstyrelsens skärgårdsplan daterad den 15 september 1964 ingår planområdet i område med beteckningen "jordbruks- och skärgårdsbygd där fritidsbebyggelse bör få förekomma i tämligen riklig omfattning".

En arbetsgrupp för översiktlig planläggning av länets glesbebyggelseområden avgav den 22 juni 1966 ett förslag som benämnes "länsöversiktsplan 66. Naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsbebyggelse i Stockholms län" och på kartbilaga K till detta förslag redovisas planområdet som "Storstockholms närområde, som bör reserveras för permanent bostadsbebyggelse och näringsliv samt rörligt friluftsliv och naturvård. Fritidsbebyggelse bör i princip undvikas". Det bör i detta sammanhang påpekas att anvisningarna för markanvändning i länsöversiktsplan 66 åskådliggjorts schematiskt och att utredningen själv framhåller att "viss elasticitet bör kunna accepteras i tillämpningen av detsamma t.ex. i de fall där detaljplane-

ring pågår efter vederbörligt samråd med de för planläggningen ansvariga myndigheterna.

I skiss 1966 till regionplan för stockholmstrakten (karta 2) upptas här aktuell trakt som "fritidsbebyggelsedistrikt".

Länsstyrelsen har i resolution den 19 maj 1967 med stöd av 15 och 16 §§ naturvårdslagen förordnat att alla saltsjöstränder och insjöstränder inom länet, som ej innefattas i tidigare meddelade förordnanden, skall vara strandskyddsområden. I korthet betyder det att man ej får bygga utan länsstyrelsens tillstånd på en markremsa om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Utomplansbestämmelser för Djurö kommun finnes utfärdade.

Terrängförhållanden

Planområdet består av bergbunden skogsmark och trädgårdsmark.

Markbeskaffenhet

I samband med undersökning av möjligheterna att infiltrera disk- och tvättvatten i marken har det visat sig att undergrunden till övervägande del består av morän med partier av berg i dagen. Infiltrationsmöjligheterna har bedömts som goda inom planområdet.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns såvitt framgår av ekonomiska kartan inte några fasta fornlämningar.

Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet omfattar fastigheten Sollenkroka 1:29.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av fyra boningshus och två uthus, vilka användes för fritidsändamål. Byggnaderna är av god kvalitet.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter.

Föreslagen utnyttjandegrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör 3,9 hektar och arealen tomtmark utgör 1,8 hektar. Totala antalet tomtplatser är sex, vilket motsvarar en exploateringsgrad av 1,5 hus per hektar.

Vägsystem	Tillfarten till planområdet sker via enskild väg från allmänna vägen nr 689. Från enskilda vägen leder en stickväg fram till samtliga tomtplatser.
Parkering	I planområdets mitt har en parkeringsplats illustrerats på plankartan.
Båthamn	I förslagets sydvästra del har ett område för småbåtsändamål utlagts. Vid områdets strand finns för närvarande två bryggor och en båtslip.
Badplats	Inom planområdet har ej något särskilt område för badändamål föreslagits. På grund av områdets begränsade storlek används båtbyggorna även för bad.
Parkmark	När byggnadsplanen fastställs bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas.
Vattenförsörjning och avlopp	En särskild vatten- och avloppsutredning kommer att bifogas planförslaget.
Renhållning	Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Djurö kommun.
Samråd	Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden i kommunen. Vidare har planförfattaren samrått med stadsarkitekten Sten Jonson, bitr. överlantmätaren Karl-Love Lindahl samt bitr. länsarkitekten Erik Wretlind.

Stockholm i april 1970
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB



Olle Thunwall
Lantmätare